

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Tabla de contenido	Página
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados del periodo y Otro Resultado Integral	5-6
Estado de Cambios Patrimoniales	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-38

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.

Estado de Situación Financiera

al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Expresado en colones costarricenses)

	NOTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES		592 531 358	2 382 297 852
Efectivo y depósitos en vista entidades financieras país	3.1	592 531 358	2 382 297 852
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		21 565 453 394	22 524 503 367
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3.2	21 565 453 394	22 524 503 367
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	3.3	14 738 136 349	12 178 226 509
Primas por cobrar		14 033 034 023	11 743 883 621
Cuentas por cobrar		716 518 018	457 069 208
Estimación de primas por cobrar	-	11 415 691	- 22 726 321
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS	3.11	-	-
Cuenta corriente por operaciones de coaseguro		-	-
PARTICIPACION DEL REASEGURO EN LAS PROVISION TECNICAS	3.10	13 922 203	49 005 652
Participación del reasegurador en provisión para primas no devengadas		7 649 168	7 326 046
Participación del reasegurador en provisión para siniestros		6 273 035	41 679 606
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA		960 058 238	-
Otros bienes mantenidos para la venta		960 058 238	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	3.4	3 547 984 651	3 737 766 925
Mobiliario		431 971 010	470 044 297
Equipo de computación		400 057 970	402 817 113
Vehículos		904 799 017	727 236 810
Activos por derecho de uso		2 934 966 556	2 899 980 187
(Depreciación acumulada propiedades, mobiliario y equipo)	-	1 123 809 902	- 762 311 482
OTROS ACTIVOS	3.5	3 427 257 856	2 950 550 661
TOTAL ACTIVO		¢44 845 344 049	¢43 822 350 966
PASIVO			
OBLIGACIONES CON ENTIDADES		2 395 513 385	2 593 452 323
Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento financiero		2 395 513 385	2 593 452 323
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	3.7	3 838 078 915	3 904 982 205
Cuentas por pagar diversas		3 391 756 175	3 462 935 418
Provisiones		401 890 873	368 099 638
Renta diferida		44 431 867	73 947 149
PROVISIONES TÉCNICAS	3.8	22 428 872 490	19 622 263 636
Provisiones para primas no devengadas		16 662 007 822	14 334 308 626
Provisión para siniestros reportados		4 778 317 981	5 287 955 010
Provisión para siniestros ocurridos y no reportados		988 546 687	-

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.**Estado de Situación Financiera****al 31 de diciembre del 2025 y 2024****(Expresado en colones costarricenses)**

CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS	3.11	174 960 090	-
Cuenta corriente por operaciones de coaseguro		174 960 090	-
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO	3.9	4 985 313	953 473
Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido		4 985 513	953 473
OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS		1 758 842 306	1 598 853 421
Obligaciones con agentes e intermediarios		1 758 842 306	1 598 853 421
OTROS PASIVOS		959 497 372	820 752 248
Ingresos diferidos		959 497 372	820 752 248
TOTAL PASIVO		₡ 31 560 749 871	₡ 28 541 257 306
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	3.14	10 174 552 700	10 174 552 700
Capital pagado		10 174 552 700	10 174 552 700
AJUSTES AL PATRIMONIO OTROS RESULTADOS INTEGRALES		70 026 383	172 543 347
Ajustes al valor de los activos		70 026 383	172 543 347
RESERVAS PATRIMONIALES		359 601 994	260 875 354
Reserva legal		359 601 994	260 875 354
RESULTADO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		1 875 806 166	2 698 589 453
Utilidades acumuladas períodos anteriores		1 875 806 166	2 698 589 453
RESULTADO DEL PERÍODO		804 606 935	1 974 532 806
Utilidad neta del período	3.15	804 606 935	1 974 532 806
TOTAL PATRIMONIO		₡ 13 284 594 178	₡ 15 281 093 660
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		₡ 44 845 344 049	₡ 43 822 350 966

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral
por el período terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

	NOTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO		₡ 34 050 355 960	₡ 29 913 140 913
INGRESOS POR PRIMAS	3.16	34 003 478 991	29 868 850 791
Primas netas de extornos y anulaciones, seguro directo		34 003 478 991	29 868 850 791
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		17 092 033	3 029 557
Comisiones y participaciones, reaseguro cedido		17 092 033	3 029 557
INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO		29 784 935	41 260 565
Siniestros y gastos recuperados, reaseguro cedido		29 784 935	41 260 565
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO	3.17	30 975 013 211	27 621 800 684
GASTOS POR PRESTACIONES		18 365 438 244	15 760 396 058
Siniestros pagados, seguros directos		18 365 438 244	15 760 396 058
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		4 974 081 620	4 828 180 253
Gasto por comisiones, seguros directos		4 974 081 620	4 828 180 253
GASTOS DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGUROS Y FIANZAS		-	-
Primas cedidas, reaseguro cedido		-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION TÉCNICOS		7 613 621 197	7 002 928 751
Gastos de personal		2 231 709 093	1 709 681 860
Gastos por servicios externos		4 471 101 309	4 509 298 558
Gastos de movilidad y comunicaciones		154 044 363	137 779 300
Gastos de infraestructura		555 827 360	475 508 896
Gastos generales		200 939 073	170 660 136
GASTO DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGURO Y FIANZAS		21 872 150	30 295 622
Primas cedidas, reaseguro cedido		21 872 150	30 295 622
VARIACION DE LAS PROVISIONES TECNICAS		- ₡ 2 232 261 575	- ₡ 1 079 514 312
INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS		65 307 477 482	58 281 152 772
Ajustes a las provisiones técnicas		65 307 477 482	58 281 152 772
GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS		67 539 739 057	59 360 667 083
Ajustes a las provisiones técnicas		67 539 739 057	59 360 667 083
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS	2.18	₡ 843 081 174	₡ 1 211 825 917
INGRESOS FINANCIEROS	3.18	25 786 610 695	20 868 061 020
Otros ingresos financieros		28 841 337	52 220 000
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		1 612 672 822	1 854 843 480
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo		24 145 096 536	18 960 997 541

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral
por el período terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

GASTOS FINANCIEROS	3.19	24 489 786 456	19 243 479 795
Obligaciones con entidades financieras y no financieras		105 094 458	101 450 558
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo		24 384 691 998	19 142 029 237
RESULTADO FINANCIERO		₡ 1 296 824 238	₡ 1 624 581 226
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		2 139 905 412	2 836 407 143
INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES		60 0279 262	61 179 556
Disminución de estimación de cartera de créditos		60 079 262	61 179 556
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		3 638 672 747	3 328 755 047
Ingresos operativos diversos		3 638 672 747	3 328 755 047
GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS		58 504 885	60 958 713
Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar		58 504 885	60 958 713
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		3 124 029 729	1 982 416 694
Comisiones por servicios		282 298 406	259 558 431
Gastos por provisiones		51 053 093	89 392 931
Otros gastos operativos		2 790 678 230	1 633 465 331
GASTOS DE ADMINISTRACION NO TÉCNICOS		1 380 960 228	1 360 179 174
Gastos de personal		847 985 177	852 391 840
Gastos por servicios externos		180 935 375	180 445 887
Gastos de movilidad y comunicaciones		45 913 282	24 939 405
Gastos de infraestructura		113 070 131	103 138 624
Gastos generales		193 056 262	199 263 417
RESULTADOS DE LAS OTRAS OPERACIONES		₡ 864 742 833	₡ 13 619 978
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		₡ 1 275 162 579	₡ 2 822 787 165
Impuestos y participaciones		- 470 555 644	- 848 254 359
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	3.15	₡ 804 606 935	₡ 1 974 532 806

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Propio
por el período terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

Descripción	NOTAS	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio periodo	Reserva Legal	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2023		₡ 10 174 552 700	₡ 240 943 607	₡ 5 129 740 288	₡ 208 199 328	₡ 15 753 435 923
Resultado Periodo	3.15			1 974 532 806		1 974 532 806
Dividendos pagados				-2 378 474 810		-2 378 474 810
Reservas legales y otras reservas estatutarias				-52 676 026	52 676 026	-
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, neto del impuesto sobre renta			-68 400 260			-68 400 260
Saldo al 31 de diciembre 2024		₡10 174 552 700	₡172 543 347	₡4 673 122 258	₡260 875 354	₡15 281 093 659
Atribuidos a la controladora						₡15 281 093 659

Descripción		Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio periodo	Reserva Legal	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2024		₡ 10 174 552 700	₡ 172 543 347	₡ 4 673 122 258	₡ 260 875 354	₡ 15 281 093 659
Resultado Periodo	3.15			804 606 935		804 606 935
Dividendos pagados				- 2 698 589 452		-2 698 589 452
Reservas legales y otras reservas estatutarias				- 98 726 640	98 726 640	-
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, neto del impuesto sobre renta			-102 516 964			-102 516 964
Saldo al 31 de diciembre 2025		₡10 174 552 700	₡70 026 383	₡2 680 413 101	₡359 601 994	₡13 284 594 178
Atribuidos a la controladora						₡13 284 594 178

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado Flujos de Efectivo
por el período terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

	NOTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultados del período	3.15	₡ 804 606 935	₡ 1 974 532 806
PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO REQUIEREN USO DE FONDOS			
Depreciaciones		361 498 419	-69 978 665
Amortización		-115 913 052	12 718 682
Retiros propiedad planta y equipo	3.4	124 415 945	622 186 846
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, neto del impuesto sobre renta		-102 516 964	-68 400 260
Primas por cobrar		-2 559 909 840	-1 059 085 064
Otros activos		-1 285 768 933	-779 647 229
Otras cuentas por pagar y provisiones		2 845 761 073	1 229 825 209
Otros pasivos		138 745 124	130 835 089
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		210 918 707	1 992 987 414
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		959 049 973	2 038 122 926
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.		-261 145 722	-1 158 555 108
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		697 904 251	879 567 818
Pago dividendos		- 2 698 589 452	- 2 378 474 809
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		- 2 698 589 452	- 2 378 474 809
Aumento o (disminución) neto en efectivo y equivalentes		-1 789 766 494	494 080 423
Efectivo y equivalentes al inicio del período		2 382 297 853	1 888 217 429
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	3.1	₡ 592 531 358	₡ 2 382 297 852

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

1. Información general

Constitución y domicilio

La compañía Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A., es una empresa de capital extranjero, especialista en comercialización de seguros del ramo automotriz. Obtuvo su licencia para operar como Aseguradora en el mercado en abril del 2011. Su domicilio en Costa Rica es en la ciudad de San José, Mata Redonda, Edificio AYRA Corporativo, piso cinco. La compañía es subsidiaria de Quálitas Controladora, con domicilio en México. En Costa Rica se cuenta actualmente con una oficina principal y siete oficinas regionales en Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Limón y Grecia.

La cantidad de funcionarios de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestra a continuación.

DICIEMBRE	DICIEMBRE
2025	2024
212	178

Actividad principal

La actividad principal es la comercialización de seguros enfocado a vehículos.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la legislación vigente aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los estados financieros fueron aprobados de manera unánime por la Junta Directiva el 27 de enero de 2026, mediante el Acta N° 5 del tomo 5 del Libro de Actas de Junta Directiva. La Junta Directiva es el único órgano autorizado para cambiar los Estados Financieros después de su emisión si así lo requiriera ya sea por cuenta propia o bien por solicitud de la Superintendencia.

2.2 Base de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los registros contables son llevados a colones costarricenses que es la moneda de curso legal, las transacciones en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio venta vigente al día de la transacción según el Banco Central de Costa Rica. Las ganancias o pérdidas producto del diferencial cambiario son reflejadas en el estado de resultados de la compañía. El Banco Central es el encargado de administrar el sistema bancario nacional y regular la paridad de la moneda respecto a otras monedas. Para el cierre del mes de diciembre 2025 el tipo de cambio se encontraba US\$1.00 a ₡ 495.78 la compra y ₡ 501.42 la venta. Y al cierre de diciembre 2024 el tipo de cambio de compra y venta respectivamente era de US\$1.00 a ₡ 506.66 y ₡ 512.73

Valuación de activos y pasivos:

Las transacciones en moneda extranjera son valuadas al tipo de cambio vigente:

Concepto	Valuación	Tipo de Cambio
Activos	Tipo de cambio Venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio Venta	BCCR

2.4 Base de acumulación o devengo

La contabilidad es preparada según la base de acumulación o devengo, donde las transacciones se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero, o el equivalente en efectivos utilizados.

2.5 Valoración de activos

Son registrados al costo de adquisición más los costos atribuibles a su puesta en funcionamiento, según la NIC 16.

Los activos son depreciados mediante el método de línea recta y según las disposiciones establecidas en el Reglamento a la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Mobiliario y equipo de oficina	10 años.
Equipo de cómputo	5 años.
Vehículos	10 años.

2.6 Inversiones en valores

Se clasifican en disponibles para venta, y valoradas a precios de mercado, utilizando el vector de precios, el cual es proporcionado por la compañía Proveedor Integral de Precios de Centroamérica S.A. (PIPICA)

La normativa permite mantener inversiones en valores para negociación valoradas a precio de mercado, a través del estado de resultados.

Las inversiones en valores son registradas al costo de adquisición, las primas o descuentos son amortizados en el tiempo de tenencia y son registradas mediante el método de interés efectivo. La venta y la compra de los instrumentos financieros se reconocen por el método de liquidación que es cuando se entrega o recibe efectivo.

La ganancia o pérdida de un activo disponible para la venta es reconocida directamente al patrimonio neto, revelando este hecho en el estado de cambios en el patrimonio, hasta que el activo financiero sea vendido, recuperado o desapropiado, se disponga de él por cualquier otra causa o hasta que se determine que el activo ha sufrido un deterioro de valor. La compañía utiliza ese último criterio para registrar la ganancia o pérdida de activos financieros. Activos cedidos en garantía o restringidos en su uso.

2.7 Período económico

El período económico establecido para la aseguradora comprende del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año.

2.8 Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base de que la compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La compañía no tiene previsto de liquidar o cortar de la escala de sus operaciones.

2.9 Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocerán retroactivamente a menos que los importes de los ajustes requeridos y relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados de manera razonable, en este caso se corregirán los errores materiales de periodos anteriores retroactivamente en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto.

2.10 Provisión para prestaciones legales

Al cierre de dichos períodos no se cuentan con provisiones legales producto de posibles acontecimientos judiciales o administrativos.

2.11 Provisión para prestaciones laborales

Según lo establecido en el Código de Trabajo, la compañía está en la obligación de pagar al empleado un reconocimiento adicional en el mes de Diciembre el cual corresponde a una doceava parte de los salarios devengados en el período que cubre del 1 de Diciembre al 30 de noviembre, además debe de otorgar 2 semanas de vacaciones pagadas por cada 50 semanas de trabajo, para lo cual la compañía establece una provisión de 8.33% para el aguinaldo y 4.16% para las vacaciones sobre los salarios devengados mensualmente por los trabajadores.

Las vacaciones de los empleados se acumulan en la cuenta de Vacaciones acumuladas por pagar; se registra el gasto por vacaciones y se acredita conforme se disfrutan.

2.12 Impuesto sobre la renta

La compañía por ley está sujeta al pago del impuesto sobre la renta, para lo cual se debe presentar anualmente la declaración correspondiente ante la Dirección General de Tributación Directa, en esta se detallan los ingresos y gastos gravables según la regulación tributaria vigente.

La tasa impuesta es establecida según las actualizaciones anuales por parte de la Dirección General de Tributación Directa; en la cual se toma como base la renta bruta del período, y el cómputo del impuesto sobre la renta neta del período. En caso de ser la renta neta negativa no procederá el pago del impuesto.

2.13 Primas

Las primas de seguro están compuestas por las primas de los contratos de seguros que se han realizado durante el año y son registradas en el momento en que se realiza la emisión se devengan desde la fecha en la cual se ampara el riesgo, hasta la vigencia del contrato.

2.14 Provisiones técnicas

Las provisiones técnicas están constituidas en los términos que establece el Reglamento de Solvencia para Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

2.15 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos y gastos devengados en el periodo que corresponde, utilizando la base de acumulación o devengo.

Los ingresos por primas son reconocidos en la medida en que el servicio es dado. Los cargos anuales y los cargos por administración de las pólizas se reconocen cuando se incurren. Los ingresos financieros corresponden a ingresos por inversiones.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. El gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta.

2.16 Aplicaciones de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera

Según lo indicado en los párrafos 17,18,19 y 20 sobre la no aplicación de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera, y de la cual debe de ser informado en caso de existir afectación en los estados financieros de períodos posteriores, cabe aclarar que la aseguradora no ha presentado situaciones que afecten el resultado presentado en informes anteriores.

2.17 Administración de capital

De acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros, la aseguradora debe cumplir en todo momento con los distintos indicadores de suficiencia establecidos, tanto para el cumplimiento en su Capital Base como en el Índice de Suficiencia de Capital.

El capital mínimo requerido es establecido en el artículo 11 de la ley Reguladora del Mercado de Seguros, este instituye para entidades aseguradoras en generales el cumplimiento de un mínimo de capital de 3.000.000,00 de Unidades de desarrollo (UDES). El cual consta de la sumatoria del Capital Social Primario y Capital Social Secundario neto de deducciones.

Para el Índice de Suficiencia de Capital el cálculo se establece en Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros y consta de la división del Capital Base entre la sumatoria lineal de los siguientes requerimientos:

- Riesgo General de Activos
- Riesgo Operativo
- Riesgo Seguros Personales.
- Riesgo Seguros Generales
- Riesgo de Reaseguro Cedido
- Riesgo Catastrófico

Para el cierre de diciembre de 2025 y al 2024 el Índice de Suficiencia de Capital que mostraba la compañía es de 1.65 y 2.19, respectivamente.

Como parte de los controles implementados por la aseguradora para el mantenimiento del capital se realiza un monitoreo constante sobre los factores que influyen en el resultado de dichos índices, utilizando proyecciones de cierre que son analizadas semanalmente mediante reuniones que involucran diferentes áreas de la compañía.

Los resultados de dichas reuniones, así como sus proyecciones son informados de manera periódica a la Junta Directiva para su conocimiento. En caso de la necesidad de capital para el mantenimiento del Índice de Suficiencia de Capital y Cumplimiento del capital mínimo requerido, la solicitud es dirigida a la Junta Directiva con las correspondientes justificaciones para su revisión y aprobación.

2.18 NIIF 4: Contrato de seguro

El objetivo de esta NIIF es el detallar la información financiera, sobre los contratos de seguro, emitidos por las compañías. Además de la contabilización de estos contratos por parte de las aseguradoras y revelar información que identifique y explique los importes por concepto de venta de dichos contratos en los estados financieros de la aseguradora.

De esta forma ayudar a los usuarios de los Estados Financieros a comprender de manera eficaz la operación de la compañía. Para el cierre de diciembre de 2025 y 2024 se presentan los siguientes saldos en las cuentas de activo, pasivo, gastos e ingresos relacionadas directamente con la operación de seguros.

Activo	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Deudor por prima colones	C\$ 8 898 516 724	C\$ 7 598 583 282
Deudor por prima dólares	4 966 540 631	3 803 144 447
Primas vencidas colones	68 688 478	251 243 547
Primas vencidas dólares	99 288 190	90 912 346
(-) Estimación primas por cobrar	(11 415 691)	(22 726 321)
Total activo	C\$14 021 618 332	C\$11 721 157 301
Pasivo	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Provisiones de riesgos en curso	C\$16 662 007 822	C\$14 334 308 627
Provisiones de obligaciones contractuales	4 778 317 981	5 287 955 009
Provisión siniestros ocurridos no reportados	988 546 687	-
Total pasivo	C\$22 428 872 490	C\$19 622 263 636

Estado de Resultados Técnico	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Primas Retenidas	₡33 981 606 841	₡29 838 555 169
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en curso y Reservas Insuficiencia Primas	(2 471 732 796)	(2 199 874 811)
Primas de Retención Devengadas	₡31 509 874 045	₡27 638 680 358
(-) Costo Neto de Adquisición	₡4 956 989 587	₡4 825 150 696
(-) Costo Neto De Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales	19 197 903 986	15 668 644 453
(-) Gastos de Administración Técnicos	6 511 899 299	5 933 059 293
Utilidad (Pérdida) Técnica	₡843 081 174	₡1 211 825 917

2.19 Clasificación de seguros

Los contratos de seguros son el medio por el cual la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza); acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario si un evento futuro incierto, especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si, un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

2.20 Reconocimiento y Medición de los Contratos

El ramo de seguros generales incluye: incendio, riesgos diversos, carga, fidelidad, responsabilidad civil, yates, equipo electrónico, rotura y maquinaria y automóvil. En el caso de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A únicamente ofrece la modalidad de automóviles.

Prima

Las primas emitidas del negocio general están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte con un período contable posterior. La porción ganada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato.

Provisión para Primas no Devengadas

La provisión para primas no devengadas se compone de la proporción de las primas brutas emitidas que se estima se ganará en los años financieros subsecuentes, computada separadamente para los contratos de seguros utilizando el método de pro-rata diaria.

El método pro-rata diaria se basa en la prima bruta de las pólizas vigentes. En el número de días transcurridos hasta la fecha de vencimiento del contrato, entre los días cubiertos por la prima bruta.

Reclamos

Los reclamos derivados del negocio de seguro general consisten en reclamos y gastos de atención pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en

trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía para liquidar todos los reclamos incurridos reportados, pero no pagados a la fecha del estado de Balance General, adicional los gastos relacionados internos y externos de pago de reclamos y un margen apropiado prudencial.

Los reclamos en trámite son analizados de forma individual, al momento de ser reportados se constituye la provisión; esta se ve afectada por los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de pago de los reclamos, la inflación, aspectos judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

2.21 Arrendamiento de edificio

Los contratos de arrendamientos se tratan de acuerdo con la NIIF 16 “Arrendamientos” la cual especifica cómo se reconocerá, medirá, presentará y revelarán los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo.

Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También se introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos.

Según la NIIF 16 Arrendamientos una entidad evaluará si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de comienzo, el arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo y un pasivo por arrendamiento.

Posteriormente el arrendatario medirá el derecho de uso al método del costo deduciendo depreciación acumulada, deterioro del valor y ajustes de nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Aplicará los requerimientos de depreciación de la NIC 16 al depreciar el activo por derecho de uso.

La compañía mantiene contratos de arrendamiento de sus oficinas, para el mes de diciembre 2025, presentan un saldo acumulado en gasto de ₡ 342.379.034 y ₡ 330.154.486 respectivamente.

i) Importes reconocidos en resultados

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Intereses ganados por pasivo por arrendamiento	105 094 458	101 450 558
Gastos relacionados con arrendamientos de activos	237 284 576	228 703 928
TOTAL	₡ 342 379 034	₡ 330 154 486

ii) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
TOTAL SALIDAS POR EFECTIVO ARRENDAMIENTOS	- ₪ 197 938 938	₪ 2 368 537 146

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 un detalle de los pagos mínimos de arrendamiento a efectuar durante los próximos años es el siguiente:

	2025		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos arrendamiento
Entre 1 y 5 años	180 469 747	16 603 717	163 866 030
Mayor 5 años	2 648 507 936	416 860 581	2 231 647 354
TOTAL	₪ 2 828 977 683	₪ 433 464 298	₪ 2 395 513 384

	2024		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos Arrendamiento
Entre 1 y 5 años	133 616 098	13 953 500	119 662 598
Mayor 5 años	2 996 945 791	523 156 066	2 473 789 725
TOTALES	₪ 3 130 561 889	₪ 537 109 566	₪ 2 593 452 323

2.22 NIC 7: Estados de Flujo de Efectivo

Se autoriza únicamente la elaboración del flujo de efectivo con base en el método indirecto.

2.23 NIC 8: Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores

Para el caso de las aseguradoras supervisadas por SUGESE, la política contable en materia de la determinación de las estimaciones por deterioro de las primas vencidas debe cumplir las siguientes condiciones:

- I. El reconocimiento de la estimación deberá realizarse contra la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda, cuando se presente el incremento de la “Estimación de primas vencidas”, correspondiente al deterioro de las primas vencidas, en función del deterioro de las primas por cobrar vencidas con tomadores.
- II. El deterioro se calculará separadamente para cada ramo en que la eventual pérdida derivada del impago de la prima vencida no sea recuperable, en función de otros derechos económicos reconocidos a favor del tomador y estará constituida por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio, netas del recargo de seguridad que, previsiblemente y de acuerdo con la experiencia de años anteriores de la propia entidad, no vayan a ser cobradas. A los efectos de esta estimación por deterioro no se considerarán las primas correspondientes a pólizas flotantes o abiertas.

-
- III. La base de cálculo se determinará disminuyendo las primas de tarifa que deban ser consideradas netas del recargo de seguridad en su caso, en el importe de la provisión para primas no devengadas.
- IV. El cálculo de la estimación por deterioro de las primas vencidas se realizará al cierre del ejercicio trimestral a partir de la información disponible sobre la situación de las primas vencidas a la fecha de dicho cierre. Si la entidad no dispone de métodos estadísticos que aproximen el valor del deterioro en función de su experiencia, lo estimará de acuerdo con los siguientes criterios:
- a) Primas vencidas con antigüedad igual o superior a seis meses no reclamadas judicialmente: deberán ser objeto de corrección por su importe íntegro.
 - b) Primas vencidas con antigüedad igual o superior a tres meses e inferior a seis meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán aplicando un factor del 50 por ciento.
 - c) Primas vencidas con antigüedad inferior a tres meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán en función del coeficiente medio de anulaciones, entendido éste como el promedio de anulaciones, registrado en las primas que se encontraban en esta situación en los tres últimos ejercicios anuales, confiriendo a la serie histórica la mayor homogeneidad posible. En el caso de que la entidad no disponga de suficiente información para el cálculo del coeficiente medio de anulaciones, se estimará éste en el 25 por ciento de las primas vencidas.
 - d) Primas vencidas reclamadas judicialmente: se corregirán individualmente en función de las circunstancias de cada caso.
 - e) En los casos de primas procedentes de coaseguro y reaseguro aceptado, las entidades podrán ampliar en tres meses los plazos reseñados en las letras anteriores. Este procedimiento deberá considerarse para reflejar el efecto que pudieran tener sobre las comisiones las correcciones realizadas a las primas vencidas.

De conformidad con el párrafo 5 de la NIC 8, “Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales o tienen importancia relativa si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La materialidad (o importancia relativa) depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

La magnitud o la naturaleza de la partida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.”

No se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, ni los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados en el primer párrafo de este artículo.

Cuando proceda una re-expresión retroactiva de información, la entidad debe remitir a la Superintendencia respectiva, en el plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la detección del error material, una nota en donde explique la corrección, el monto y los motivos que la justifican. Esta nota debe ser acompañada del criterio técnico emitido por los auditores externos en el cual justifique dicha re-expresión. La Superintendencia podrá requerir explicaciones y

ajustes adicionales a lo informado.

La entidad deberá informar a la superintendencia respectiva, en la misma fecha de presentación de sus estados financieros auditados, el criterio utilizado y la evidencia justificante que llevó a la conclusión de que los errores identificados en el período al que corresponden los estados financieros auditados, son no materiales.

2.24 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 36: Deterioro del valor de los activos

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

La revaluación se debe realizar al menos cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

La depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser re-expresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros.

La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria (aplicando los porcentajes de depreciación anual establecidos para efectos tributarios, excepto para aquellos bienes que como producto de un avalúo realizado por un perito se hubiere determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada, según los porcentajes aplicados para efectos tributarios, en cuyo caso debe aplicarse la primera). La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo comienza a calcularse a partir del mes siguiente al de incorporación.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor de uso del activo es la tasa básica pasiva calculada por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día del mes anterior al cálculo del valor de uso.

Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un periodo de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos.

2.25 2.25 NIC 21: Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Los entes supervisados deben presentar sus estados financieros en colones costarricenses, asimismo, para todos los efectos, la moneda funcional de los entes supervisados es el colón costarricense. Esta disposición aplica para todos los fondos administrados por las operadoras de pensiones y las sociedades administradoras de fondos de inversión, excepto los fondos denominados en moneda extranjera, los cuales presentarán sus estados financieros en esa moneda.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, excepto los fondos de pensiones especiales o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, a las cuales les aplique el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de venta de referencia, calculado por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

2.26 NIC 34: Información financiera intermedia

Los estados financieros intermedios deben cumplir con las exigencias establecidas en la NIC 1. Presentación de Estados Financieros, para estados financieros completos, excepto en las notas a éstos, las que deben presentarse bajo el enfoque de notas explicativas seleccionadas; y en el caso de SUGEF, debe ser conforme lo disponga la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros.

2.27 NIC 38: Activos intangibles

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5), similar procedimiento y plazo deberá utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

En caso de que el supervisor considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

Los activos intangibles adquiridos por la aseguradora se registran al costo menos la amortización acumulada, para el caso de la Aseguradora constituyen la compra de licencias para utilización de los software necesarios para el funcionamiento correcto de la compañía, la amortización de los sistemas de información se carga a resultados de operación, utilizando el método de línea recta según la duración de las licencias las cuales son adquiridas de manera anual, lo que previene la obsolescencia tecnológica de las mismas.

2.28 NIC 39: Instrumentos financieros; reconocimiento y medición

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

- a) Carteras Mancomunadas: Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.
- b) Inversiones propias de los entes supervisados: Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar

como disponibles para la venta. Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de la adquisición.

Las entidades supervisadas, en la medición de la eficacia de las operaciones de cobertura con instrumentos financieros derivados, deberán valorar la eficacia de la cobertura en forma retrospectiva, mediante el método de compensación (“Dollar offset”). Independientemente de los incisos a) o b) en la cual se clasifiquen los valores, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

2.29 NIIF 9: Instrumentos financieros

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de primas por cobrar, hasta que esta norma se modifique.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía considera que no existe impacto en los estados financieros derivado de la aplicación inicial de la norma.

2.30 NIIF 17: Contratos de Seguros

Esta Norma deroga la NIIF 4 Contratos de Seguros. De acuerdo con el oficio del CONASSIF CNS1682/07 del 25 de agosto del 2021, las entidades aseguradoras y las entidades reaseguradoras supervisadas por SUGESE, deberán establecer las políticas contables necesarias para la implementación de la norma y seguir las disposiciones ahí establecidas en cuanto a la conformación de los activos y pasivos de seguro, asimismo deberá considerar lo que se indique en el Reglamento sobre Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2028.

Esta norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos.

Durante el 2025 se ha cumplido con la construcción y emisión de información preliminar de aplicación de la norma a la SUGESE, según los requerimientos y plazos definidos. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía estima el impacto inicial de transición en un aumento de patrimonio cercano a los €1,044 millones, monto que se actualizará en el futuro hasta la entrada en vigor de la norma el 1 de enero de 2028.

2.31 Estimaciones y supuestos.

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en períodos futuros.

Las cuentas más susceptibles a estos supuestos en el caso de la compañía:

En lo que respecta a cuentas de activo, las Inversiones en Instrumentos Financieros que para el mes de diciembre 2025 y 2024 presentan un saldo de ¢ 21.565.453.394 y ¢ 22.524.503.367 respectivamente. Sin embargo, para este caso la compañía cuenta con valoraciones de mercado suministradas mensualmente por el proveedor de precios contratado lo que hace que los valores de las inversiones se mantengan actualizados y vigentes en el mercado.

En cuanto a las cuentas de pasivo, las Provisiones Técnicas al cierre de diciembre 2025 y 2024 presentan un saldo de ¢ 22.428.872.490 y ¢ 19.956.735.908 respectivamente. Las cuales son determinadas mediante lo establecido en los anexos para las metodologías del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

3. Notas sobre información de apoyo para las partidas presentadas en el cuerpo de cada uno de los estados financieros, presentadas de manera sistemática en el mismo orden en que figuren los Estados Financieros.

3.1. DISPONIBILIDADES:

Las disponibilidades al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Disponibilidades	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
En moneda colones	₡122 483 584	₡798 727 757
En moneda dólares	470 047 774	1 583 570 095
TOTAL	₡592 531 358	₡2 382 297 852

Las disponibilidades devengan interés sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras.

3.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran invertidos en títulos de Gobierno, del Banco Central de Costa Rica, sector financiero público y privado del país de la siguiente manera:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Entidades Gobierno y Banco Central de Costa Rica	14 721 531 930	16 437 683 557
Entidades Financieras Públicas y Privados	6 843 921 463	6 086 819 810
TOTAL	₡21 565 453 394	₡22 524 503 367

3.3. COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR:

El detalle de comisiones, primas y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Deudor por prima	13 865 057 355	11 401 727 729
Prima vencida	167 976 668	342 155 893
Subtotal	₡ 14 033 034 023	₡ 11 743 883 622
Menos Estimación primas x cobrar	(11 415 691)	(22 726 321)
Subtotal del mes	₡ 14 021 618 332	₡ 11 721 157 301
Mas		
Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas	16 900 777	10 412 015
Comisiones y cuentas por cobrar	323 497 909	133 666 324
Impuesto sobre la Renta diferido	66 560 367	57 316 966
Impuesto al Valor Agregado	309 558 964	255 673 902
Saldo final del mes	₡ 716 518 018	₡ 457 069 207
Total Comisiones, primas y cuentas por cobrar	₡14 738 136 349	₡12 178 226 508

Este grupo registra los derechos sobre las comisiones devengadas que se originan por el importe de las primas generadas pendientes de cobrar. Incluye también las cuentas a cobrar empleados originados por las pólizas adquiridas a sus vehículos personales. Se estima que un 4% de las cuentas por cobrar relacionadas con la venta de seguros sea cancelado por falta de pago, lo cual se realiza a los 45 días de haber emitido la póliza.

3.4. BIENES MUEBLES E INMUEBLES-NETO:

El detalle de bienes muebles e inmuebles neto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

	<u>DIC 2024</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS</u>	<u>DIC 2025</u>
Costo				
Equipo y Mobiliario	470 044 296	7 252 537	-45 325 823	431 971 010
Equipo de computación	402 817 113	46 924 165	-49 683 307	400 057 970
Vehículos	727 236 810	247 387 054	-69 824 848	904 799 017
Activo por derecho de uso Edificio	2 899 980 187	36 439 086	-1 452 717	2 934 966 556
Subtotal	4 500 078 407	338 002 842	-166 286 696	4 671 794 553
Depreciación acumulada				
Equipo y Mobiliario	-97 042 168	-42 781 088	44 431 481	-95 391 776
Equipo de computación	-165 690 217	-78 137 791	32 594 982	-211 233 025
Vehículos	-179 632 583	-76 662 100	26 631 286	-229 663 397
Activo por derecho de uso Edificio	-319 946 515	-288 333 385	20 758 196	-587 521 704
Subtotal	-762 311 482	-485 914 364	124 415 945	-1 123 809 902
Total Neto	₡ 3 737 766 925	₡-147 911 522	₡ -41 870 751	₡ 3 547 984 651
	<u>DIC 2023</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS</u>	<u>DIC 2024</u>
Costo				
Equipos y mobiliario	176 667 816	313 731 365	-20 354 885	470 044 296
Equipos de computación	317 489 278	133 127 159	-47 799 324	402 817 113
Vehículos	569 572 864	188 437 403	-30 773 456	727 236 810
Activo derecho uso Edificio	735 436 580	2 687 802 787	-523 259 181	2 899 980 187
Subtotal	1 799 166 538	3 323 098 714	-622 186 846	4 500 078 407
Depreciación acumulada				
Equipos y mobiliario	(62 824 851)	-54 572 202	20 354 885	-97 042 168
Equipos de computación	(145 462 474)	-68 027 067	47 799 324	-165 690 217
Vehículos	(121 694 939)	-88 711 100	30 773 456	-179 632 583
Activo derecho uso Edificio	(502 307 883)	-340 897 812	523 259 181	-319 946 515
Subtotal	-832 290 147	-552 208 181	622 186 846	-762 311 482
Total Neto	₡ 966 876 391	₡ 2 770 890 533	₡ -	₡ 3 737 766 925

Los activos están contabilizados al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo, la cual es revisada periódicamente por la administración. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas durante el periodo se presenta a continuación:

	<u>Vida Útil Estimada</u>
Activos por derecho de uso edificios	3 años
Equipo de cómputo y electrónico	5 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años

Cuando se incurre en costos de remodelación o instalación de activos propios de la compañía, estos son cargados a las respectivas cuentas de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación

y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en el periodo en que se incurran.

Con el equipo electrónico se estima su utilización hasta el vencimiento de su vida útil o su falla estructural, por lo que no se estima un valor recuperable sobre el mismo.

De acuerdo con la Norma Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIC36 (“Deterioro del Valor de los Activos”), el valor en libros de los activos de la Compañía, excepto el activo de impuesto de renta diferido, se revisa a la fecha de cada estado de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable o su valor de uso; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y como una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Con base en el análisis de los activos registrados que se realiza de manera trimestral, se ha determinado que el monto recuperable es mayor que el valor de registro en libros de esos activos, por lo tanto, no se encontró evidencia que indique un potencial deterioro de dichos activos. La compañía no cuenta con bienes inmuebles inscritos a su nombre en el Registro de la propiedad.

3.5 OTROS ACTIVOS:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los otros activos se detallan a continuación:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Impuestos pagados anticipados	₡ 1 053 436 471	₡ 821 712 423
Costo diferido comisiones	1 520 324 402	1 163 967 798
Activos Intangibles (Software)	139 861 526	23 948 474
Costo Mejoras a propiedades	619 738 979	815 505 544
Activos restringidos (Depósito en garantía)	28 326 374	28 965 302
Gastos pagados por anticipado	65 570 104	96 451 120
Total otros activos	₡ 3 427 257 856	₡ 2 950 550 661

a) Corresponden a las comisiones que los agentes e intermediarios de seguros devengarían cuando se emiten pólizas de seguros, sujeto a: Comisiones emitidas, clientes asegurados que no han pagado la cuota del seguro y por lo tanto el agente o intermediario, no ha devengado aún esa comisión.

3.6. ACTIVOS INTANGIBLES:

A continuación, se muestra el detalle de activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Valor de Adquisición del Software	151 853 260	42 651 156
(Amortización Acumulada de Software)	(11 991 734)	(18 702 682)
Total Neto	₡ 139 861 526	₡ 23 948 474

3.7. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la aseguradora posee cuentas por pagar entre ellas se encuentran los impuestos al valor agregado y el aporte a bomberos, los cuales son calculados según los ingresos sobre primas gravadas, los mismos están divididos sobre prima devengada y sobre primas no devengadas.

Cuentas por pagar y provisiones	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Acreedores diversos por pagar	₡ 44 016 675	₡ 104 233 301
Impuestos por pagar	3 060 242 880	3 026 523 755
Obligaciones Patronales	509 364 510	516 296 902
Otras provisiones	180 022 983	178 135 975
Impuesto sobre la renta diferida	44 431 867	73 947 149
Total	₡ 3 838 078 915	₡ 3 904 982 205

3.8. PROVISIONES TÉCNICAS:

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por seguros generales se detalla a continuación:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Primas no Devengadas	16 662 007 822	14 334 308 626
Siniestros reportados	4 778 317 981	5 287 955 010
Siniestros ocurridos y no reportados	988 546 687	-
TOTAL PROVISIONES	₡ 22 428 872 490	₡ 19 622 263 636

La provisión de Prima no Devengada a cargo de Quálitas Compañía de Seguros se calcula y se constituye mensualmente, sobre las primas netas causadas al 90%. Se entiende por primas netas causadas, las de los seguros directos menos las cancelaciones y anulaciones.

- La reserva para siniestros reportados se forma mensualmente del monto de las sumas probables a indemnizar derivadas de los reclamos provenientes de siniestros ocurridos y que su liquidación definitiva se encuentre pendiente de autorización, más los gastos que se deriven del mismo. Cuando ocurre un accidente, el encargado de siniestros debe establecer un monto probable a indemnizar y debe crear en el Sistema Integral de Seguros (SISE), una reserva por ese monto.
- Con el respectivo presupuesto de reparación se ajusta la reserva.
- El pago al asegurado se hace efectivo, al emitir un cheque o transferencia por indemnización, automáticamente se disminuye la reserva y se registra el gasto por las prestaciones. Reserva=Provisión.
- A la fecha no existen litigios pendientes que puedan derivar alguna estimación adicional a las reservas de siniestros actuales.

3.9 CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas acreedoras y deudoras por operación de reaseguro se detalla a continuación:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido	-4 985 313	-953 473
TOTAL	- ¢ 4 985 313	- ¢ 953 473

3.10 PARTICIPACION DEL REASEGURO EN LAS PROVISION TECNICAS:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación el saldo de las cuentas de participaciones del reasegurador en las provisiones técnicas:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Participación del Reasegurador en Provisión para Primas No Devengadas	7 649 168	7 326 046
Participación del Reasegurador en Provisión para Siniestros	6 273 035	41 679 606
TOTAL PROVISIONES	¢ 13 922 203	¢ 49 005 652

3.11 CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE COASEGURO:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas acreedoras y deudoras por operación de coaseguro se detalla a continuación:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Cuenta Corriente por operación de Coaseguro (saldo deudor)	-	-
Cuenta Corriente por operación de Coaseguro (saldo acreedor)	174 960 090	-
TOTAL	¢ 174 960 090	¢ -

3.12 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO:

El monto del impuesto diferido está basado en la realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

Al 31 de diciembre de 2025, el impuesto sobre la renta diferido es atribuible a lo siguiente:

	DICIEMBRE 2025	
	ACTIVO	PASIVO
Efecto por valuación de inversiones a su valor razonable	-	30 011 307
Efecto por obligaciones patronales	66 560 367	-
Efecto por contratos de arrendamiento	-	(5 997 702)
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	¢ 66 560 367	¢ 24 013 605

	DICIEMBRE 2024	
	ACTIVO	PASIVO
Efecto por valuación de inversiones a su valor razonable	-	73 947 149
Efecto por obligaciones patronales	57 316 966	-
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	¢ 57 316 966	¢ 73 947 149

3.13 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se detalla a continuación:

	<u>DICIEMBRE 2025</u>	<u>DICIEMBRE 2024</u>
Activo		
Cuentas y productos por cobrar	3 148 728	1 022 514
Arrendamientos	2 183 194 525	2 447 824 164
TOTAL ACTIVO	₡ 2 186 343 253	₡ 2 448 846 679
Pasivo		
Cuentas y productos por pagar	1 105 530	-
Arrendamientos	2 231 647 354	2 473 789 724
TOTAL PASIVO	₡ 2 232 752 885	₡ 2 473 789 724

Los servicios suministrados por las entidades del Grupo de Empresas pertenecientes a la Controladora son los siguientes:

- a. Soporte de los sistemas de información.
- b. Asistencia en manejo de Tesorería.
- c. Manejo operacional de inversiones.
- d. Análisis técnico de tarifas de las pólizas de seguro.
- e. Arrendamiento de instalaciones de Oficinas principales.

3.14 CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO EN FUNCIONAMIENTO:

3.14.1 Capital Social

Detalle	<u>DICIEMBRE 2025</u>	<u>DICIEMBRE 2024</u>
Capital pagado ordinario	₡ 10 174 552 700	₡ 10 174 552 700
Aportes patrimoniales no capitalizados	-	-
Capital Social	₡ 10 174 552 700	₡ 10 174 552 700

El capital social está conformado por acciones comunes y nominativas de una Unidad de Desarrollo cada una, totalmente suscritas y pagadas de la siguiente manera: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital ordinario de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A está compuesta por 12,347,350 unidades de desarrollo.

3.14.2 Capital Mínimo de Funcionamiento

De acuerdo con la Ley 8653 (Ley Reguladora del Mercado de Seguros) y al artículo 11 el capital mínimo requerido será valorado en unidades de desarrollo que el caso de Quálitas corresponde por ley a tres millones de unidades de desarrollo. (UDE 3,000,000). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el valor de la unidad de desarrollo (tomando como referencia la página de BCCR) corresponde a ₡ 1 006.175y ₡ 1 009.476 respectivamente.

En Colones	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Capital Mínimo de Funcionamiento		
Capital Mínimo Obligatorio	₡ 3 018 525 000	₡ 3 028 428 000
Capital reportado	₡ 13 214 567 795	₡ 15 108 550 313
Exceso	10 196 042 795	12 080 122 313
Calculo CMF:		
Unidades de desarrollo mínimas	3 000 000	3 000 000
Valor Unidad de Desarrollo	1 006.175	1 009.476

3.15 UTILIDAD NETA DEL PERIODO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los Estados Financieros de Quálitas reflejan una utilidad neta del período por la suma de ₡ 804 606 935 y ₡ 1 974 532 806 respectivamente.

A nivel de actividad neta por operación de seguros Quálitas obtiene una pérdida por la suma de ₡ 21 661 659 a diciembre 2025 y una utilidad de ₡ 1 198 205 940 a diciembre 2024 respectivamente. Ambos resultados, muestran el registro de provisiones técnicas que por ley deben contabilizarse mes a mes acuerdo a la normativa vigente para la actividad de seguros en Costa Rica.

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Utilidad (Pérdida) Técnica	₡ 843 081 174	₡ 1 211 825 917
(-) Gastos de Operación Netos	864 742 833	13 619 978
Utilidad (Pérdida) de la Operación	(21 661 659)	1 198 205 940
Resultado Integral de Financiamiento	1 296 824 238	1 624 581 226
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	1 275 162 579	2 822 787 165
(-) Provisión Impuesto sobre la Renta	(470 555 644)	(848 254 359)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	₡ 804 606 935	₡ 1 974 532 806

3.16 INGRESOS POR PRIMAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la cuenta muestra la siguiente composición:

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Autos	₡ 14 112 791 928		₡ 12 847 107 413	
Camiones	6 799 618 170		6 066 885 100	
Autos Dólares	9 851 848 464	\$ 19 647 897	8 240 821 712	\$ 16 072 439
Camiones Dólares	3 239 220 429	6 460 094	2 714 036 566	5 293 306
TOTAL	₡ 34 003 478 991	\$ 26 107 991	₡ 29 868 850 791	\$ 21 365 745

Quálitas es una compañía de seguros uni-ramo, especialista en seguros para automóviles, los ingresos por primas se subdividen en ingresos por primas en la venta de seguros para autos e ingresos por primas en la venta de seguros para camiones, para ambas categorías se comercializa en colones y dólares.

3.17 GASTOS RECONOCIDOS EN FUNCIÓN DE LA OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los gastos corresponden a:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Gastos por Prestaciones	18 365 438 244	15 760 396 058
Gastos por Comisiones y Participaciones	4 974 081 620	4 828 180 253
Gastos de Administración Técnicos	7 613 621 197	7 002 928 751
Gasto de Primas Cedidas por Reaseguro y Fianzas	21 872 150	30 295 622
TOTAL	₡ 30 975 013 211	₡ 27 621 800 684

- a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los gastos más representativos corresponden a los gastos por prestaciones de atención de siniestros.
- b) Corresponden a gastos por salarios de personal técnico, gastos de movilidad, comunicaciones, infraestructura y otros gastos generales.

3.18 INGRESOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la cuenta muestra la siguiente composición:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	1 612 672 822	1 854 843 480
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	812 584 146	935 628 894
Diferencias de cambio por disponibilidades	23 141 590 539	17 994 621 762
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	182 237 034	30 746 885
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	8 684 818	-
Otros Ingresos Financieros	28 841 337	52 220 000
TOTAL	₡ 25 786 610 695	₡ 20 868 061 020

Los productos financieros se originan del portafolio de inversiones en los Bancos Davivienda, Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica. Los otros ingresos financieros son producto de las cuentas corrientes en Bancos tanto públicos como privados. En el caso de las diferencias de cambio los movimientos contables obedecen a ajustes y reclasificaciones que van de la mano con el gasto financiero.

3.19 GASTOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la cuenta muestra la siguiente composición:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Obligaciones con entidades Financieras y no Financieras	105 094 458	101 450 558
Diferencias de cambio por disponibilidades	22 831 902 802	17 174 666 795
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	369 632 122	183 203 676
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	1 183 157 074	1 784 158 766
TOTAL	₡ 24 489 786 456	₡ 19 243 479 795

Corresponden a gastos por comisión, diferencias cambiarias por moneda extranjera, materialización en la cartera de inversiones y al interés relacionado a los contratos de arrendamientos de las oficinas.

3.20 OTRAS CUENTAS DE ORDEN:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las cuentas de orden corresponden a documentos de respaldo por pólizas de seguros vigentes custodiados por la aseguradora, se detallan a continuación:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA DEUDORA	₡ (29 479 614 412 623)	₡ (34 513 498 082 143)
Sumas aseguradas colones	(14 959 855 585 971)	(22 890 137 781 163)
Sumas aseguradas dólares	(14 519 758 826 652)	(11 623 360 300 980)
CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA ACREEDORA	₡ 29 479 614 412 623	₡ 34 513 498 082 143
Sumas aseguradas colones	14 959 855 585 971	22 890 137 781 163
Sumas aseguradas dólares	14 519 758 826 652	11 623 360 300 980

4. GESTIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE RIESGOS:

Como aseguradora, la compañía se expone a una serie de riesgos, ya sean de índole financiera u operacional, como parte de la gestión para el control y prevención de los mismos. Para un control adecuado la Compañía establece políticas que ayuden a identificar, analizar y mitigar dichos riesgos, dichas políticas son revisadas regularmente por la administración para medir su eficacia y veracidad.

4.1 Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se rige por factores como, tipos de cambio, índice de precios del mercado, tasas de interés entre otros, la entidad mantiene un monitoreo constante sobre estos factores para así prever cambios que puedan afectar el funcionamiento de la compañía, además cuenta con un proveedor de precios externo, que complementa dicha función. En cuanto a los riesgos asumidos por la compañía, en el tema de inversiones a la vista y largo plazo, se mantienen en su gran mayoría en títulos de Estado que representan un 90% y el restante 10% se mantienen en entidades privadas y depósitos a la vista, reduciendo en gran parte el riesgo de inversión, debido al respaldo que otorgan las inversiones en organismos estatales. El comité de inversiones periódicamente evalúa la cartera de inversiones y define las estrategias a seguir por la compañía, adicional la información es evaluada por el comité interno de Activos y Pasivos, así como el comité de Riesgos.

A continuación, se detallan los activos con mayor riesgo de mercado según su exposición.

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Disponibilidades en moneda extranjera	₡ 470 047 775	\$ 937 433	₡ 1 583 570 095	\$ 3 088 507
Inversiones en moneda nacional	14 277 185 175		14 369 279 424	
Inversiones en moneda extranjera	7 288 268 219	14 535 256	8 155 223 942	15 905 494
TOTAL	₡ 22 035 501 169	\$ 15 472 690	₡ 24 108 073 461	\$ 18 994 001

4.2) Riesgo de Tipo de Cambio:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los activos y pasivos se valoran al tipo de cambio:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Tipo de Cambio Venta	₡ 508.28	₡ 530.41

Cuentas en moneda extranjera:

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Activos en moneda extranjera:				
Disponibilidades	470 047 775	937 433	1 583 570 095	3 088 507
Inversiones en Instrumentos Financieros	7 288 268 232	14 535 256	8 155 223 942	15 905 494
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5 071 722 993	10 114 720	3 894 056 793	7 594 751
Cuentas Acreedoras y Deudoras por Operación de Coaseguro	(110 486 524)	(220 347)	-	-
Cuentas Acreedoras y Deudoras por Operación de Reaseguro	7 649 168	15 255	33 372 268	65 087
Propiedad, Mobiliario y Equipo	499 954 013	997 076	-	-
Otros activos	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS:	₡13 785 775 294	₡26 496 393	₡14 029 734 038	\$27 362 811
Pasivos moneda extranjera:				
Obligaciones con entidades no financieras	2 395 513 385	4 777 459	2 593 452 323	5 058 125
Cuentas por pagar y provisiones	983 337 030	1 961 105	741 940 248	1 447 039
Provisiones técnicas	7 776 925 854	15 509 804	6 562 228 203	12 798 604
Cuentas Acreedoras y Deudoras Reaseguro Cedido Retrocedido	4 985 313	9 942	953 473	1 860
Obligaciones con asegurados	624 814 657	1 246 090	663 494 473	1 294 043
Otros pasivos	338 440 474	674 964	275 406 079	537 137
TOTAL PASIVOS:	₡12 124 016 713	\$24 179 364	₡10 837 474 799	\$21 136 807
Posición en moneda extranjera	₡1 661 758 581	\$2 317 029	₡3 192 259 239	\$6 226 004

4.3) Riesgo Operativo

Consiste en el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas relacionadas con el proceso de la aseguradora, ya sea con el personal, la tecnología o la infraestructura, errores en el procesamiento o respaldo de la información. Para la mitigación de dicho riesgo, se cuenta con manuales de procedimiento para cada área, en el cual se contemplan las funciones a realizar y los procesos

adecuados para la ejecución de las tareas, además se cuenta con respaldos de la información en diferentes bases de datos, debidamente protegidas.

4.4) Riesgo de liquidez

La compañía mantiene reservas suficientes ya sean en efectivo y equivalentes como en inversiones disponibles para la venta las cuales se encuentran en su mayor parte en títulos con garantía del Estado, para hacer frente de manera oportuna a las obligaciones que conlleva el negocio, sin ver comprometido su rentabilidad. Se detallan a continuación las cuentas al cierre de cada período.

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Disponibilidades	C\$ 592 531 359	C\$ 2 382 297 852
Inversiones	21 565 453 394	22 524 503 367
TOTAL	C\$ 22 157 984 753	C\$ 24 906 801 219

Otro de los riesgos asociados a la liquidez es el control sobre las comisiones, primas y cuentas por cobrar, para el cual la compañía establece políticas de seguimiento a los asegurados e implementa herramientas que reduzcan dicho riesgo, se presenta detalle de estas según su antigüedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación la agrupación de activos y pasivos según su vencimiento.

2025	a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
Activos						
Inversiones	348 792 735	2 792 409 537	-	1 786 012 076	3 916 893 011	12 721 346 035
Disponibles	592 531 358					
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	14 501 924 954	162 440 083	5 875 601	1 335 345	-	-
TOTAL ACTIVOS:	C\$ 15 443 249 047	C\$ 2 954 849 619	C\$ 5 875 601	C\$ 1 787 347 421	C\$ 3 916 893 011	C\$ 12 721 346 035
Pasivos:						
Cuentas por pagar y provisiones	C\$ 3 376 297 870	C-	C-	C\$ 417 349 178	C-	C-
Reserva de siniestros	1 421 219 492	1 238 939 941	-	-	-	-
Obligaciones asegurados	1 741 876 839	16 361 332	604 134			
Otros pasivos	943 303 164	15 810 360	383 848	-	-	-
TOTAL PASIVOS:	C\$ 7 482 697 366	C\$ 1 271 111 634	C\$ 987 982	C\$ 417 349 178	C-	C-
Vencimiento de activos y pasivos	C\$ 7 960 551 681	C\$ 1 683 737 985	C\$ 4 887 619	C\$ 1 369 998 243	C\$ 3 916 893 011	C\$ 12 721 346 035

2024	a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
Activos						
Inversiones	2 057 224 904	-	-	513 951 154	4 892 668 577	15 060 658 732
Disponibles	2 382 297 853					
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	7 170 789 920	3 610 547 337	701 062 501	628 060 715	10 449 071	-
TOTAL ACTIVOS:	€11 610 312 676	€3 610 547 337	€701 062 501	€1 142 011 869	€4 903 117 647	€15 060 658 732
Pasivos:						
Cuentas por pagar y provisiones	2 259 594 846	1 374 985 751	103 301 090.43	91 618 982.07	1 534 386.29	€-
Reserva de siniestros	3 727 771 708	796 505 940	-	-	-	-
Obligaciones con asegurados	1 163 960 542	291 289 281	75 384 962	67 034 238	1 184 397	-
Otros pasivos	482 161 762	266 593 654	43 201 634	28 291 449	503 749	-
TOTAL PASIVOS:	€7 633 488 859	€2 729 374	€221 887 686	€186 944 670	€3 222 532	€-
Vencimiento de activos y pasivos	€3 976 823 818	€881 172 710	€479 174 815	€955 067 199	€4 899 895 115	€15 060 658 732

4.5) Riesgo técnico

Por la naturaleza del negocio de seguros el riesgo técnico contempla la posibilidad de incurrir en pérdidas inesperadas como consecuencia de que los siniestros ocurridos excedan los valores reservados, o la concentración de un tipo de producto asegurado, situación que podría resultar de una subestimación de los requerimientos de provisiones técnicas, lo cual llevaría a una afectación directa de las utilidades de la compañía y comprometer los índices de solvencia y límites de capital establecidos por la normativa, para la cual la aseguradora mantiene un monitoreo constante de las reservas realizadas para que las variaciones en las reservas no sean significativas y afecte la operación normal de la compañía, así como un análisis del mercado para establecer las condiciones de aseguramiento de los vehículos más propensos a accidente y robo, de este modo también se mitiga el riesgo de fraude para la compañía.

A continuación, el detalle de las cuentas de provisión de siniestros al cierre de diciembre 2025 y 2024:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Automóviles	3 471 443 407	4 354 779 136
Camiones	1 306 874 573	1 267 648 147
Provisión Siniestros reportados	€4 778 317 980	€5 622 427 283
Provisión Siniestros ocurridos y no reportados	€988 546 689	€-

Para el efecto de las provisiones técnicas relacionadas directamente con la prima por venta de seguros, las mismas se encuentran calculadas según lo indican el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento de sobre la solvencia de entidades de seguros y reaseguros, en el anexo PT-1 Provisión para prima no devengada, al igual que para el cálculo de la Reserva por insuficiencia de prima la cual es calculada en base al Acuerdo SUGESE 02-13 en el anexo Provisión por insuficiencia de prima (Anexo PT-2).

A continuación, se detalla los montos al cierre de diciembre 2025 y 2024:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Automóviles	12 121 789 934	10 467 282 444
Camiones	4 540 217 887	3 867 026 181
Provisión Primas no Devengadas	€ 16 662 007 821	€ 14 334 308 625

-
2. En octubre del 2025, el grupo de actividades de manufactura creció 10,9%, con un comportamiento diferenciado entre regímenes. La producción manufacturera de los RE registró un aumento de 22,9%, por el incremento en las exportaciones de implementos médicos (32,2%). Por otra parte, aun cuando su participación es relativamente baja, el grupo de otras industrias manufactureras sobresalió con un incremento interanual de 21,2%, explicado por la mayor producción de barras y alambres de hierro. La actividad manufacturera del RD creció 1,1% debido al comportamiento positivo de la manufactura de productos plásticos, baterías, pinturas y metales. Además, por el incremento en la producción de alimentos como pollo, café, leche y aceites. En contraste, la fabricación de productos de papel y textiles mantienen caídas en su producción.
 3. La producción de la actividad de la construcción disminuyó 3,3%, explicado la reducción en obras con destino privado (-6,8%), dada la menor ejecución de proyectos no residenciales como naves industriales e infraestructura vinculada al comercio (locales y centros comerciales). El segmento residencial muestra señales de recuperación en la construcción de viviendas de interés social, edificios de apartamentos y viviendas dirigidas a familias de ingresos medios, lo que indica una reactivación parcial en el desarrollo de este tipo de proyectos.

Por su parte, la construcción con destino público creció 13,1%, lo que compensó parcialmente el resultado antes descrito. Este crecimiento es explicado por la mayor ejecución de obras municipales, acueductos y alcantarillados, proyectos de generación eléctrica, así como un mayor avance en los proyectos ejecutados por el Programa de Integración Fronteriza y el Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

4. La actividad de comercio registró una variación interanual de 2,7%, asociado, principalmente, al comportamiento positivo de la comercialización de productos alimenticios, químicos, eléctricos, farmacéuticos y artículos de ferretería. La comercialización de vehículos presentó una contracción de 0,5% y acumula cinco meses de variaciones negativas.
5. En octubre del 2025, el agregado de la industria de servicios creció 4,3%. La mayoría de las actividades que conforman este grupo presentaron una desaceleración en su ritmo de crecimiento, en particular los servicios profesionales y administrativos, los de transporte y almacenamiento y los financieros.
 - Los servicios profesionales y administrativos registraron un aumento interanual de 5,1% y una contribución de 25,3% al incremento total del agregado de servicios. En el RD, las actividades con mayor aporte fueron: servicios de publicidad, arquitectura, consultoría en gestión financiera y jurídicos. Mientras que en los RE destacaron las actividades de consultoría y gestión de oficinas principales y los servicios de estudios de mercado, ambos con tasas de crecimiento cercanas al 10,0%.
 - Los servicios de educación y salud registraron un crecimiento interanual de 3,5%, donde destaca la expansión en la prestación de servicios de salud privada, particularmente en actividades hospitalarias, odontológicas y de laboratorios clínicos.
 - El incremento en los servicios de transporte y almacenamiento (6,3%) estuvo impulsado por el transporte de carga, coherente con la evolución de los flujos de mercancías relacionados con el comercio exterior de bienes, y los servicios de apoyo al transporte.
 - El crecimiento interanual de los servicios financieros (5,0%) se asocia primordialmente con

la actividad de intermediación financiera (captación de ahorros y colocación de créditos para hogares y empresas).

- La producción de servicios inmobiliarios registró un incremento del 4,0%, explicado principalmente por la expansión de los servicios de alquiler en el RD y por el mayor dinamismo de las administradoras de parques industriales de los RE.
- La actividad de información y comunicaciones creció 4,4%, impulsada por los servicios informáticos, cuyas tasas de crecimiento se ubicaron cercanas al 7,0%, tanto de los RE como del RD, por una mayor demanda externa. Por su parte, se mantuvo la contracción en la actividad de los servicios de televisión convencional y de salas cinematográficas.

Comercio exterior

En noviembre 2025 la balanza comercial de bienes acumuló una brecha negativa de USD 2.164,5 millones, equivalente a 2,1% del PIB (3,6% el año previo). La mejora en el desbalance comercial se explica por el mejor desempeño de las ventas externas respecto al observado en las importaciones (14,9% y 6,6% en igual orden, desde 9,0% y 5,0% en igual periodo del 2024).

Durante los meses transcurridos del año, las ventas externas han mostrado un buen desempeño impulsadas por la mayor demanda por productos manufacturados, tanto del régimen especial como definitivo. En el primer caso, implementos médicos y en el segundo, café, aceite de palma, cajas de cartón, papel Kraft. En contraste, las ventas agrícolas mostraron una evolución negativa debido a las menores ventas de banano y piña reflejo de una menor oferta exportable como consecuencia de condiciones climatológicas adversas.

Según mercado de destino, los de mejor desempeño son Norteamérica, Europa y Asia con crecimientos acumulados de 16,0%, 16,2% y 39,9%, respectivamente (13,5%, 10,5% y 7,7% un año atrás, en igual orden).

Las importaciones por su parte han mostrado una evolución diferenciada entre regímenes. Mientras que en los últimos dos meses las compras de empresas del régimen definitivo tendieron a la moderación, las del régimen especial aceleraron el crecimiento (0,5% y 13,2% desde 6,7% y 11% variación media a setiembre, respectivamente). En el primer caso, el resultado se vinculó con la disminución en la importación de insumos vinculados con las industrias metalúrgica y del plástico, mientras que, en el segundo, fue producto del persistente dinamismo en las compras de insumos vinculados con la industria eléctrica, electrónica, química y farmacéutica, así como bienes de capital (partes y accesorios de maquinaria relacionada con la industria médica e industrial).

Particularmente, en enero-noviembre la factura petrolera ascendió a USD 1.835,0 millones, para una contracción interanual de 13,7%. Esta variación combinó la disminución de 3,8% en la cantidad de barriles (diésel y fuel oil) con la reducción de 10,3% en el precio medio de la mezcla de hidrocarburos.

Tasas de Interés

En noviembre de 2025 continuó el proceso de ajuste gradual en las tasas de interés del Sistema Financiero (SF) a partir de las reducciones en la Tasa de Política Monetaria (TPM) aplicadas en los últimos meses (50 puntos base). En este contexto, el BCCR ha mantenido una postura prudente y cercana a la neutralidad frente a la evolución de la actividad economía local, las expectativas de

inflación a mediano plazo y el entorno internacional vigente. Entre los principales indicadores de tasas de interés del SF durante el mes destacaron los siguientes:

- Tasa Activa Negociada (TAN): Los efectos de las reducciones en la TPM se han reflejado de forma gradual en las tasas activas y de forma diferenciada según la actividad económica, moneda e intermediario financiero. En colones, las principales reducciones se concentraron en las actividades ligadas a la manufactura, comercio y algunos servicios. En contraste, las tasas asociadas al crédito de consumo, tanto personal como mediante tarjetas de crédito, mostraron una ligera tendencia al alza, influenciadas por mayores niveles de riesgo. Al cierre de noviembre la TAN en colones se ubicó en 11,62% (11,49% un año antes). En dólares, fue 7,41% (7,45% en noviembre 2024) con baja variabilidad entre actividades y grupos.
- Tasa Pasiva Negociada (TPN): los movimientos en las tasas de captación fueron congruentes con el nivel de competencia y con la estrategia del BCCR de incentivar la liquidez, consumo e inversión. En colones, la TPN mostró escasa variabilidad a lo largo del año y al finalizar el mes fue de 4,97%. En dólares, se ubicó en 3,76%. Los rendimientos ofrecidos por la banca privada se han mantenido por encima de los de la banca pública en ambas monedas y en los principales plazos de preferencia para los ahorrantes.
- Tasa Básica Pasiva (TBP): Este indicador de referencia para los créditos en colones del SF, fue 3,78% al cierre del mes (3,81% el mes previo). Desde noviembre 2024 acumula una reducción de 39 puntos básicos (p.b.), reflejada tanto en las tasas de captación a plazo como a la vista de los intermediarios incluidos en la muestra. En términos reales, la TBP permanece en niveles positivos.
- Premios por ahorrar en colones (PA $\text{\textcircled{C}}$): Se mantienen en valores negativos en los principales plazos de referencia⁴; en línea con la evolución de las tasas pasivas en ambas monedas y con las expectativas de variación en el tipo de cambio.

Fuente: Banco Central de Costa Rica (BCCR), Informe Mensual de Coyuntura Económica, División Económica División Análisis de Datos y Estadísticas Diciembre, 2025. Recuperado por: https://www.bccr.fi.cr/publicaciones/DocPoliticaMonetariaInflacin/IMCE_diciembre_2025.pdf

6. CONTINGENCIA LEGAL

A continuación, se transcribe el detalle de litigios pendientes o inminentes al 31 de diciembre de 2025, según informe del asesor legal de la empresa:

1. Petición vía artículo 102 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios para que la Administración señale que la obligación de presentar el formulario D-150 inició en enero de 2018.
 - a) Naturaleza del proceso: Petición vía artículo 102, se busca el pronunciamiento de la Administración sobre la obligatoriedad del uso del formulario D-150 de manera mensual posterior a diciembre 2017.
 - b) Progreso del caso a la fecha: El 23 de enero se realizó la solicitud.
 - c) Cantidad de dinero u otros daños solicitados: de cuantía inestimable.

d) Según el criterio del asesor legal de la compañía, se espera un resultado favorable sobre los litigios presentados, de acuerdo con la probabilidad de éxito estimada; por lo cual no se considera necesario registrar ninguna provisión.

e) De qué forma está respondiendo o piensa responder la gerencia al litigio: La empresa ha impulsado el caso enérgicamente.

a) Qué vías u opciones legales se abren en caso de que la resolución sea desfavorable para la compañía. Es caso de que la Administración Tributaria rechace la petición, la empresa podría interponer el recurso de revocatoria o de apelación contra el acto que la rechace.

2. Al 31 de diciembre 2025 la Compañía cuenta con los siguientes procesos:

a) Lesiones culposas: delitos que se concretan cuando se provocan daños en el cuerpo o en la salud de una persona porque el autor condujo un vehículo con motor de manera imprudente, negligente o antirreglamentario.

b) Procesos de tránsito: Evento generalmente involuntario, generado al menos por un vehículo en movimiento, que causa daños a personas y bienes involucrados en el. Es el juez quién define quién o quiénes son responsables por el accidente.

.....**Última Línea**.....