QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

Estados Financieros
Al 30 de setiembre del 2026 y 2025

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A

Estados Financieros al 30 de setiembre del 2026 y 2025

Tabla de contenido	Página
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados del periodo y Otro Resultado Integral	5-6
Estado de Cambios Patrimoniales	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-38

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Situación Financiera
al 30 de setiembre del 2026 y 2025
(Expresado en colones costarricenses)

	Nota	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	**3.1**	**272,657,916**	**618,465,527**
Efectivo y Depósitos en Vista Entidades Financieras País		272,657,916	618,465,527
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	**3.2**	**19,929,624,114**	**22,407,010,966**
Inversiones al Valor Razonable con cambios en otro resultado integral		19,929,624,114	22,407,010,966
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	**3.3**	**18,179,957,944**	**14,616,897,239**
Primas por cobrar		16,725,117,569	13,917,494,411
Cuentas por cobrar		1,465,950,247	709,202,116
Estimación de primas por cobrar		-11,109,872	-9,799,288
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS	**3.11**	**-**	**-**
Cuenta Corriente por Operaciones de Coaseguro		-	-
PARTICIPACION DEL REASEGURO EN LAS PROVISION TECNICAS	**3.10**	**4,284,372**	**35,368,413**
Participación del Reasegurador en Provisión para Primas No Devengadas		3,729,508	5,647,719
Participación del Reasegurador en Provisión para Siniestros		554,865	29,720,694
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA		**893,265,197**	**834,151,176**
Otros bienes mantenidos para la venta		893,265,197	834,151,176
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	**3.4**	**3,225,909,597**	**3,497,060,033**
Mobiliario		436,594,564	430,191,198
Equipo de Computación		377,544,225	394,705,788
Vehículos		901,679,891	773,937,321
Activos por Derecho de Uso		2,875,286,711	2,901,902,394
(Depreciación acumulada propiedades, mobiliario y equipo)		-1,365,195,794	-1,003,676,668
OTROS ACTIVOS	**3.5**	**3,112,274,032**	**3,079,640,678**
TOTAL ACTIVO		**₡45,617,973,172**	**₡45,088,594,032**
PASIVO			
OBLIGACIONES CON ENTIDADES	**2.21**	**2,024,917,764**	**2,443,002,118**
Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento financiero		2,024,917,764	2,443,002,118
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	**3.7**	**3,979,727,695**	**4,050,376,728**
Cuentas por pagar diversas		3,549,309,365	3,590,123,607
Provisiones		418,037,680	436,239,516
Renta Diferida		12,380,650	24,013,605
PROVISIONES TÉCNICAS	**3.8**	**24,699,201,284**	**22,170,572,568**
Provisiones para primas no devengadas		19,604,702,219	17,075,602,846
Provisión para siniestros reportados		3,201,947,442	4,469,154,582
Provisión para Siniestros Ocurridos y No Reportados		1,892,551,623	625,815,140

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Situación Financiera
al 30 de setiembre del 2026 y 2025
(Expresado en colones costarricenses)

CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS	**3.11**	**49,798,614**	**175,121,588**
Cuenta Corriente por Operaciones de Coaseguro		49,798,614	175,121,588
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO		**2,921,189**	**1,155,744**
Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido	**3.9**	2,921,189	1,155,744
OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS		**2,021,357,083**	**1,508,441,288**
Obligaciones con agentes e intermediarios		2,021,357,083	1,508,441,288
OTROS PASIVOS		**1,132,179,185**	**918,626,854**
Ingresos diferidos		1,132,179,185	918,626,854
TOTAL PASIVO		**₡ 33,910,102,814**	**₡ 31,267,296,888**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	**3.14**	**10,174,552,700**	**10,174,552,700**
Capital pagado		10,174,552,700	10,174,552,700
AJUSTES AL PATRIMONIO OTROS RESULTADOS INTEGRALES		**28,888,178**	**24,551,038**
Ajustes al Valor de los Activos		28,888,178	24,551,038
RESERVAS PATRIMONIALES		**399,832,341**	**359,601,994**
Reserva Legal		399,832,341	359,601,994
RESULTADO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		**1,702,279,671**	**1,875,806,166**
Utilidades acumuladas períodos anteriores		1,702,279,671	1,875,806,166
RESULTADO DEL PERÍODO		**-597,682,532**	**1,386,785,246**
Utilidad neta del período	**3.15**	-597,682,532	1,386,785,246
TOTAL PATRIMONIO		**₡ 11,707,870,358**	**₡ 13,821,297,144**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**₡ 45,617,973,172**	**₡ 45,088,594,032**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA) — Firmado digitalmente por MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA) Fecha: 2026.10.23 10:20:09 -06'00'

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA) — Digitally signed by ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA) Date: 2026.10.23 12:47:15 -06'00'

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA) — Firmado digitalmente por ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA) Fecha: 2026.10.23 09:05:59 -06'00'

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Situación Financiera
al 30 de setiembre del 2026 y 2025
(Expresado en colones costarricenses)

	Nota	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO		**₡30,700,798,672**	**₡25,953,379,084**
INGRESOS POR PRIMAS	**3.16**	**30,673,928,750**	**25,911,498,307**
Primas netas de extornos y anulaciones, seguro directo		30,673,928,750	25,911,498,307
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		**25,532,560**	**13,931,847**
Comisiones y participaciones, reaseguro cedido		25,532,560	13,931,847
INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO		**1,337,362**	**27,948,929**
Siniestros y gastos recuperados, reaseguro cedido		1,337,362	27,948,929
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO	**3.17**	**28,759,135,557**	**22,398,635,688**
GASTOS POR PRESTACIONES		**16,887,291,121**	**13,023,983,833**
Siniestros pagados, seguros directos		16,887,291,121	13,023,983,833
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		**4,950,665,656**	**3,756,372,719**
Gasto por comisiones, seguros directos		4,950,665,656	3,756,372,719
GASTOS DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGUROS Y FIANZAS		**-**	**-**
Primas cedidas, reaseguro cedido		-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION TÉCNICOS		**6,917,428,864**	**5,603,172,329**
Gastos de personal		2,058,088,064	1,574,599,498
Gastos por servicios externos		4,144,613,807	3,344,062,064
Gastos de movilidad y comunicaciones		112,287,469	117,836,333
Gastos de infraestructura		400,617,157	415,876,303
Gastos generales		201,822,368	150,798,130
GASTO DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGURO Y FIANZAS		**3,749,916**	**15,106,806**
Primas cedidas, reaseguro cedido		3,749,916	15,106,806
VARIACION DE LAS PROVISIONES TECNICAS		**-₡3,103,487,176**	**-₡1,888,049,426**
INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS		**60,312,830,851**	**49,081,930,025**
Ajustes a las provisiones técnicas		60,312,830,851	49,081,930,025
GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS		**63,416,318,027**	**50,969,979,451**
Ajustes a las provisiones técnicas		63,416,318,027	50,969,979,451
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS	**2.18**	**-₡1,161,824,061**	**₡1,666,693,970**
INGRESOS FINANCIEROS	**3.18**	**23,737,303,170**	**19,451,622,891**
Otros ingresos financieros		21,331,039	24,102,201
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		1,003,954,372	1,207,196,313
Ganancias por diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo		22,712,017,759	18,220,324,377
GASTOS FINANCIEROS	**3.19**	**23,213,753,130**	**18,479,505,084**
Obligaciones con entidades Financieras y No Financieras		66,713,445	80,220,154
Pérdidas por diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo		23,147,039,684	18,399,284,930

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.

Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral
por el período terminado al 30 de setiembre 2026 y 2025
(Expresado en colones costarricenses)

RESULTADO FINANCIERO		**₡523,550,040**	**₡972,117,808**
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		**-638,274,021**	**2,638,811,778**
INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES		**7,693,787**	**57,000,492**
Disminución de estimación de cartera de créditos		7,693,787	57,000,492
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		**3,189,527,898**	**2,783,297,475**
Ingresos operativos diversos		3,189,527,898	2,783,297,475
GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS		**6,754,529**	**44,073,460**
Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar		6,754,529	44,073,460
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		**1,959,914,078**	**2,342,803,588**
Comisiones por servicios		230,236,861	208,978,815
Gastos por provisiones		15,520,358	82,132,173
Otros gastos operativos		1,714,156,859	2,051,692,599
GASTOS DE ADMINISTRACION NO TÉCNICOS		**1,209,446,963**	**1,107,978,508**
Gastos de personal		713,579,914	692,296,363
Gastos por servicios externos		206,315,197	137,500,214
Gastos de movilidad y comunicaciones		20,975,021	39,292,862
Gastos de infraestructura		82,617,188	86,793,066
Gastos generales		185,959,643	152,096,002
RESULTADO DE LAS OTRAS OPERACIONES		**₡ 21,106,115**	**-₡ 654,557,588**
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		**-₡ 617,167,906**	**₡1,984,254,190**
Impuestos y participaciones		19,485,374	-597,468,944
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	**3.15**	**-₡597,682,532**	**₡1,386,785,246**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA) — Firmado digitalmente por MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA) Fecha: 2026.10.23 10:20:42 -06'00'

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA) — Digitally signed by ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA) Date: 2026.10.23 12:48:00 -06'00'

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA) — Firmado digitalmente por ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA) Fecha: 2026.10.23 09:06:29 -06'00'

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Propio
por el período terminado al 30 de setiembre 2026 y 2025
(Expresado en colones costarricenses)

Descripción	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio periodo	Reserva Legal	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2024	**₡10,174,552,700**	**₡172,543,347**	**₡ 4,673,122,258**	**₡260,875,354**	**₡15,281,093,659**
Resultado Periodo			1,386,785,245		**1,386,785,245**
Dividendos pagados			-2,698,589,452		**-2,698,589,452**
Reservas legales y otras reservas estatutarias			-98,726,640	98,726,640	-
Ajuste por valuación inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, neto del impuesto sobre renta		-147,992,309			**-147,992,309**
Saldo al 30 de setiembre 2025	**₡10,174,552,700**	**₡24,551,038**	**₡3,262,591,411**	**₡359,601,994**	**₡ 13,821,297,143**
Atribuidos a la controladora					**₡ 13,821,297,143**

Descripción	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio periodo	Reserva Legal	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2025	**₡10,174,552,700**	**₡ 70,026,383**	**₡ 2,680,413,101**	**₡ 359,601,994**	**₡13,284,594,179**
Resultado Periodo			-597,682,532		**-597,682,531**
Dividendos pagados			-937,903,084		**-937,903,084**
Reservas legales y otras reservas estatutarias			-40,230,347	40,230,347	-
Ajuste por valuación inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, neto del impuesto sobre renta		- 41,138,205			**-41,138,205**
Saldo al 30 de setiembre 2026	**₡10,174,552,700**	**₡28,888,178**	**₡ 1,104,597,139**	**₡ 399,832,341**	**₡ 11,707,870,358**
Atribuidos a la controladora					**₡ 11,707,870,358**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.23 10:21:05 -06'00'

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA)
Digitally signed by ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA)
Date: 2026.10.23 12:49:04 -06'00'

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA)
Firmado digitalmente por ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.23 09:07:03 -06'00'

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.
Estado Flujos de Efectivo
por el período terminado al 30 de setiembre 2026 y 2025
(Expresado en colones costarricenses)

	Notas	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		**₡ -597,682,532**	**₡ 1,386,785,245**
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Depreciaciones		241,385,893	241,365,188
Amortización		72,012,756	-14,638,412
Retiros Propiedad Planta y Equipo	**3.4**	158,217,376	172,310,904
Ajuste por valuación inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, neto del impuesto sobre renta		-41,138,205	-147,992,309
Primas y cuentas por cobrar		-3,441,821,593	-2,438,670,730
Otros activos		319,401,940	-934,965,546
Otras cuentas por pagar y provisiones		2,236,350,975	2,626,242,770
Otros pasivos		172,681,813	97,874,606
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		**-880,591,578**	**988,311,716**
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		1,635,829,279	117,492,401
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.		-137,208,059	-171,046,992
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		**1,498,621,220**	**-53,554,590**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Pago de dividendos		-937,903,084	-2,698,589,452
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		**-937,903,084**	**- 2,698,589,452**
Aumento o (disminución) neto en efectivo y equivalentes		-319,873,442	-1,763,832,326
Efectivo y equivalentes al inicio del período		592,531,358	2,382,297,853
Efectivo y equivalentes al final del período	**3.1**	**₡ 272,657,916**	**₡ 618,465,527**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA) Firmado digitalmente por MARIO CESAR SALAZAR ESCOBAR (FIRMA) Fecha: 2026.10.23 10:21:28 -06'00'

Mario César Salazar Escobar
Gerente Financiero

ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA) Digitally signed by ROSA MARIA MORALES ROJAS (FIRMA) Date: 2026.10.23 12:49:37 -06'00'

Rosa María Morales Rojas
Gerente General

ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA) Firmado digitalmente por ANDRES JOSE ARAYA HERRERA (FIRMA) Fecha: 2026.10.23 09:07:37 -06'00'

Andrés Araya Herrera
Auditor Interno CPA 8508

1. Información general

Constitución y domicilio

La compañía Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A., es una empresa de capital extranjero, especialista en comercialización de seguros del ramo automotriz. Obtuvo su licencia para operar como Aseguradora en el mercado en abril del 2011. Su domicilio en Costa Rica es en la ciudad de San José, Mata Redonda, Edificio AYRA Corporativo, piso cinco. La compañía es subsidiaria de Quálitas Controladora, con domicilio en México. En Costa Rica se cuenta actualmente con una oficina principal y siete oficinas regionales en Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Limón y Grecia.

La cantidad de funcionarios de la Compañía al 30 de setiembre del 2026 y 2025 se muestra a continuación.

SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
217	210

Actividad principal

La actividad principal es la comercialización de seguros enfocado a vehículos.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la legislación vigente aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los estados financieros fueron aprobados de manera unánime por la Junta Directiva el 19 de octubre de 2026, mediante el Acta N° 9 del tomo 5 del Libro de Actas de Junta Directiva. La Junta Directiva es el único órgano autorizado para cambiar los Estados Financieros después de su emisión si así lo requiriera ya sea por cuenta propia o bien por solicitud de la Superintendencia.

2.2 Base de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE***).***

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los registros contables son llevados a colones costarricenses que es la moneda de curso legal, las transacciones en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio venta vigente al día de la transacción según el Banco Central de Costa Rica. Las ganancias o pérdidas producto del diferencial cambiario son reflejadas en el estado de resultados de la compañía. El Banco Central es el encargado de administrar el sistema bancario nacional y regular la paridad de la moneda respecto a otras monedas. Para el cierre del mes de setiembre 2026 el tipo de cambio se encontraba US$1.00 a ₡454,26 la compra y ₡458.43 la venta. Y al cierre de setiembre 2025 el tipo de cambio de compra y venta respectivamente era de US$1.00 a ₡498.65 la compra y ₡506.00 la venta.

Valuación de activos y pasivos:

Las transacciones en moneda extranjera son valuadas al tipo de cambio vigente:

Concepto	Valuación	Tipo de Cambio
Activos	Tipo de cambio Venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio Venta	BCCR

2.4 Base de acumulación o devengo

La contabilidad es preparada según la base de acumulación o devengo, donde las transacciones se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero, o el equivalente en efectivos utilizados.

2.5 Valoración de activos

Son registrados al costo de adquisición más los costos atribuibles a su puesta en funcionamiento, según la NIC 16.

Los activos son depreciados mediante el método de línea recta y según las disposiciones establecidas en el Reglamento a la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Mobiliario y equipo de oficina	10 años.
Equipo de cómputo	5 años.
Vehículos	10 años.

2.6 Inversiones en valores

Se clasifican en disponibles para venta, y valoradas a precios de mercado, utilizando el vector de precios, el cual es proporcionado por la compañía Proveedor Integral de Precios de Centroamérica S.A. (PIPCA)

La normativa permite mantener inversiones en valores para negociación valoradas a precio de mercado, a través del estado de resultados.

Las inversiones en valores son registradas al costo de adquisición, las primas o descuentos son amortizados en el tiempo de tenencia y son registradas mediante el método de interés efectivo. La venta y la compra de los instrumentos financieros se reconocen por el método de liquidación que es cuando se entrega o recibe efectivo.

La ganancia o pérdida de un activo disponible para la venta es reconocida directamente al patrimonio neto, revelando este hecho en el estado de cambios en el patrimonio, hasta que el activo financiero sea vendido, recuperado o desapropiado, se disponga de él por cualquier otra causa o hasta que se determine que el activo ha sufrido un deterioro de valor. La compañía utiliza ese último criterio para registrar la ganancia o pérdida de activos financieros. Activos cedidos en garantía o restringidos en su uso.

2.7 Período económico

El período económico establecido para la aseguradora comprende del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año.

2.8 Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base de que la compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La compañía no tiene previsto de liquidar o cortar de la escala de sus operaciones.

2.9 Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocerán retroactivamente a menos que los importes de los ajustes requeridos y relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados de manera razonable, en este caso se corregirán los errores materiales de periodos anteriores retroactivamente en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto.

2.10 Provisión para prestaciones legales

Al cierre de dichos períodos no se cuentan con provisiones legales producto de posibles acontecimientos judiciales o administrativos.

2.11 Provisión para prestaciones laborales

Según lo establecido en el Código de Trabajo, la compañía está en la obligación de pagar al empleado un reconocimiento adicional en el mes de Diciembre el cual corresponde a una doceava parte de los salarios devengados en el período que cubre del 1 de Diciembre al 30 de noviembre, además debe de otorgar 2 semanas de vacaciones pagadas por cada 50 semanas de trabajo, para lo cual la compañía establece una provisión de 8.33% para el aguinaldo y 4.16% para las vacaciones sobre los salarios devengados mensualmente por los trabajadores.

Las vacaciones de los empleados se acumulan en la cuenta de Vacaciones acumuladas por pagar; se registra el gasto por vacaciones y se acredita conforme se disfrutan.

2.12 Impuesto sobre la renta

La compañía por ley está sujeta al pago del impuesto sobre la renta, para lo cual se debe presentar anualmente la declaración correspondiente ante la Dirección General de Tributación Directa, en esta se detallan los ingresos y gastos gravables según la regulación tributaria vigente.

La tasa impuesta es establecida según las actualizaciones anuales por parte de la Dirección General de Tributación Directa; en la cual se toma como base la renta bruta del período, y el cómputo del impuesto sobre la renta neta del período. En caso de ser la renta neta negativa no procederá el pago del impuesto.

2.13 Primas

Las primas de seguro están compuestas por las primas de los contratos de seguros que se han realizado durante el año y son registradas en el momento en que se realiza la emisión se devengan desde la fecha en la cual se ampara el riesgo, hasta la vigencia del contrato.

2.14 Provisiones técnicas

Las provisiones técnicas están constituidas en los términos que establece el Reglamento de Solvencia para Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

2.15 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos y gastos devengados en el periodo que corresponde, utilizando la base de acumulación o devengo.

Los ingresos por primas son reconocidos en la medida en que el servicio es dado. Los cargos anuales y los cargos por administración de las pólizas se reconocen cuando se incurren. Los ingresos financieros corresponden a ingresos por inversiones.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. El gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta.

2.16 Aplicaciones de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera

Según lo indicado en los párrafos 17,18,19 y 20 sobre la no aplicación de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera, y de la cual debe de ser informado en caso de existir afectación en los estados financieros de períodos posteriores, cabe aclarar que la aseguradora no ha presentado situaciones que afecten el resultado presentado en informes anteriores.

2.17 Administración de capital

De acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros, la aseguradora debe cumplir en todo momento con los distintos indicadores de suficiencia establecidos, tanto para el cumplimiento en su Capital Base como en el Índice de Suficiencia de Capital.

El capital mínimo requerido es establecido en el artículo 11 de la ley Reguladora del Mercado de Seguros, este instituye para entidades aseguradoras en generales el cumplimiento de un mínimo de capital de 3.000.000,00 de Unidades de desarrollo (UDES). El cual consta de la sumatoria del Capital Social Primario y Capital Social Secundario neto de deducciones.

Para el Índice de Suficiencia de Capital el cálculo se establece en Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros y consta de la división del Capital Base entre la sumatoria lineal de los siguientes requerimientos:

- Riesgo General de Activos
- Riesgo Operativo
- Riesgo Seguros Personales.
- Riesgo Seguros Generales
- Riesgo de Reaseguro Cedido
- Riesgo Catastrófico

Para el cierre de setiembre de 2026 y 2025 el Índice de Suficiencia de Capital que mostraba la compañía es de 1.32 y 1.80, respectivamente.

Como parte de los controles implementados por la aseguradora para el mantenimiento del capital se realiza un monitoreo constante sobre los factores que influyen en el resultado de dichos índices, utilizando proyecciones de cierre que son analizadas semanalmente mediante reuniones que involucran diferentes áreas de la compañía.

Los resultados de dichas reuniones, así como sus proyecciones son informados de manera periódica a la Junta Directiva para su conocimiento. En caso de la necesidad de capital para el mantenimiento del Índice de Suficiencia de Capital y Cumplimiento del capital mínimo requerido, la solicitud es dirigida a la Junta Directiva con las correspondientes justificaciones para su revisión y aprobación.

2.18 NIIF 4: Contrato de seguro

El objetivo de esta NIIF es el detallar la información financiera, sobre los contratos de seguro, emitidos por las compañías. Además de la contabilización de estos contratos por parte de las aseguradoras y revelar información que identifique y explique los importes por concepto de venta de dichos contratos en los estados financieros de la aseguradora.

De esta forma ayudar a los usuarios de los Estados Financieros a comprender de manera eficaz la operación de la compañía. Para el cierre de setiembre de 2026 y 2025 se presentan los siguientes saldos en las cuentas de activo, pasivo, gastos e ingresos relacionadas directamente con la operación de seguros.

Activo	**SETIEMBRE 2026**	**SETIEMBRE 2025**
Deudor por prima colones	₡9,837,877,006	₡8,499,623,242
Deudor por prima dólares	6,357,323,735	5,262,919,253
Primas vencidas colones	103,337,724	77,722,811
Primas vencidas dólares	426,579,104	77,229,105
(-) Estimación primas por cobrar	(11,109,872)	(9,799,288)
Total activo	**₡ 16,714,007,697**	**₡ 13,907,695,123**

Pasivo	**SETIEMBRE 2026**	**SETIEMBRE 2025**
Provisiones de riesgos en curso	₡19,604,702,219	₡17,075,602,845
Provisiones de obligaciones contractuales	3,201,947,442	4,469,154,580
Provisión siniestros ocurridos no reportados	1,892,551,623	625,815,141
Total pasivo	**₡ 24,699,201,284**	**₡ 22,170,572,566**

Estado de Resultados Técnico	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Primas Retenidas	₡30,670,178,834	₡25,896,391,501
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en curso y Reservas Insuficiencia Primas	(3,663,443,577)	(2,827,716,445)
Primas de Retención Devengadas	**₡ 27,006,735,257**	**₡ 23,068,675,057**
(-) Costo Neto de Adquisición	₡4,925,133,096	₡3,742,440,872
(-) Costo Neto De Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales	17,349,227,179	13,086,257,035
(-) Gastos de Administración Técnicos	5,894,199,043	4,573,283,180
Utilidad (Pérdida) Técnica	**₡ (1,161,824,061)**	**₡ 1,666,693,970**

2.19 Clasificación de seguros

Los contratos de seguros son el medio por el cual la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza); acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario si un evento futuro incierto, especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si, un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

2.20 Reconocimiento y Medición de los Contratos

El ramo de seguros generales incluye: incendio, riesgos diversos, carga, fidelidad, responsabilidad civil, yates, equipo electrónico, rotura y maquinaria y automóvil. En el caso de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A únicamente ofrece la modalidad de automóviles.

Prima

Las primas emitidas del negocio general están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte con un período contable posterior. La porción ganada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato.

Provisión para Primas no Devengadas

La provisión para primas no devengadas se compone de la proporción de las primas brutas emitidas que se estima se ganará en los años financieros subsecuentes, computada separadamente para los contratos de seguros utilizando el método de pro-rata diaria.

El método pro-rata diaria se basa en la prima bruta de las pólizas vigentes. En el número de días transcurridos hasta la fecha de vencimiento del contrato, entre los días cubiertos por la prima bruta.

Reclamos

Los reclamos derivados del negocio de seguro general consisten en reclamos y gastos de atención pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía para liquidar todos los reclamos incurridos reportados, pero no pagados a la fecha del estado de Balance General, adicional los gastos relacionados internos y externos de pago de reclamos y un margen apropiado prudencial.

Los reclamos en trámite son analizados de forma individual, al momento de ser reportados se constituye la provisión; esta se ve afectada por los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de pago de los reclamos, la inflación, aspectos judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

2.21 Arrendamiento de edificio

Los contratos de arrendamientos se tratan de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamientos" la cual especifica cómo se reconocerá, medirá, presentará y revelarán los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo.

Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También se introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos.

Según la NIIF 16 Arrendamientos una entidad evaluará si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de comienzo, el arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo y un pasivo por arrendamiento.

Posteriormente el arrendatario medirá el derecho de uso al método del costo deduciendo depreciación acumulada, deterioro del valor y ajustes de nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Aplicará los requerimientos de depreciación de la NIC 16 al depreciar el activo por derecho de uso.

La compañía mantiene ocho contratos de arrendamiento de oficinas ubicadas en San José, Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Limón y Grecia. Para el mes de setiembre 2026, presentan un saldo acumulado en gasto de ₡167,177,363 equivalente en dólares de $ 364,674.

i) Importes reconocidos en resultados

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Intereses ganados por pasivo por arrendamiento	66,713,445	80,220,154
Gastos relacionados con arrendamientos de activos	167,177,363	178,951,591
TOTAL	**₡ 233,890,808**	**₡ 259,171,745**

ii) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
TOTAL SALIDAS POR EFECTIVO ARRENDAMIENTOS	**₡ 370,595,621**	**₡ 259,171,744**

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 un detalle de los pagos mínimos de arrendamiento a efectuar durante los próximos años es el siguiente:

	2026		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	**Interés**	**Valor presente de los pagos mínimos arrendamiento**
Entre 1 y 5 años	108,041,427	9,821,404	117,862,832
Mayor 5 años	1,586,268,998	320,785,934	1,907,054,932
TOTAL	**₡1,694,310,425**	**₡330,607,338**	**₡2,024,917,764**

	2025		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	**Interés**	**Valor presente de los pagos mínimos Arrendamiento**
Entre 1 y 5 años	158,112,357	15,185,228	142,927,129
Mayor 5 años	2,743,926,779	443,851,790	2,300,074,989
TOTALES	**₡ 2,902,039,136**	**₡ 459,037,018**	**₡ 2,443,002,118**

2.22 NIC 7: Estados de Flujo de Efectivo

Se autoriza únicamente la elaboración del flujo de efectivo con base en el método indirecto.

2.23 NIC 8: Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores

Para el caso de las aseguradoras supervisadas por SUGESE, la política contable en materia de la determinación de las estimaciones por deterioro de las primas vencidas debe cumplir las siguientes condiciones:

I. El reconocimiento de la estimación deberá realizarse contra la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda, cuando se presente el incremento de la "Estimación de primas vencidas", correspondiente al deterioro de las primas vencidas, en función del deterioro de las primas por cobrar vencidas con tomadores.

II. El deterioro se calculará separadamente para cada ramo en que la eventual pérdida derivada del impago de la prima vencida no sea recuperable, en función de otros derechos económicos reconocidos a favor del tomador y estará constituida por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio, netas del recargo de seguridad que, previsiblemente y de acuerdo con la experiencia de años anteriores de la propia entidad, no vayan a ser cobradas. A los

efectos de esta estimación por deterioro no se considerarán las primas correspondientes a pólizas flotantes o abiertas.

III. La base de cálculo se determinará disminuyendo las primas de tarifa que deban ser consideradas netas del recargo de seguridad en su caso, en el importe de la provisión para primas no devengadas.

IV. El cálculo de la estimación por deterioro de las primas vencidas se realizará al cierre del ejercicio trimestral a partir de la información disponible sobre la situación de las primas vencidas a la fecha de dicho cierre. Si la entidad no dispone de métodos estadísticos que aproximen el valor del deterioro en función de su experiencia, lo estimará de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Primas vencidas con antigüedad igual o superior a seis meses no reclamadas judicialmente: deberán ser objeto de corrección por su importe íntegro.

b) Primas vencidas con antigüedad igual o superior a tres meses e inferior a seis meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán aplicando un factor del 50 por ciento.

c) Primas vencidas con antigüedad inferior a tres meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán en función del coeficiente medio de anulaciones, entendido éste como el promedio de anulaciones, registrado en las primas que se encontraban en esta situación en los tres últimos ejercicios anuales, confiriendo a la serie histórica la mayor homogeneidad posible. En el caso de que la entidad no disponga de suficiente información para el cálculo del coeficiente medio de anulaciones, se estimará éste en el 25 por ciento de las primas vencidas.

d) Primas vencidas reclamadas judicialmente: se corregirán individualmente en función de las circunstancias de cada caso.

e) En los casos de primas procedentes de coaseguro y reaseguro aceptado, las entidades podrán ampliar en tres meses los plazos reseñados en las letras anteriores. Este procedimiento deberá considerarse para reflejar el efecto que pudieran tener sobre las comisiones las correcciones realizadas a las primas vencidas.

De conformidad con el párrafo 5 de la NIC 8, “Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales o tienen importancia relativa si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La materialidad (o importancia relativa) depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

La magnitud o la naturaleza de la partida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.”

No se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, ni los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados en el primer párrafo de este artículo.

Cuando proceda una re-expresión retroactiva de información, la entidad debe remitir a la Superintendencia respectiva, en el plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la detección

del error material, una nota en donde explique la corrección, el monto y los motivos que la justifican. Esta nota debe ser acompañada del criterio técnico emitido por los auditores externos en el cual justifique dicha re-expresión. La Superintendencia podrá requerir explicaciones y ajustes adicionales a lo informado.

La entidad deberá informar a la superintendencia respectiva, en la misma fecha de presentación de sus estados financieros auditados, el criterio utilizado y la evidencia justificante que llevó a la conclusión de que los errores identificados en el período al que corresponden los estados financieros auditados son no materiales.

2.24 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 36: Deterioro del valor de los activos

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

La revaluación se debe realizar al menos cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

La depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser re-expresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros.

La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria (aplicando los porcentajes de depreciación anual establecidos para efectos tributarios, excepto para aquellos bienes que como producto de un avalúo realizado por un perito se hubiere determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada, según los porcentajes aplicados para efectos tributarios, en cuyo caso debe aplicarse la primera). La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo comienza a calcularse a partir del mes siguiente al de incorporación.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor de uso del activo es la tasa básica pasiva calculada por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día del mes anterior al cálculo del valor de uso.

Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un periodo de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos.

2.25 2.25 NIC 21: Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Los entes supervisados deben presentar sus estados financieros en colones costarricenses, asimismo, para todos los efectos, la moneda funcional de los entes supervisados es el colón costarricense. Esta disposición aplica para todos los fondos administrados por las operadoras de pensiones y las sociedades administradoras de fondos de inversión, excepto los fondos denominados en moneda extranjera, los cuales presentarán sus estados financieros en esa moneda.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la

moneda funcional, excepto los fondos de pensiones especiales o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, a las cuales les aplique el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de venta de referencia, calculado por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

2.26 NIC 34: Información financiera intermedia

Los estados financieros intermedios deben cumplir con las exigencias establecidas en la NIC 1. Presentación de Estados Financieros, para estados financieros completos, excepto en las notas a éstos, las que deben presentarse bajo el enfoque de notas explicativas seleccionadas; y en el caso de SUGEF, debe ser conforme lo disponga la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros.

2.27 NIC 38: Activos intangibles

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5), similar procedimiento y plazo deberá utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

En caso de que el supervisado considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

Los activos intangibles adquiridos por la aseguradora se registran al costo menos la amortización acumulada, para el caso de la Aseguradora constituyen la compra de licencias para utilización de los software necesarios para el funcionamiento correcto de la compañía, la amortización de los sistemas de información se carga a resultados de operación, utilizando el método de línea recta según la duración de las licencias las cuales son adquiridas de manera anual, lo que previene la obsolescencia tecnológica de las mismas.

2.28 NIC 39: Instrumentos financieros; reconocimiento y medición

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

a) Carteras Mancomunadas: Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.

b) Inversiones propias de los entes supervisados: Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de la adquisición.

Las entidades supervisadas, en la medición de la eficacia de las operaciones de cobertura con instrumentos financieros derivados, deberán valorar la eficacia de la cobertura en forma retrospectiva, mediante el método de compensación ("Dollar offset"). Independientemente de los incisos a) o b) en la cual se clasifiquen los valores, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

2.29 NIIF 9: Instrumentos financieros

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de primas por cobrar, hasta que esta norma se modifique.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2028.

Al 30 de setiembre de 2026, la Compañía estima el impacto en los estados financieros aproximadamente en ¢ 220 millones, derivado en la aplicación de la norma.

2.30 NIIF 17: Contratos de Seguros

Esta Norma deroga la NIIF 4 Contratos de Seguros. De acuerdo con el oficio del CONASSIF CNS1682/07 del 25 de agosto del 2021, las entidades aseguradoras y las entidades reaseguradoras supervisadas por SUGESE, deberán establecer las políticas contables necesarias para la implementación de la norma y seguir las disposiciones ahí establecidas en cuanto a la conformación de los activos y pasivos de seguro, asimismo deberá considerar lo que se indique en el Reglamento sobre Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2028.

Esta norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos.

Durante el 2026 se ha cumplido con la construcción y emisión de información preliminar de aplicación de la norma a la SUGESE, según los requerimientos y plazos definidos. Al 30 de setiembre del 2026, la Compañía estima el impacto inicial de transición en una disminución de

patrimonio cercano a los ¢ 8.2 millones, monto que se actualizará en el futuro hasta la entrada en vigor de la norma el 1 de enero de 2028.

2.31 Estimaciones y supuestos.

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en períodos futuros.

Las cuentas más susceptibles a estos supuestos en el caso de la compañía:

En lo que respecta a cuentas de activo, las Inversiones en Instrumentos Financieros que para el mes de setiembre 2026 y 2025 presentan un saldo de ¢ 19,929,624,114 y ¢ 22,407,010,966 respectivamente. Sin embargo, para este caso la compañía cuenta con valoraciones de mercado suministradas mensualmente por el proveedor de precios contratado lo que hace que los valores de las inversiones se mantengan actualizados y vigentes en el mercado.

En cuanto a las cuentas de pasivo, las Provisiones Técnicas al cierre de setiembre 2026 y 2025 presentan un saldo de ¢ 24,699,201,284 y ¢ 22,170,572,568 respectivamente. Las cuales son determinadas mediante lo establecido en los anexos para las metodologías del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

3. Notas sobre información de apoyo para las partidas presentadas en el cuerpo de cada uno de los estados financieros, presentadas de manera sistemática en el mismo orden en que figuren los Estados Financieros.

3.1. DISPONIBILIDADES:

Las disponibilidades al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se detallan a continuación:

Disponibilidades	**SETIEMBRE 2026**	**SETIEMBRE 2025**
En moneda colones	₡ 144,334,067	₡ 387,504,883
En moneda dólares	128,323,849	230,960,644
TOTAL	**₡ 272,657,916**	**₡ 618,465,527**

Las disponibilidades devengan interés sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras.

3.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se encuentran invertidos en títulos de Gobierno, del Banco Central de Costa Rica, sector financiero público y privado del país de la siguiente manera:

	SETIEMBRE 2026	**SETIEMBRE 2025**
Entidades Gobierno y Banco Central de Costa Rica	6,577,669,026	16,039,755,632
Entidades Financieras Públicas y Privados	13,351,955,088	6,367,255,334
TOTAL	**₡ 19,929,624,114**	**₡ 22,407,010,966**

3.3. COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR:

El detalle de comisiones, primas y cuentas por cobrar al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se detalla a continuación:

	SETIEMBRE 2026	**SETIEMBRE 2025**
Deudor por prima	16,195,200,741	13,762,542,495
Prima vencida	529,916,828	154,951,916
Subtotal	**₡ 16,725,117,569**	**₡ 13,917,494,411**
Menos Estimación primas x cobrar	(11,109,872)	(9,799,288)
Subtotal del mes	**₡ 16,714,007,697**	**₡ 13,907,695,123**
Mas		
Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas	28,103,248	12,806,641
Comisiones y cuentas por cobrar	308,525,903	299,614,538
Impuesto sobre la Renta diferido	118,704,645	76,482,495
Impuesto sobre la Renta por cobrar	589,616,168	-
Impuesto al Valor Agregado	421,000,283	320,298,442
Saldo final del mes	**₡ 1,465,950,247**	**₡ 709,202,116**
Total Comisiones, primas y cuentas por cobrar	**₡ 18,179,957,944**	**₡ 14,616,897,239**

Este grupo registra los derechos sobre las comisiones devengadas que se originan por el importe de las primas generadas pendientes de cobrar. Incluye también las cuentas a cobrar empleados originados por las pólizas adquiridas a sus vehículos personales. Se estima que un 4% de las cuentas por cobrar relacionadas con la venta de seguros sea cancelado por falta de pago, lo cual se realiza a los 45 días de haber emitido la póliza.

3.4. BIENES MUEBLES E INMUEBLES-NETO:

El detalle de bienes muebles e inmuebles neto al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se detalla a continuación:

	DIC 2025	ADICIONES	RETIROS	SET 2026
Costo				
Equipo y Mobiliario	431,971,010	906,648	-2,314,508	436,594,564
Equipo de computación	400,057,970	5,907,580	-17,076,384	377,544,225
Vehículos	904,799,017	34,681,476	-27,061,733	901,679,891
Activo por derecho de uso Edificio	2,934,966,556	-	-59,679,845	2,875,286,711
Subtotal	**4,671,794,553**	**41,495,704**	**-106,132,470**	**4,591,105,391**
Depreciación acumulada				
Equipo y Mobiliario	-95,391,776	-21,558,365	2,314,508	-125,443,578
Equipo de computación	-211,233,025	-39,391,211	17,076,384	-210,322,986
Vehículos	-229,663,397	-45,287,163	25,114,081	-264,219,812
Activo por derecho de uso Edificio	-587,521,704	-131,856,582	32,067,358	-765,209,418
Subtotal	**-1,123,809,902**	**-238,093,321**	**76,572,331**	**-1,365,195,794**
Total Neto	**₡ 3,547,984,651**	**-₡ 196,597,617**	**- ₡ 29,560,139**	**₡ 3,225,909,597**

	DIC 2024	ADICIONES	RETIROS	SET 2025
Costo				
Equipos y mobiliario	470,044,296	5,347,725	-45,200,823	430,191,198
Equipos de computación	402,817,113	33,042,634	-41,153,959	394,705,789
Vehículos	727,236,810	131,203,916	-84,503,405	773,937,321
Activo derecho uso Edificio	2,899,980,187	3,374,924	-1,452,717	2,901,902,394
Subtotal	**4,500,078,406**	**172,969,199**	**-172,310,904**	**4,500,736,701**
Depreciación acumulada				
Equipos y mobiliario	-97,042,168	-32,909,634	45,200,823	-84,750,979
Equipos de computación	-165,690,217	-58,357,483	24,065,634	-199,982,066
Vehículos	-179,632,583	-75,047,495	45,368,670	-209,311,411
Activo derecho uso Edificio	-319,946,515	-210,443,896	20,758,196	-509,632,215
Subtotal	**-762,311,483**	**-376,758,508**	**135,393,323**	**-1,003,676,668**
Total Neto	**₡ 3,737,766,923**	**-₡ 203,789,309**	**- ₡ 36,917,581**	**₡ 3,497,060,033**

Los activos están contabilizados al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo, la cual es revisada periódicamente por la administración. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas durante el periodo se presenta a continuación:

	Vida Útil Estimada
Activos por derecho de uso edificios	3 años
Equipo de cómputo y electrónico	5 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años

Cuando se incurre en costos de remodelación o instalación de activos propios de la compañía, estos son cargados a las respectivas cuentas de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en el periodo en que se incurran.

Con el equipo electrónico se estima su utilización hasta el vencimiento de su vida útil o su falla estructural, por lo que no se estima un valor recuperable sobre el mismo.

De acuerdo con la Norma Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIC36 ("Deterioro del Valor de los Activos"), el valor en libros de los activos de la Compañía, excepto el activo de impuesto de renta diferido se revisa a la fecha de cada estado de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable o su valor de uso; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y como una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Con base en el análisis de los activos registrados que se realiza de manera trimestral, se ha determinado que el monto recuperable es mayor que el valor de registro en libros de esos activos, por lo tanto, no se encontró evidencia que indique un potencial deterioro de dichos activos. La compañía no cuenta con bienes inmuebles inscritos a su nombre en el Registro de la propiedad.

3.5 OTROS ACTIVOS:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 los otros activos se detallan a continuación:

		SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Impuestos pagados anticipados		₡ 596,643,788	₡ 724,317,636
Costo diferido comisiones	**a)**	1,875,570,648	1,508,441,288
Activos Intangibles (Software)		67,848,770	38,586,886
Costo Mejoras a propiedades		476,664,506	668,680,620
Activos restringidos (Depósito en garantía)		25,897,770	28,585,109
Gastos pagados por anticipado		69,648,550	111,029,139
Total otros activos		**₡ 3,112,274,032**	**₡ 3,079,640,678**

a) Corresponden a las comisiones que los agentes e intermediarios de seguros devengarían cuando se emiten pólizas de seguros, sujeto a: Comisiones emitidas, clientes asegurados que no han pagado la cuota del seguro y por lo tanto el agente o intermediario, no ha devengado aún esa comisión.

3.6. ACTIVOS INTANGIBLES:

A continuación, se muestra el detalle de activos intangibles al 30 de setiembre de 2026 y 2025:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Valor de Adquisición del Software	167,391,885	52,965,019
(Amortización Acumulada de Software)	(99,543,115)	(14,378,133)
Total Neto	**₡ 67,848,770**	**₡ 38,586,886**

3.7. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 la aseguradora posee cuentas por pagar entre ellas se encuentran los impuestos al valor agregado y el aporte a bomberos, los cuales son calculados según los ingresos sobre primas gravadas, los mismos están divididos sobre prima devengada y sobre primas no devengadas.

Cuentas por pagar y provisiones	**SETIEMBRE 2026**	**SETIEMBRE 2025**
Acreedores diversos por pagar	₡ 32,228,995	₡ 22,363,459
Impuestos por pagar	3,092,654,522	3,147,792,872
Obligaciones Patronales	646,293,738	674,908,926
Otras provisiones	196,169,790	181,297,866
Impuesto sobre la renta diferida	12,380,650	24,013,605
Total	**₡ 3,979,727,695**	**₡ 4,050,376,728**

3.8. PROVISIONES TÉCNICAS:

El detalle de provisiones al 30 de setiembre de 2026 y 2025 por seguros generales se detalla a continuación:

	SETIEMBRE 2026	**SETIEMBRE 2025**
Primas no Devengadas	19,604,702,219	17,075,602,846
Siniestros reportados	3,201,947,442	4,469,154,582
Siniestros ocurridos y no reportados	1,892,551,623	625,815,141
TOTAL PROVISIONES	**₡ 24,699,201,284**	**₡ 22,170,572,568**

La provisión de Prima no Devengada a cargo de Quálitas Compañía de Seguros se calcula y se constituye mensualmente, sobre las primas netas causadas al 90%. Se entiende por primas netas causadas, las de los seguros directos menos las cancelaciones y anulaciones.

- La reserva para siniestros reportados se forma mensualmente del monto de las sumas probables a indemnizar derivadas de los reclamos provenientes de siniestros ocurridos y que su liquidación definitiva se encuentre pendiente de autorización, más los gastos que se deriven del mismo. Cuando ocurre un accidente, el encargado de siniestros debe establecer un monto probable a indemnizar y debe crear en el Sistema Integral de Seguros (SISE), una reserva por ese monto.

- Con el respectivo presupuesto de reparación se ajusta la reserva.

- El pago al asegurado se hace efectivo, al emitir un cheque o transferencia por indemnización, automáticamente se disminuye la reserva y se registra el gasto por las prestaciones. Reserva=Provisión.

- A la fecha no existen litigios pendientes que puedan derivar alguna estimación adicional a las reservas de siniestros actuales.

3.9 CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, las cuentas acreedoras y deudoras por operación de reaseguro se detalla a continuación:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Cuentas acreedoras por reaseguro cedido y retrocedido	2,921,189	1,155,744
TOTAL	**₡ 2,921,189**	**₡ 1,155,744**

3.10 PARTICIPACION DEL REASEGURO EN LAS PROVISION TECNICAS:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, se detalla a continuación el saldo de las cuentas de participaciones del reasegurador en las provisiones técnicas:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Participación del Reasegurador en Provisión para Primas No Devengadas	3,729,507	5,647,719
Participación del Reasegurador en Provisión para Siniestros	554,865	29,720,694
TOTAL PROVISIONES	**₡ 4,284,372**	**₡ 35,368,413**

3.11 CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE COASEGURO:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, las cuentas acreedoras y deudoras por operación de coaseguro se detalla a continuación:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Cuenta Corriente por operación de Coaseguro (saldo deudor)	-	-
Cuenta Corriente por operación de Coaseguro (saldo acreedor)	49,798,614	175,121,588
TOTAL	**₡ 49,798,614**	**₡ 175,121,588**

3.12 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO:

El monto del impuesto diferido está basado en la realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

Al 30 de setiembre de 2026, el impuesto sobre la renta diferido es atribuible a lo siguiente:

	SETIEMBRE 2026	
	ACTIVO	PASIVO
Efecto por valuación de inversiones a su valor razonable	-	12,380,650
Efecto por obligaciones patronales	93,156,787	-
Efecto por contratos de arrendamiento	25,547,858	-
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	**₡ 118,704,645**	**₡ 12,380,650**

	SETIEMBRE 2025	
	ACTIVO	PASIVO
Efecto por valuación de inversiones a su valor razonable		10,521,873
Efecto por obligaciones patronales	76,482,495	-
Efecto por contratos de arrendamiento		15,219,581
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	**₡ 76,482,495**	**₡ 25,741,454**

3.13 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 el detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se detalla a continuación:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Activo		
Cuentas y productos por cobrar	12,010,449	470,775
Arrendamientos	2,875,286,710	2,901,902,394
TOTAL ACTIVO	**₡ 2,887,297,159**	**₡ 2,902,373,169**
Pasivo		
Cuentas y productos por pagar	-	-
Arrendamientos	2,024,917,764	2,443,002,118
TOTAL PASIVO	**₡ 2,024,917,764**	**₡ 2,443,002,118**

Los servicios suministrados por las entidades del Grupo son los siguientes:

a. Soporte de los sistemas de información.
b. Asistencia en manejo de Tesorería.
c. Manejo operacional de inversiones.
d. Análisis técnico de tarifas de las pólizas de seguro.
e. Atención de siniestros regional.
f. Arrendamiento de instalaciones de Oficinas principales.

3.14 CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO EN FUNCIONAMIENTO:

3.14.1 Capital Social

Detalle	**SETIEMBRE 2026**	**SETIEMBRE 2025**
Capital pagado ordinario	₡ 10 174 552 700	₡ 10 174 552 700
Aportes patrimoniales no capitalizados	-	-
Capital Social	**₡ 10 174 552 700**	**₡ 10 174 552 700**

El capital social está conformado por acciones comunes y nominativas de una Unidad de Desarrollo cada una, totalmente suscritas y pagadas de la siguiente manera: Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 el capital ordinario de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A está compuesta por 12,347,350 unidades de desarrollo.

3.14.2 Capital Mínimo de Funcionamiento

De acuerdo con la Ley 8653 (Ley Reguladora del Mercado de Seguros) y al artículo 11 el capital mínimo requerido será valorado en unidades de desarrollo que el caso de Quálitas corresponde por ley a tres millones de unidades de desarrollo. (UDE 3,000,000). Al 30 de setiembre de 2026 y 2025

el valor de la unidad de desarrollo (tomando como referencia la página de BCCR) corresponde a ¢ 1,003.8120 y ¢ 1,005.8770 respectivamente.

En Colones	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Capital Mínimo de Funcionamiento		
Capital Mínimo Obligatorio	₡ 3,011,436,000	₡ 3,017,631,000
Capital reportado	₡ 11,678,982,180	₡ 13,796,746,105
Exceso	**8,667,546,180**	**10,779,115,105**
Calculo CMF:		
Unidades de desarrollo mínimas	3,000,000	3,000,000
Valor Unidad de Desarrollo	1,003.8120	1,005.877

3.15 UTILIDAD NETA DEL PERIODO

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 los Estados Financieros de Quálitas reflejan una pérdida del período por la suma de -₡597,682,532 y una utilidad del período de ₡1,386,785,246 respectivamente.

A nivel de actividad neta por operación de seguros Quálitas obtiene una perdida por la suma de -₡1,140,717,947 a setiembre 2026 y una utilidad de ₡1,012,136,382 a setiembre 2025 respectivamente. Ambos resultados, muestran el registro de provisiones técnicas que por ley deben contabilizarse mes a mes acuerdo a la normativa vigente para la actividad de seguros en Costa Rica.

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Utilidad (Pérdida) Técnica	**₡ (1,161,824,061)**	**₡1,666,693,970**
Ingreso / Gastos de Operación Netos	21,106,114	(654,557,588)
Utilidad (Pérdida) de la Operación	**(1,140,717,947)**	**1,012,136,382**
Resultado Integral de Financiamiento	523,550,040	972,117,808
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	(617,167,906)	1,984,254,190
(-) Provisión Impuesto sobre la Renta	19,485,374	(597,468,944)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	**₡ (597,682,532)**	**₡ 1,386,785,246**

3.16 INGRESOS POR PRIMAS

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 la cuenta muestra la siguiente composición:

	SETIEMBRE 2026		SETIEMBRE 2025	
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Autos	₡ 11,947,025,145		₡ 10,594,368,020	
Camiones	5,508,447,692		5,217,015,808	
Autos dólares	9,320,142,996	$ 20,330,570	7,405,247,810	$ 14,634,877
Camiones dólares	3,898,312,917	8,503,617	2,694,866,669	5,325,823
TOTAL	**₡ 30,673,928,750**	**$ 28,834,187**	**₡ 25,911,498,307**	**$ 19,960,700**

Quálitas es una compañía de seguros uni-ramo, especialista en seguros para automóviles, los ingresos por primas se subdividen en ingresos por primas en la venta de seguros para autos e ingresos por primas en la venta de seguros para camiones, para ambas categorías se comercializa en colones y dólares.

3.17 GASTOS RECONOCIDOS EN FUNCIÓN DE LA OPERACIÓN:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 los gastos corresponden a:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Gastos por Prestaciones	16,887,291,121	13,023,983,834
Gastos por Comisiones y Participaciones	4,950,665,656	3,756,372,719
Gastos de Administración Técnicos	6,917,428,864	5,603,172,329
Gasto de Primas Cedidas por Reaseguro y Fianzas	3,749,916	15,106,806
TOTAL	**₡ 28,759,135,557**	**₡ 22,398,635,688**

a) Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 los gastos más representativos corresponden a los gastos por prestaciones de atención de siniestros.

b) Corresponden a gastos por salarios de personal técnico, gastos de movilidad, comunicaciones, infraestructura y otros gastos generales.

3.18 INGRESOS FINANCIEROS*:*

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 la cuenta muestra la siguiente composición:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	1,003,954,372	1,207,196,313
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	1,926,380,785	575,987,676
Diferencias de cambio por disponibilidades	20,695,268,196	17,529,135,942
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	90,368,778	106,515,941
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	-	8,684,818
Otros Ingresos Financieros	21,331,039	24,102,201
TOTAL	**₡ 23,737,303,170**	**₡ 19,451,622,891**

Los productos financieros se originan del portafolio de inversiones en los Bancos Davivienda, Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica. Los otros ingresos financieros son producto de las cuentas corrientes en Bancos tanto públicos como privados. En el caso de las diferencias de cambio los movimientos contables obedecen a ajustes y reclasificaciones que van de la mano con el gasto financiero.

3.19 GASTOS FINANCIEROS*:*

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 la cuenta muestra la siguiente composición:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Obligaciones con entidades Financieras y no Financieras	66,713,445	80,220,154
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	115,603,931	-
Diferencias de cambio por disponibilidades	19,769,512,771	17,348,182,229
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	685,634,561	230,255,069
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	2,576,288,422	820,847,632
TOTAL	**₡ 23,213,753,130**	**₡ 18,479,505,084**

Corresponden a gastos por comisión, diferencias cambiarias por moneda extranjera, materialización en la cartera de inversiones y al interés relacionado a los contratos de arrendamientos de las oficinas.

3.20 OTRAS CUENTAS DE ORDEN:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 las cuentas de orden corresponden a documentos de respaldo por pólizas de seguros vigentes custodiados por la aseguradora, se detallan a continuación:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA DEUDORA	**₡ 41,179,725,517,738**	**₡ 37,078,699,821,687**
Sumas aseguradas colones	25,989,143,980,484	23,959,837,429,543
Sumas aseguradas dólares	15,190,581,537,254	13,118,862,392,144
CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA ACREEDORA	**₡ 41,179,725,517,738**	**₡ 37,078,699,821,687**
Sumas aseguradas colones	25,989,143,980,484	23,959,837,429,543
Sumas aseguradas dólares	15,190,581,537,254	13,118,862,392,144

4 . GESTIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE RIESGOS:

Como aseguradora, la compañía se expone a una serie de riesgos, ya sean de índole financiera u operacional, como parte de la gestión para el control y prevención de los mismos. Para un control adecuado la Compañía establece políticas que ayuden a identificar, analizar y mitigar dichos riesgos, dichas políticas son revisadas regularmente por la administración para medir su eficacia y veracidad.

4.1 Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se rige por factores como, tipos de cambio, índice de precios del mercado, tasas de interés entre otros, la entidad mantiene un monitoreo constante sobre estos factores para así prever cambios que puedan afectar el funcionamiento de la compañía, además cuenta con un proveedor de precios externo, que complementa dicha función. El comité de inversiones periódicamente evalúa la cartera de inversiones y define las estrategias a seguir por la compañía, adicional la información es evaluada por el comité interno de Activos y Pasivos, así como el comité de Riesgos.

A continuación, se detallan los activos con mayor riesgo de mercado según su exposición.

	SETIEMBRE 2026		SETIEMBRE 2025	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Disponibilidades en moneda extranjera	₡ 128,323,849	$ 279,920	₡ 230,960,644	$ 456,444
Inversiones en moneda nacional	14,094,919,085		14,231,080,453	
Inversiones en moneda extranjera	5,834,704,921	12,727,581	8,175,930,500	16,157,965
TOTAL	**₡ 20,057,947,855**	**$ 13,007,501**	**₡ 22,637,971,597**	**$ 16,614,409**

4.2) Riesgo de Tipo de Cambio:

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 los activos y pasivos se valoran al tipo de cambio:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Tipo de Cambio Venta	₡ 458.43	₡ 506.00

Cuentas en moneda extranjera:

	SETIEMBRE 2026		SETIEMBRE 2025	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Activos en moneda extranjera:				
Disponibilidades	128,323,849	279,920	230,960,644	456,444
Inversiones en Instrumentos Financieros	5,834,704,921	12,727,581	8,175,930,500	16,157,965
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	6,784,080,361	14,798,509	5,346,096,368	10,565,408
Cuentas Acreedoras y Deudoras por Operación de Coaseguro	(34,072,443)	(74,324)	(109,120,768)	(215,654)
Cuentas Acreedoras y Deudoras por Operación de Reaseguro	3,729,507	8,135	11,668,103	23,059
Bienes mantenidos para la venta	475,841,891	1,037,982	442,039,197	873,595
Propiedad, Mobiliario y Equipo	-	-	-	-
Otros activos	776,978,933	1,694,869	556,775,413	1,100,347
TOTAL ACTIVOS:	**₡13,969,587,019**	**$30,472,672**	**₡14,654,349,457**	**$28,961,164**
Pasivos moneda extranjera:				
Obligaciones con entidades no financieras	2,024,917,764	4,417,071	2,443,002,118	4,828,067
Cuentas por pagar y provisiones	1,246,776,209	2,719,665	1,004,125,426	1,984,438
Provisiones técnicas	9,045,691,914	19,731,893	7,963,924,135	15,738,981
Cuentas Acreedoras y Deudoras Reaseguro Cedido Retrocedido	2,921,189	6,372	1,155,744	2,284
Obligaciones con asegurados	852,174,532	1,858,898	528,190,306	1,043,854
Otros pasivos	430,078,960	938,156	322,568,605	637,487
TOTAL PASIVOS:	**₡13,602,560,568**	**$29,672,056**	**₡12,262,966,334**	**$24,235,111**
Posición en moneda extranjera	**₡367,026,451**	**$800,616**	**₡2,391,383,123**	**$4,726,054**

4.3) Riesgo Operativo

Consiste en el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas relacionadas con el proceso de la aseguradora, ya sea con el personal, la tecnología o la infraestructura, errores en el procesamiento o respaldo de la información. Para la mitigación de dicho riesgo, se cuenta con manuales de procedimiento para cada área, en el cual se contemplan las funciones a realizar y los procesos adecuados para la ejecución de las tareas, además se cuenta con respaldos de la información en diferentes bases de datos, debidamente protegidas.

4.4) Riesgo de liquidez

La compañía mantiene reservas suficientes ya sean en efectivo y equivalentes como en inversiones disponibles para la venta las cuales se encuentran en su mayor parte en títulos con garantía del Estado, para hacer frente de manera oportuna a las obligaciones que conlleva el negocio, sin ver comprometido su rentabilidad. Se detallan a continuación las cuentas al cierre de cada período.

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Disponibilidades	₡ 272,657,916	₡ 618,465,527
Inversiones	19,929,624,114	22,407,010,966
TOTAL	**₡ 20,202,282,030**	**₡ 23,025,476,492**

Otro de los riesgos asociados a la liquidez es el control sobre las comisiones, primas y cuentas por cobrar, para el cual la compañía estable políticas de seguimiento a los asegurados e implementa herramientas que reduzcan dicho riesgo, se presenta detalle de estas según su antigüedad.

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se detallan a continuación la agrupación de activos y pasivos según su vencimiento.

2026	**a 30 días**	**31 a 60 días**	**61 a 90 días**	**91 a 180 días**	**181 a 360 días**	**Más de 360 días**
Activos						
Inversiones	-	2,223,658,646	4,890,304,928	1,729,815,662	2,154,012,989	8,931,831,889
Disponible	272,657,916					
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	12,730,764,642	3,074,519,812	1,167,565,914	1,079,029,386	9,373,545	-
TOTAL ACTIVOS:	**₡13,003,422,557**	**₡5,298,178,459**	**₡6,057,870,842**	**₡2,808,845,048**	**₡2,163,386,534**	**₡8,931,831,889**
Pasivos:						
Cuentas por pagar y provisiones	₡3,178,359,799	₡455,066,000	₡172,495,149	₡160,032,627	₡1,393,469	-
Reserva de siniestros	1,681,392,511	470,714,202	-	-	-	-
Obligaciones con asegurados	1,431,694,928	332,192,546	135,377,976	121,078,403	1,013,230	-
Otros pasivos	825,797,361	183,126,534	76,600,869	46,236,672	417,749	-
TOTAL PASIVOS:	**₡7,117,244,599**	**₡1,441,099,283**	**₡384,473,994**	**₡327,347,702**	**₡2,824,448**	**-**
Vencimiento de activos y pasivos	**₡5,886,177,959**	**₡3,857,079,176**	**₡5,673,396,848**	**₡2,481,497,346**	**₡2,160,562,086**	**₡8,931,831,889**

2025	a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
Activos						
Inversiones	1,023,652,320	1,566,956,588	-	3,408,260,060	3,204,794,967	13,203,347,031
Disponible	618,465,527					
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	3,679,765,160	2,459,634,580	1,990,314,056	4,307,129,665	2,086,974,346	16,596,938
TOTAL ACTIVOS:	**₡ 5 321 883 007**	**₡ 4,026,591,168**	**₡1,990,314,056**	**₡7,715,389,725**	**₡5,291,769,313**	**₡13,219,943,969**
Pasivos:						
Cuentas por pagar y provisiones	₡1,745,352,929	₡ 363,518,368	₡417,174,376	₡1,189,579,808	₡ 308,300,060	₡ 2,437,582
Reserva de siniestros	2,093,677,777	1,158,458,461	-	-	-	-
Obligaciones con asegurados	976,454,410	271,645,336	141,500,949	113,952,350	4,888,243	-
Otros pasivos	221,533,994	160,071,879	120,774,953	275,808,521	139,215,984	1,221,523
TOTAL PASIVOS:	**₡5,037,019,110**	**₡1,953,694,045**	**₡679,450,278**	**₡1,579,340,679**	**₡452,404,287**	**₡ 3,659,105**
Vencimiento de activos y pasivos	**₡284,863,897**	**₡2,072,897,123**	**₡1,310,863,777**	**₡6,136,049,046**	**₡4,839,365,026**	**₡13,216,284,864**

4.5) Riesgo técnico

Por la naturaleza del negocio de seguros el riesgo técnico contempla la posibilidad de incurrir en pérdidas inesperadas como consecuencia de que los siniestros ocurridos excedan los valores reservados, o la concentración de un tipo de producto asegurado, situación que podría resultar de una subestimación de los requerimientos de provisiones técnicas, lo cual llevaría a una afectación directa de las utilidades de la compañía y comprometer los índices de solvencia y límites de capital establecidos por la normativa, para la cual la aseguradora mantiene un monitoreo constante de las reservas realizadas para que las variaciones en las reservas no sean significativas y afecte la operación normal de la compañía, así como un análisis del mercado para establecer las condiciones de aseguramiento de los vehículos más propensos a accidente y robo, de este modo también se mitiga el riesgo de fraude para la compañía.

A continuación, el detalle de las cuentas de provisión de siniestros al cierre de setiembre 2026 y 2025:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Automóviles	2,482,426,654	3,775,613,394
Camiones	719,520,788	1,034,447,253
Provisión Siniestros reportados	**₡ 3,201,947,442**	**₡ 4,810,060,647**
Provisión Siniestros ocurridos y no reportados	**₡ 1,892,551,623**	**₡ 34,483,013**

Para el efecto de las provisiones técnicas relacionadas directamente con la prima por venta de seguros, las mismas se encuentran calculadas según lo indican el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento de sobre la solvencia de entidades de seguros y reaseguros, en el anexo PT-1 Provisión para prima no devengada, al igual que para el cálculo de la Reserva por insuficiencia de prima la cual es calculada en base al Acuerdo SUGESE 02-13 en el anexo Provisión por insuficiencia de prima (Anexo PT-2).

A continuación, se detalla los montos al cierre de setiembre 2026 y 2025:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
Automóviles	13,897,847,234	13,099,205,612
Camiones	5,706,854,985	5,028,626,230
Provisión Primas no Devengadas	**₡ 19,604,702,219**	**₡ 18,127,831,842**
Provisión Insuficiencia de prima	**₡ -**	**₡ -**

4.6) Riesgo de descalce o riesgo cambiario

La compañía está expuesta a riesgo cambiario en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren denominados en una moneda distinta de la moneda funcional correspondiente a la entidad por variaciones presentas en el mercado. Para la medición cuantitativa de los riesgos a los que se ve expuesta la compañía se utiliza lo establecido en el Reglamento de Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguro, los cuales se detallan a continuación:

	SETIEMBRE 2026	SETIEMBRE 2025
RCS Riesgo General de Activos	₡ 2,338,546,607	₡ 2,027,685,358
RCS Operativo	1,167,531,845	944,288,959
RCS Riesgos Seguros Generales	4,656,879,441	4,140,474,532
RCS Riesgo de Reaseguro Cedido	6,829,009	61,421,808
TOTAL RCS	**₡ 8,169,786,902**	**₡ 7,173,870,657**

5. ANÁLISIS DEL ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

Índice mensual de actividad económica

En julio de 2026, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) registró un crecimiento interanual de 2,5 %, lo que representa una desaceleración de 3,2 puntos porcentuales (p.p.) en comparación con el mismo mes de 2025. Como resultado, al mes de curso la producción nacional alcanzó un crecimiento promedio de 3,6 % respecto al año anterior.

La producción de los regímenes especiales (RE) mostro una desaceleración de 15,6 (p.p.) en comparación al año anterior, por un menor dinamismo en la fabricación de implementos médicos, el cese de operaciones de la producción de componentes y tableros electrónicos, que se concretó en el último trimestre 2025. Lo que generó una moderación en el crecimiento de la producción estuviera por debajo del 1.4%.

La variación interanual del régimen definitivo (RD) fue de 3,4% superior 0,9 (p.p.) al año anterior. Este desempeño positivo se debe por el aumento en construcción de obras públicas y la ejecución de proyectos residenciales, actividades de enseñanza y salud, servicios financieros y los servicios profesionales y administrativos como la publicidad, arquitectura y contabilidad y el comercio de productos alimenticios, de ferretería y farmacéutico.

1. La producción agropecuaria tuvo un crecimiento de 0.3% en términos interanuales, lo que implica una aceleración de 0,9 (p.p.) respecto al mismo mes del 2025. Resultado obedece a un mejor desempeño en la producción de bienes exportables como la piña, raíces, tubérculos y banano, generado por un aumento en la demanda externa. Este resultado fue atenuado por una reducción en la producción de café, naranja, otras frutas, nueces y oleaginosos con orientación exportadora, los cuales, estos cultivos han engrentado una reducción en su

rendimiento por hectárea.

2. La actividad manufacturera registró una disminución del 0,6%, lo que representó una desaceleración de 10,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior. Este resultado se explicó principalmente por la desaceleración en la fabricación de implementos médicos, cuya tasa de crecimiento pasó del 41,5% en julio de 2025 al 1,8%, debido a la normalización de su desempeño tras el crecimiento excepcional del año anterior y a la incertidumbre generada por las políticas arancelarias de Estados Unidos. Asimismo, influyó la caída del 47,9% en la fabricación de productos metálicos, particularmente de componentes y tableros electrónicos. En contraste, la elaboración de sustancias químicas creció un 10,8%, impulsada por las exportaciones de productos de caucho. Por su parte, la manufactura del régimen definitivo (RD) presentó una contracción interanual del 0,4%, asociada principalmente con la disminución en la producción de alimentos, especialmente productos de panadería, carne de pollo, frutas en conserva, harina de trigo y arroz. No obstante, la fabricación de productos metálicos destacó con un crecimiento del 14,8%, favorecido por las exportaciones de conductores eléctricos de cobre, lo que la convirtió en la única actividad manufacturera del régimen definitivo que mostró una expansión durante el período analizado.

3. La producción de la actividad de la construcción creció en julio 8.3% debido a la mayor obra con destino público (11,7%) y la construcción de proyectos con destino privado (7.5%). La construcción con destino público se debe por la ejecución del Programa de Emergencia para la Reconstrucción Integral y Resiliente de Infraestructura (PROERI), adicionalmente a las mejoras realizadas en el Aeropuerto Internacional Juan Santamaría y proyectos relacionados con las obras de acueductos y alcantarillados. La construcción con destino privado se vincula a la ejecución de proyectos residenciales, principalmente edificios de apartamentos y viviendas para hogares de ingresos medios y altos, este segmento sobresalió la construcción de edificios comerciales, naves industriales, plazas comerciales y parqueos. En contraste, las viviendas de interés social presentaron tasas de variación negativas.

4. La actividad de comercio registró una variación interanual de 2,7%, con mayor aporte la comercialización de productos alimenticios, de ferretería y farmacéuticos.

5. En julio del 2026, las actividades de servicios crecieron 3,5%. Destacando actividades de hotelería y restaurantes, registrando una aceleración, mientras que actividades como transporte y almacenamiento, servicios profesionales y administrativos y otros servicios moderaron su crecimiento.

- Los servicios profesionales y administrativos registraron un aumento interanual de 3,8% y una contribución de 23,8% al incremento total del agregado de servicios. En el RD, las actividades con mayor aporte fueron: servicios de publicidad, arquitectura. Mientras que en los RE destacaron las actividades de servicios administrativos y de apoyo a oficina, además de los servicios de consultoría.
- Los servicios de educación y salud registraron un crecimiento interanual de 3,5%, donde destaca la expansión en la prestación de servicios de salud privada, particularmente en actividades hospitalarias, dentales y laboratorios clínicos.
- Los servicios financieros y de seguros crecieron 4,1 %, explicado por el comportamiento de los depósitos a la vista y en cuentas de ahorro, así como la colocación de crédito (incluye servicios de tarjetas de crédito).
- El incremento en los servicios de transporte y almacenamiento (2,1%) estuvo impulsado por el transporte de mercancías y personas, y los servicios logísticos.
- La producción de servicios inmobiliarios registró un incremento del 3,7%, explicado aporte

a la tasa de crecimiento del sector no residencial y la administración de parques dentro de las zonas francas.

- La actividad de información y comunicaciones creció 3,9%, impulsada por los servicios informáticos y digitales, tanto de los RE como del RD, por una mayor demanda cuales como, desarrollo de aplicaciones, ciberseguridad y servicios digitales, así como, soporte tecnológico, mantenimiento de redes y soluciones de software.

Comercio exterior

En el periodo enero-agosto de 2026 la balanza comercial de bienes acumuló un déficit de USD 2.412,2 millones, equivalente a 2,1% del PIB, superior al 1,7% en comparación del año anterior. Este resulta obedece al crecimiento medio interanual de las importaciones (7,7%) superando al de las exportaciones (4,0%). Estas tasas de variación fueron 6,7% y 15,7% respectivamente.

Durante este periodo, las importaciones mostraron un comportamiento expansivo, impulsado por el incremento de las compras externas de los regímenes definitivo y especial. En el régimen definitivo, el crecimiento se concentró en bienes de consumo, particularmente vehículos eléctricos nuevos, productos inmunológicos y textiles; bienes de capital, como baterías para vehículos y camiones con mayor eficiencia energética; y materias primas, especialmente productos químicos para uso agrícola. Por su parte, en el régimen especial destacaron las mayores adquisiciones de semiconductores y circuitos integrados, aunque se registró una disminución en las importaciones de motores y generadores eléctricos. Este comportamiento evidencia una mayor demanda de bienes para consumo, inversión y procesos productivos.

En cuanto a la factura petrolera, esta alcanzó USD 282,5 millones, lo que representó un crecimiento interanual del 58,8%. Este resultado respondió al aumento del 5,0% en el volumen de barriles importados y al incremento del 51,3% en el precio promedio de la mezcla de hidrocarburos. El encarecimiento del componente energético constituyó un factor relevante en la evolución de las importaciones, al incrementar el valor de la factura petrolera y las necesidades de divisas destinadas a la adquisición de combustibles.

Por el lado de las exportaciones, el desempeño estuvo determinado por el crecimiento moderado de las manufacturas y la pérdida de dinamismo de las ventas agrícolas del régimen definitivo. Entre los productos manufactureros sobresalieron los cables de cobre, mientras que el banano registró la principal contracción. En el régimen especial, el crecimiento estuvo asociado principalmente con las exportaciones de dispositivos y detectores para medición industrial. Aunque las ventas externas de dispositivos médicos disminuyeron en agosto respecto a julio, durante los primeros ocho meses del año acumularon un crecimiento interanual del 0,8%, lo que refleja un desempeño positivo, aunque moderado, de este componente exportador.

Desde la perspectiva geográfica, las exportaciones presentaron un comportamiento heterogéneo entre los principales mercados de destino. Las ventas hacia Centroamérica y Panamá crecieron un 11,0% interanual, mientras que las dirigidas al resto de Latinoamérica aumentaron un 4,2%. En contraste, las exportaciones hacia Asia disminuyeron un 13,6%, después del crecimiento del 56,2% observado en el mismo mes de 2025. Asimismo, las ventas hacia Norteamérica y Europa se contrajeron un 1,1% y un 0,3%, respectivamente, revirtiendo el crecimiento registrado en el período comparable del año anterior. No obstante, en términos acumulados, las exportaciones hacia Asia y Europa crecieron un 22,1% y un 8,8%, respectivamente, mientras que las destinadas a Norteamérica disminuyeron un 1,9%.

Tasas de Interés

En agosto de 2026 las tasas de interés pasivas del Sistema Financiero Nacional (SFN) fueron menores a las de un año atrás; no obstante, la transmisión de las reducciones en la TPM hacia las tasas activas es aún lenta y asimétrica según la actividad económica y algunas se han observado ligero incrementos interanuales durante algunos meses del año.

Entre los principales indicadores de tasas de interés del SF durante el mes destacaron los siguientes:

- Tasa Activa Negociada (TAN): Estas tasas se ubicó en 12,24% en colones y 7,26% en dólares, en comparación con el 11,47% y 7,44%, respectivamente, registrados en agosto de 2025. Estos resultados reflejan un incremento interanual de las tasas activas en moneda nacional y una disminución en moneda extranjera. La transmisión de los ajustes en las condiciones financieras hacia las tasas activas en colones continúa siendo limitada, debido a factores estructurales como la competencia restringida en el mercado crediticio, las primas por riesgo de crédito, los costos regulatorios y operativos, la existencia de contratos a tasa fija y la composición de la cartera crediticia. Estos elementos contribuyen a mantener márgenes de intermediación relativamente elevados. Por actividad económica, se observaron reducciones moderadas en las tasas de los créditos destinados a construcción, actividades inmobiliarias y manufactura; en contraste, los segmentos de consumo y servicios presentaron incrementos, lo que evidencia una transmisión heterogénea de las condiciones financieras según el sector y el perfil de riesgo de los deudores.

- Tasa Pasiva Negociada (TPN): este indicador ha reflejado de forma más rápida las reducciones en la TPM desde 2025 y, al cierre de agosto 2026 se ubicó en 4,61% en colones inferior al 5,08% observado un año antes. En moneda extranjera, también presentó ajustes leves y alcanzó 3,60% (4,08% en agosto del 2025).

- Tasa Básica Pasiva (TBP): Este indicador de referencia para muchos créditos del SFN se ubicó en 3,62% al término del mes (3,86% agosto 2025). En términos reales, la TBP registró niveles de 0,96% y 1,71%, ya sea con las expectativas inflacionarias de mercado o las de la encuesta del BCCR, respectivamente.

- Premios por ahorrar en colones (PA₡): Se observó una ligera mejora en meses recientes para los principales plazos de referencia, consecuente con el comportamiento en las tasas de interés en ambas monedas y la evolución de las expectativas de variación en el tipo de cambio. Sin embargo, insuficiente para revertir la preferencia por ahorros en dólares de los agentes económicos.

Fuente: Banco Central de Costa Rica (BCCR), Informe Mensual de Coyuntura Económica, División Económica División Análisis de Datos y Estadísticas Setiembre, 2026. Recuperado por: *https://www.bccr.fi.cr/content/dam/bccr/publicaciones/politica-monetaria-e-inflacion/informe-mensual-de-coyuntura-economica/informe-mensual-de-coyuntura-economica-para-setiembre-del-2026.pdf*

6. CONTINGENCIA LEGAL

A continuación, se transcribe el detalle de litigios pendientes o inminentes al 30 de setiembre de 2026, según informe del asesor legal de la empresa:

1. Petición vía artículo 102 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios para que la Administración señale que la obligación de presentar el formulario D-150 inició en enero de 2018.

a) Naturaleza del proceso: Petición vía artículo 102, se busca el pronunciamiento de la Administración sobre la obligatoriedad del uso del formulario D-150 de manera mensual posterior a diciembre 2017.

b) Progreso del caso a la fecha: El 23 de enero se realizó la solicitud.

c) Cantidad de dinero u otros daños solicitados: de cuantía inestimable.

d) Según el criterio del asesor legal de la compañía, se espera un resultado favorable sobre los litigios presentados, de acuerdo con la probabilidad de éxito estimada; por lo cual no se considera necesario registrar ninguna provisión.

e) De qué forma está respondiendo o piensa responder la gerencia al litigio: La empresa ha impulsado el caso enérgicamente.

a) Qué vías u opciones legales se abren en caso de que la resolución sea desfavorable para la compañía. Es caso de que la Administración Tributaria rechace la petición, la empresa podría interponer el recurso de revocatoria o de apelación contra el acto que la rechace.

2. Al 30 de setiembre 2026 la Compañía cuenta con los siguientes procesos:

a) Lesiones culposas: delitos que se concretan cuando se provocan daños en el cuerpo o en la salud de una persona porque el autor condujo un vehículo con motor de manera imprudente, negligente o antirreglamentario.

b) Procesos de tránsito: Evento generalmente involuntario, generado al menos por un vehículo en movimiento, que causa daños a personas y bienes involucrados en el. Es el juez quién define quién o quiénes son responsables por el accidente.

……**Última Línea……**