

# **QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.**

Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2025 y 2024

# QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A

Estados Financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024

| <b>Tabla de contenido</b>                                   | <b>Página</b> |
|---|---------------|
| Estado de Situación Financiera.                             | 3-4           |
| Estado de Resultados del periodo y Otro Resultado Integral. | 5-6           |
| Estado de Cambios Patrimoniales.                            | 7             |
| Estado de Flujo de Efectivo.                                | 8             |
| Notas a los Estados Financieros.                            | 9-36          |

---

**Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.****Estado de Situación Financiera****al 31 de marzo del 2025 y 2024****(Expresado en colones costarricenses)**

|  | Nota | MARZO 2025              | MARZO 2024              |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |      |                         |                         |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>  |      | ₡ 1 870 844 990         | ₡ 2 511 256 864         |
| Efectivo y Depósitos en Vista Entidades Financieras<br>País                                | 3.1  | 1 870 844 990           | 2 511 256 864           |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS<br/>FINANCIEROS</b>   |      | <b>23 928 791 565</b>   | <b>24 384 332 176</b>   |
| Inversiones al Valor Razonable con cambios en otro<br>resultado integral                   | 3.2  | 23 928 791 565          | 24 384 332 176          |
| <b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR<br/>COBRAR</b>   | 3.3  | <b>14 967 212 341</b>   | <b>16 147 085 712</b>   |
| Primas por cobrar  |      | 14 114 810 241          | 14 693 824 963          |
| Cuentas por cobrar   |      | 861 082 525             | 1 500 574 083           |
| Estimación de primas por cobrar  |      | - 8 680 425             | - 47 313 334            |
| <b>PARTICIPACION DEL REASEGURO EN LAS<br/>PROVISION TECNICAS</b>                           |      | <b>45 893 738</b>       | <b>79 280 157</b>       |
| Participación del Reasegurador en Provisión para<br>Primas No Devengadas                   |      | 14 486 517              | 50 705 336              |
| Participación del Reasegurador en Provisión para<br>Siniestros                             |      | 31 407 221              | 28 574 821              |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>  | 3.4  | <b>3 610 724 640</b>    | <b>3 555 404 645</b>    |
| Mobiliario   |      | 428 108 035             | 183 091 096             |
| Equipo de Computación  |      | 408 654 676             | 341 004 895             |
| Vehículos  |      | 716 698 182             | 609 925 370             |
| Activos por Derecho de Uso<br>(Depreciación acumulada propiedades, mobiliario y<br>equipo) |      | 2 899 980 187           | 2 911 989 972           |
|  |      | - 842 716 440           | - 490 606 689           |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   | 3.5  | <b>2 340 073 276</b>    | <b>1 579 130 496</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |      | <b>₡ 46 763 540 550</b> | <b>₡ 48 256 490 050</b> |
| <b>PASIVO</b>  |      |                         |                         |
| <b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>  |      | ₡ 2 500 393 449         | ₡ 2 690 075 960         |
| Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento<br>financiero                             |      | 2 500 393 449           | 2 690 075 960           |
| <b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>   | 3.7  | <b>3 616 317 322</b>    | <b>3 483 777 203</b>    |
| Cuentas por pagar diversas   |      | 3 175 366 080           | 3 010 653 494           |
| Provisiones  |      | 368 147 773             | 348 117 154             |
| Renta Diferida   |      | 72 803 469              | 125 006 555             |
| <b>PROVISIONES TÉCNICAS</b>  | 3.8  | <b>22 180 110 168</b>   | <b>23 155 810 758</b>   |
| Provisiones para primas no devengadas  |      | 16 966 231 447          | 16 082 461 680          |
| Provisión para Insuficiencia de primas   |      | -                       | -                       |
| Provisión para siniestros reportados   |      | 5 213 878 721           | 6 885 141 412           |
| Provisión para Siniestros Ocurredos y No Reportados  |      | -                       | 188 207 666             |

**Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.****Estado de Situación Financiera****al 31 de marzo del 2025 y 2024****(Expresado en colones costarricenses)**

|  |             |                         |                         |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO</b>  |             | <b>5 916 314</b>        | <b>30 526 287</b>       |
| Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido |             | 5 916 314               | 30 526 287              |
| <b>OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS</b>     |             | <b>1 720 471 666</b>    | <b>1 625 460 124</b>    |
| Obligaciones con agentes e intermediarios                        |             | 1 720 471 666           | 1 625 460 124           |
| <b>OTROS PASIVOS</b>   |             | <b>955 458 066</b>      | <b>1 111 260 508</b>    |
| Ingresos diferidos   |             | 955 458 066             | 1 111 260 508           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |             | <b>₡ 30 978 666 985</b> | <b>₡ 32 096 910 840</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |             |                         |                         |
| <b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>            | <b>3.11</b> | <b>₡ 10 174 552 700</b> | <b>₡ 10 174 552 700</b> |
| Capital pagado   |             | 10 174 552 700          | 10 174 552 700          |
| <b>AJUSTES AL PATRIMONIO OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>         |             | <b>169 874 761</b>      | <b>291 681 961</b>      |
| Ajustes al Valor de los Activos                                  |             | 169 874 761             | 291 681 961             |
| <b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>                                    |             | <b>359 601 994</b>      | <b>260 875 354</b>      |
| Reserva Legal  |             | 359 601 994             | 260 875 354             |
| <b>RESULTADO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>              |             | <b>4 574 395 618</b>    | <b>5 077 064 263</b>    |
| Utilidades acumuladas períodos anteriores                        |             | 4 574 395 618           | 5 077 064 263           |
| <b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>                                     |             | <b>506 448 492</b>      | <b>355 404 932</b>      |
| Utilidad neta del período  | <b>3.12</b> | 506 448 492             | 355 404 932             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  |             | <b>₡ 15 784 873 565</b> | <b>₡ 16 159 579 209</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                 |             | <b>₡ 46 763 540 550</b> | <b>₡ 48 256 490 049</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

---

Mario Salazar Escobar  
Gerente Financiero

---

Rosa María Morales Rojas  
Gerente General

---

Andrés Araya Herrera  
Auditor Interno CPA 8508

**Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.**  
**Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral**  
**por el período terminado al 31 de marzo 2025 y 2024**  
**(Expresado en colones costarricenses)**

|  | Nota        | MARZO 2025              | MARZO 2024              |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO</b>  |             | <b>₡ 10 161 142 919</b> | <b>₡ 10 930 477 526</b> |
| <b>INGRESOS POR PRIMAS</b>   | <b>3.13</b> | <b>10 149 288 939</b>   | <b>10 918 846 418</b>   |
| Primas netas de extornos y anulaciones, seguro directo                                 |             | 10 149 288 939          | 10 918 846 418          |
| <b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>                                       |             | <b>1 527 888</b>        | <b>738 182</b>          |
| Comisiones y participaciones, reaseguro cedido   |             | 1 527 888               | 738 182                 |
| <b>INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO</b> |             | <b>10 326 092</b>       | <b>10 892 926</b>       |
| Siniestros y gastos recuperados, reaseguro cedido                                      |             | 10 326 092              | 10 892 926              |
| <b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO</b>  | <b>3.14</b> | <b>6 950 893 107</b>    | <b>6 736 850 106</b>    |
| <b>GASTOS POR PRESTACIONES</b>   |             | <b>3 880 098 565</b>    | <b>3 845 998 244</b>    |
| Siniestros pagados, seguros directos   |             | 3 880 098 565           | 3 845 998 244           |
| <b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>   |             | <b>1 284 819 833</b>    | <b>1 346 807 216</b>    |
| Gasto por comisiones, seguros directos   |             | 1 284 819 833           | 1 346 807 216           |
| <b>GASTOS DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGUROS Y FIANZAS</b>                               |             | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| Primas cedidas, reaseguro cedido   |             | -                       | -                       |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION TÉCNICOS</b>   |             | <b>1 770 695 847</b>    | <b>1 536 662 815</b>    |
| Gastos de personal   |             | 482 319 502             | 372 122 643             |
| Gastos por servicios externos  |             | 1 033 724 175           | 1 019 414 222           |
| Gastos de movilidad y comunicaciones   |             | 37 839 071              | 27 703 269              |
| Gastos de infraestructura  |             | 150 632 503             | 75 929 972              |
| Gastos generales   |             | 66 180 596              | 41 492 709              |
| <b>GASTO DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGURO Y FIANZAS</b>                                 |             | <b>15 278 862</b>       | <b>7 381 831</b>        |
| Primas cedidas, reaseguro cedido   |             | 15 278 862              | 7 381 831               |
| <b>VARIACION DE LAS PROVISIONES TECNICAS</b>   |             | <b>- 2 760 952 173</b>  | <b>- 3 877 178 768</b>  |
| <b>INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS</b>                                 |             | <b>16 639 676 771</b>   | <b>16 956 690 428</b>   |
| Ajustes a las provisiones técnicas   |             | 16 639 676 771          | 16 956 690 428          |
| <b>GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS</b>                                   |             | <b>19 400 628 944</b>   | <b>20 833 869 196</b>   |
| Ajustes a las provisiones técnicas   |             | 19 400 628 944          | 20 833 869 196          |
| <b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>   | <b>2.18</b> | <b>449 297 639</b>      | <b>316 448 653</b>      |
| <b>INGRESOS FINANCIEROS</b>  | <b>3.15</b> | <b>5 523 991 641</b>    | <b>3 160 726 491</b>    |
| Otros ingresos financieros   |             | 8 771 365               | 8 954 618               |
| Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros                       |             | 402 363 864             | 485 667 325             |
| Ganancias por diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo                           |             | 5 112 856 412           | 2 666 104 548           |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>  | <b>3.16</b> | <b>5 264 460 612</b>    | <b>2 861 149 700</b>    |
| Obligaciones con entidades Financieras y No Financieras                                |             | 25 212 092              | 11 024 272              |
| Pérdidas por diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo                            |             | 5 239 248 520           | 2 850 125 428           |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>  |             | <b>259 531 028</b>      | <b>299 576 791</b>      |

**Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.**  
**Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral**  
**por el período terminado al 31 de marzo 2025 y 2024**  
**(Expresado en colones costarricenses)**

|  |                           |                      |
|--|---------------------------|----------------------|
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>   | <b>₡ 708 828 668</b>      | <b>₡ 616 025 445</b> |
| <b>INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES</b>    | <b>31 361 349</b>         | <b>10 896 412</b>    |
| Disminución de estimación de cartera de créditos   | 31 361 349                | 10 896 412           |
| <b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>  | <b>982 401 376</b>        | <b>914 394 067</b>   |
| Ingresos operativos diversos   | 982 401 376               | 914 394 067          |
| <b>GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS</b>  | <b>17 315 454</b>         | <b>35 262 583</b>    |
| Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar | 17 315 454                | 35 262 583           |
| <b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>  | <b>607 434 773</b>        | <b>641 954 702</b>   |
| Comisiones por servicios   | 69 583 057                | 64 074 715           |
| Gastos por provisiones   | 24 667 950                | 19 414 577           |
| Otros gastos operativos  | 513 183 765               | 558 465 411          |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION NO TÉCNICOS</b>  | <b>374 656 280</b>        | <b>357 547 981</b>   |
| Gastos de personal   | 220 351 915               | 192 935 336          |
| Gastos por servicios externos  | 50 325 259                | 68 343 490           |
| Gastos de movilidad y comunicaciones   | 7 232 141                 | 5 879 436            |
| Gastos de infraestructura  | 30 448 134                | 18 136 465           |
| Gastos generales   | 66 298 832                | 72 253 255           |
| <b>RESULTADO DE LAS OTRAS OPERACIONES</b>  | <b>14 356 219</b>         | <b>- 109 474 788</b> |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>                        | <b>₡ 723 184 886</b>      | <b>₡ 506 550 657</b> |
| Impuestos y participaciones  | - 216 736 395             | - 151 145 721        |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>   | <b>3.12 ₡ 506 448 492</b> | <b>₡ 355 404 932</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario Salazar Escobar  
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas  
Gerente General

Andrés Araya Herrera  
Auditor Interno CPA 8508

**Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Propio**  
**por el período terminado al 31 de marzo 2025 y 2024**  
**(Expresado en colones costarricenses)**

| <b>Descripción</b>  | <b>Capital Social</b>   | <b>Ajustes al Patrimonio</b> | <b>Resultados acumulados al principio periodo</b> | <b>Reserva Legal</b> | <b>TOTAL</b>            |
|---|-------------------------|------------------------------|---|----------------------|-------------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>  | <b>₡ 10 174 552 700</b> | <b>₡ 240 943 607</b>         | <b>₡ 5 129 740 288</b>                            | <b>₡ 208 199 328</b> | <b>₡ 15 753 435 923</b> |
| Resultado Periodo   |                         |                              | 355 404 932                                       |                      | 355 404 935             |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias  |                         |                              | - 52 676 026                                      | 52 676 025           | -                       |
| Ajuste por valuación inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, neto del impuesto sobre renta |                         | 50 738 354                   |   |                      | 50 738 354.00           |
| <b>Saldo al 31 de marzo 2024</b>  | <b>₡ 10 174 552 700</b> | <b>₡ 291 681 961</b>         | <b>₡ 5 432 469 198</b>                            | <b>₡ 260 875 353</b> | <b>₡ 16 159 579 212</b> |
| <b>Atribuidos a la controladora</b>   |                         |                              |   |                      | <b>₡ 16 159 579 212</b> |
| <b>Descripción</b>  | <b>Capital Social</b>   | <b>Ajustes al Patrimonio</b> | <b>Resultados acumulados al principio periodo</b> | <b>Reserva Legal</b> | <b>TOTAL</b>            |
| Saldo al 31 de diciembre 2024   | ₡ 10 174 552 700        | ₡ 172 543 347                | ₡ 4 673 122 258                                   | ₡ 260 875 354        | ₡ 15 281 093 659        |
| Resultado Periodo   |                         |                              | 506 448 491                                       |                      | 506 448 491             |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias  |                         |                              | - 98 726 640                                      | 98 726 640           | -                       |
| Ajuste por valuación inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, neto del impuesto sobre renta |                         | - 2 668 586                  |   |                      | - 2 668 586             |
| <b>Saldo al 31 de marzo 2025</b>  | <b>₡ 10 174 552 700</b> | <b>₡ 169 874 761</b>         | <b>₡ 5 080 844 110</b>                            | <b>₡ 359 601 994</b> | <b>₡ 15 784 873 565</b> |
| <b>Atribuidos a la controladora</b>   |                         |                              |   |                      | <b>₡ 15 784 873 565</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario Salazar Escobar  
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas  
Gerente General

Andrés Araya Herrera  
Auditor Interno CPA 8508

**Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.**  
**Estado Flujos de Efectivo**  
**por el período terminado al 31 de marzo 2025 y 2024**  
**(Expresado en colones costarricenses)**

|   | Notas      | MARZO 2025              | MARZO 2024             |
|---|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>  |            |                         |                        |
| Resultados del período  |            | ₡ 506 448 492           | ₡ 355 404 932          |
| <b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>   |            |                         |                        |
| Depreciaciones  |            | 80 404 958              | - 341 683 458          |
| Amortización  |            | 836 480                 | 11 762 823             |
| Retiros Propiedad Planta y Equipo   | 3.4        | 57 481 083              | 513 429 481            |
| Ajuste por valuación inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, neto del impuesto sobre renta | -          | 2 668 586               | 50 738 353             |
| Primas por cobrar   | -          | 2 788 985 832           | - 5 027 944 267        |
| Otros activos   |            | 612 752 818             | 562 454 290            |
| Otras cuentas por pagar y provisiones   |            | 2 302 703 863           | 4 482 960 698          |
| Otros pasivos   |            | 134 705 818             | 421 343 349            |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>  |            | <b>₡ 903 679 092</b>    | <b>₡ 1 028 466 204</b> |
| Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)  |            |                         | 178 294 117            |
| Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)  | -          | 1 404 288 198           |                        |
| Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.   | -          | 10 843 757              | - 583 720 885          |
| <b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>  |            | <b>-₡ 1 415 131 955</b> | <b>-₡ 405 426 770</b>  |
| <b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento</b>   |            | <b>₡ -</b>              | <b>₡ -</b>             |
| Aumento o (disminución) neto en efectivo y equivalentes   | -          | 511 452 863             | 623 039 435            |
| Efectivo y equivalentes al inicio del período   |            | 2 382 297 853           | 1 888 217 429          |
| <b>Efectivo y equivalentes al final del período</b>   | <b>3.1</b> | <b>₡ 1 870 844 990</b>  | <b>₡ 2 511 256 864</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Mario Salazar Escobar  
Gerente Financiero

Rosa María Morales Rojas  
Gerente General

Andrés Araya Herrera  
Auditor Interno CPA 8508

## **1. Información general**

### *Constitución y domicilio*

La compañía Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A., es una empresa de capital extranjero, especialista en comercialización de seguros del ramo automotriz. Obtuvo su licencia para operar como Aseguradora en el mercado en abril del 2011. Su domicilio en Costa Rica es en la ciudad de San José, Mata Redonda, Edificio AYRA Corporativo, piso cinco. La compañía es subsidiaria de Quálitas Controladora, con domicilio en México. En Costa Rica se cuenta actualmente con una oficina principal y siete oficinas regionales en Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Limón y Grecia.

La cantidad de funcionarios de la Compañía al 31 de marzo de 2025 y 2024 se muestra a continuación.

| <b>MARZO<br/>2025</b> | <b>MARZO<br/>2024</b> |
|-----------------------|-----------------------|
| 184                   | 160                   |

### *Actividad principal*

La actividad principal es la comercialización de seguros enfocado a vehículos.

## **2. Resumen de las principales políticas contables**

Las principales políticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación.

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la legislación vigente aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los estados financieros fueron aprobados de manera unánime por la Junta Directiva el 21 de abril de 2025, mediante el Acta N° 79 del Libro de Actas de Junta Directiva. La Junta Directiva es el único órgano autorizado para cambiar los Estados Financieros después de su emisión si así lo requiriera ya sea por cuenta propia o bien por solicitud de la Superintendencia.

### **2.2 Base de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

---

### 2.3 *Moneda funcional y de presentación*

Los registros contables son llevados a colones costarricenses que es la moneda de curso legal, las transacciones en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio venta vigente al día de la transacción según el Banco Central de Costa Rica. Las ganancias o pérdidas producto del diferencial cambiario son reflejadas en el estado de resultados de la compañía. El Banco Central es el encargado de administrar el sistema bancario nacional y regular la paridad de la moneda respecto a otras monedas. Para el cierre del mes de marzo 2025 el tipo de cambio se encontraba US\$1.00 a ₡ 497.07 la compra y ₡ 504.21 la venta. Y al cierre de marzo 2024 el tipo de cambio de compra y venta respectivamente era de US\$1.00 a ₡ 499.39 y ₡ 506.60.

Valuación de activos y pasivos:

Las transacciones en moneda extranjera son valuadas al tipo de cambio vigente:

| <b>Concepto</b> | <b>Valuación</b>     | <b>Tipo de Cambio</b> |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| Activos         | Tipo de cambio Venta | BCCR                  |
| Pasivos         | Tipo de cambio Venta | BCCR                  |

### 2.4 *Base de acumulación o devengo*

La contabilidad es preparada según la base de acumulación o devengo, donde las transacciones se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero, o el equivalente en efectivos utilizados.

### 2.5 *Valoración de activos*

Son registrados al costo de adquisición más los costos atribuibles a su puesta en funcionamiento, según la NIC 16.

Los activos son depreciados mediante el método de línea recta y según las disposiciones establecidas en el Reglamento a la Ley del Impuesto sobre la Renta.

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Mobiliario y equipo de oficina | 10 años. |
| Equipo de cómputo              | 5 años.  |
| Vehículos                      | 10 años. |

### 2.6 *Inversiones en valores*

Se clasifican en disponibles para venta, y valoradas a precios de mercado, utilizando el vector de precios, el cual es proporcionado por la compañía Proveedor Integral de Precios de Centroamérica S.A. (PIPCA)

La normativa permite mantener inversiones en valores para negociación valoradas a precio de mercado, a través del estado de resultados.

Las inversiones en valores son registradas al costo de adquisición, las primas o descuentos son amortizados en el tiempo de tenencia y son registradas mediante el método de interés efectivo. La venta y la compra de los instrumentos financieros se reconocen por el método de liquidación que es cuando se entrega o recibe efectivo.

---

La ganancia o pérdida de un activo disponible para la venta es reconocida directamente al patrimonio neto, revelando este hecho en el estado de cambios en el patrimonio, hasta que el activo financiero sea vendido, recuperado o desapropiado, se disponga de él por cualquier otra causa o hasta que se determine que el activo ha sufrido un deterioro de valor. La compañía utiliza ese último criterio para registrar la ganancia o pérdida de activos financieros. Activos cedidos en garantía o restringidos en su uso.

### ***2.7 Período económico***

El período económico establecido para la aseguradora comprende del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año.

### ***2.8 Negocio en marcha***

Los estados financieros están preparados sobre la base de que la compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La compañía no tiene previsto de liquidar o cortar de la escala de sus operaciones.

### ***2.9 Cambios en políticas contables***

Los cambios en las políticas contables se reconocerán retroactivamente a menos que los importes de los ajustes requeridos y relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados de manera razonable, en este caso se corregirán los errores materiales de períodos anteriores retroactivamente en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto.

### ***2.10 Provisión para prestaciones legales***

Al cierre de dichos períodos no se cuentan con provisiones legales producto de posibles acontecimientos judiciales o administrativos.

### ***2.11 Provisión para prestaciones laborales***

Según lo establecido en el Código de Trabajo, la compañía está en la obligación de pagar al empleado un reconocimiento adicional en el mes de Diciembre el cual corresponde a una doceava parte de los salarios devengados en el período que cubre del 1 de Diciembre al 30 de noviembre, además debe de otorgar 2 semanas de vacaciones pagadas por cada 50 semanas de trabajo, para lo cual la compañía establece una provisión de 8.33% para el aguinaldo y 4.16% para las vacaciones sobre los salarios devengados mensualmente por los trabajadores.

Las vacaciones de los empleados se acumulan en la cuenta de Vacaciones acumuladas por pagar; se registra el gasto por vacaciones y se acredita conforme se disfrutan.

### ***2.12 Impuesto sobre la renta***

La compañía por ley está sujeta al pago del impuesto sobre la renta, para lo cual se debe presentar anualmente la declaración correspondiente ante la Dirección General de Tributación Directa, en esta se detallan los ingresos y gastos gravables según la regulación tributaria vigente.

---

La tasa impuesta es establecida según las actualizaciones anuales por parte de la Dirección General de Tributación Directa; en la cual se toma como base la renta bruta del período, y el cómputo del impuesto sobre la renta neta del período. En caso de ser la renta neta negativa no procederá el pago del impuesto.

### ***2.13 Primas***

Las primas de seguro están compuestas por las primas de los contratos de seguros que se han realizado durante el año y son registradas en el momento en que se realiza la emisión se devengan desde la fecha en la cual se ampara el riesgo, hasta la vigencia del contrato.

### ***2.14 Provisiones técnicas***

Las provisiones técnicas están constituidas en los términos que establece el Reglamento de Solvencia para Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

### ***2.15 Reconocimiento de ingresos y gastos***

La Compañía reconoce los ingresos y gastos devengados en el periodo que corresponde, utilizando la base de acumulación o devengo.

Los ingresos por primas son reconocidos en la medida en que el servicio es dado. Los cargos anuales y los cargos por administración de las pólizas se reconocen cuando se incurren. Los ingresos financieros corresponden a ingresos por inversiones.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. El gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta.

### ***2.16 Aplicaciones de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera***

Según lo indicado en los párrafos 17,18,19 y 20 sobre la no aplicación de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera, y de la cual debe de ser informado en caso de existir afectación en los estados financieros de períodos posteriores, cabe aclarar que la aseguradora no ha presentado situaciones que afecten el resultado presentado en informes anteriores.

### ***2.17 Administración de capital***

De acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros, la aseguradora debe cumplir en todo momento con los distintos indicadores de suficiencia establecidos, tanto para el cumplimiento en su Capital Base como en el Índice de Suficiencia de Capital.

El capital mínimo requerido es establecido en el artículo 11 de la ley Reguladora del Mercado de Seguros, este instituye para entidades aseguradoras en generales el cumplimiento de un mínimo de capital de 3.000.000,00 de Unidades de desarrollo (UDES). El cual consta de la sumatoria del Capital Social Primario y Capital Social Secundario neto de deducciones.

Para el Índice de Suficiencia de Capital el cálculo se establece en Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros y consta de la división del Capital Base entre la sumatoria lineal de los siguientes requerimientos:

- Riesgo General de Activos
- Riesgo Operativo
- Riesgo Seguros Personales.
- Riesgo Seguros Generales
- Riesgo de Reaseguro Cedido
- Riesgo Catastrófico

Para el cierre de marzo de 2025 y al 2024 el Índice de Suficiencia de Capital que mostraba la compañía es de 2.20 y 2.16, respectivamente.

Como parte de los controles implementados por la aseguradora para el mantenimiento del capital se realiza un monitoreo constante sobre los factores que influyen en el resultado de dichos índices, utilizando proyecciones de cierre que son analizadas semanalmente mediante reuniones que involucran diferentes áreas de la compañía.

Los resultados de dichas reuniones, así como sus proyecciones son informados de manera periódica a la Junta Directiva para su conocimiento. En caso de la necesidad de capital para el mantenimiento del Índice de Suficiencia de Capital y Cumplimiento del capital mínimo requerido, la solicitud es dirigida a la Junta Directiva con las correspondientes justificaciones para su revisión y aprobación.

#### **2.18 NIIF 4: Contrato de seguro**

El objetivo de esta NIIF es el detallar la información financiera, sobre los contratos de seguro, emitidos por las compañías. Además de la contabilización de estos contratos por parte de las aseguradoras y revelar información que identifique y explique los importes por concepto de venta de dichos contratos en los estados financieros de la aseguradora.

De esta forma ayudar a los usuarios de los Estados Financieros a comprender de manera eficaz la operación de la compañía. Para el cierre de marzo de 2025 y 2024 se presentan los siguientes saldos en las cuentas de activo, pasivo, gastos e ingresos relacionadas directamente con la operación de seguros.

| <b>Activo</b>                                | <b>MARZO 2025</b>       | <b>MARZO 2024</b>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Deudor por prima colones                     | ₡ 8 549 854 744         | ₡ 8 262 444 147         |
| Deudor por prima dólares                     | 5 476 872 014           | 5 370 865 593           |
| Primas vencidas colones                      | 51 901 414              | 393 345 415             |
| Primas vencidas dólares                      | 36 182 069              | 667 169 808             |
| (-) Estimación primas por cobrar             | (8 680 425)             | (47 313 334)            |
| <b>Total activo</b>                          | <b>₡ 14 106 129 816</b> | <b>₡ 14 646 511 629</b> |
| <b>Pasivo</b>                                | <b>MARZO 2025</b>       | <b>MARZO 2024</b>       |
| Provisiones de riesgos en curso              | ₡ 16 966 231 446        | ₡ 16 082 461 679        |
| Provisiones de obligaciones contractuales    | 5 213 878 722           | 6 885 141 409           |
| Provisión siniestros ocurridos no reportados | -                       | 188 207 666             |
| <b>Total pasivo</b>                          | <b>₡ 22 180 110 168</b> | <b>₡ 23 155 810 754</b> |

| <b>Estado de Resultados Técnico</b>   | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|---|------------------------|------------------------|
| Primas Retenidas  | ₡ 10 134 010 077       | ₡ 10 911 464 586       |
| (-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en curso y Reservas Insuficiencia Primas | (2 730 221 436)        | (4 001 259 970)        |
| <b>Primas de Retención Devengadas</b>   | <b>₡ 7 403 788 641</b> | <b>₡ 6 910 204 616</b> |
| (-) Costo Neto de Adquisición   | 1 283 291 945          | 1 346 069 033          |
| (-) Costo Neto De Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales    | 4 896 786 475          | 4 557 487 490          |
| (-) Gastos de Administración Técnicos   | 774 412 583            | 690 199 439            |
| <b>Utilidad (Pérdida) Técnica</b>   | <b>₡ 449 297 639</b>   | <b>₡ 316 448 653</b>   |

### **2.19 Clasificación de seguros**

Los contratos de seguros son el medio por el cual la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza); acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario si un evento futuro incierto, especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si, un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

### **2.20 Reconocimiento y Medición de los Contratos**

El ramo de seguros generales incluye: incendio, riesgos diversos, carga, fidelidad, responsabilidad civil, yates, equipo electrónico, rotura y maquinaria y automóvil. En el caso de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A únicamente ofrece la modalidad de automóviles.

#### **Primas**

Las primas emitidas del negocio general están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte con un período contable posterior. La porción ganada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato.

#### **Provisión para Primas no Devengadas**

La provisión para primas no devengadas se compone de la proporción de las primas brutas emitidas que se estima se ganará en los años financieros subsecuentes, computada separadamente para los contratos de seguros utilizando el método de pro-rata diaria.

El método pro-rata diaria se basa en la prima bruta de las pólizas vigentes. En el número de días transcurridos hasta la fecha de vencimiento del contrato, entre los días cubiertos por la prima bruta.

---

## **Reclamos**

Los reclamos derivados del negocio de seguro general consisten en reclamos y gastos de atención pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía para liquidar todos los reclamos incurridos reportados, pero no pagados a la fecha del estado de Balance General, adicional los gastos relacionados internos y externos de pago de reclamos y un margen apropiado prudencial.

Los reclamos en trámite son analizados de forma individual, al momento de ser reportados se constituye la provisión; esta se ve afectada por los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de pago de los reclamos, la inflación, aspectos judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

### **2.21 Arrendamiento de edificio**

Los contratos de arrendamientos se tratan de acuerdo con la NIIF 16 “Arrendamientos” la cual especifica cómo se reconocerá, medirá, presentará y revelarán los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo.

Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También se introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos.

Según la NIIF 16 Arrendamientos una entidad evaluará si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de comienzo, el arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo y un pasivo por arrendamiento.

Posteriormente el arrendatario medirá el derecho de uso al método del costo deduciendo depreciación acumulada, deterioro del valor y ajustes de nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Aplicará los requerimientos de depreciación de la NIC 16 al depreciar el activo por derecho de uso.

La compañía mantiene ocho contratos de arrendamiento de oficinas ubicadas en San José, Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Limón y Grecia. Para el mes de marzo 2025, presentan un saldo acumulado en gasto de ₡ 87.596.350, equivalente en dólares de \$ 171.521

### **2.22 NIC 7: Estados de Flujo de Efectivo**

Se autoriza únicamente la elaboración del flujo de efectivo con base en el método indirecto.

### **2.23 NIC 8: Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores**

Para el caso de las aseguradoras supervisadas por SUGESE, la política contable en materia de la determinación de las estimaciones por deterioro de las primas vencidas debe cumplir las

---

siguientes condiciones:

- I. El reconocimiento de la estimación deberá realizarse contra la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda, cuando se presente el incremento de la “Estimación de primas vencidas”, correspondiente al deterioro de las primas vencidas, en función del deterioro de las primas por cobrar vencidas con tomadores.
- II. El deterioro se calculará separadamente para cada ramo en que la eventual pérdida derivada del impago de la prima vencida no sea recuperable, en función de otros derechos económicos reconocidos a favor del tomador y estará constituida por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio, netas del recargo de seguridad que, previsiblemente y de acuerdo con la experiencia de años anteriores de la propia entidad, no vayan a ser cobradas. A los efectos de esta estimación por deterioro no se considerarán las primas correspondientes a pólizas flotantes o abiertas.
- III. La base de cálculo se determinará disminuyendo las primas de tarifa que deban ser consideradas netas del recargo de seguridad en su caso, en el importe de la provisión para primas no devengadas.
- IV. El cálculo de la estimación por deterioro de las primas vencidas se realizará al cierre del ejercicio trimestral a partir de la información disponible sobre la situación de las primas vencidas a la fecha de dicho cierre. Si la entidad no dispone de métodos estadísticos que aproximen el valor del deterioro en función de su experiencia, lo estimará de acuerdo con los siguientes criterios:
  - a) Primas vencidas con antigüedad igual o superior a seis meses no reclamadas judicialmente: deberán ser objeto de corrección por su importe íntegro.
  - b) Primas vencidas con antigüedad igual o superior a tres meses e inferior a seis meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán aplicando un factor del 50 por ciento.
  - c) Primas vencidas con antigüedad inferior a tres meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán en función del coeficiente medio de anulaciones, entendido éste como el promedio de anulaciones, registrado en las primas que se encontraban en esta situación en los tres últimos ejercicios anuales, confiriendo a la serie histórica la mayor homogeneidad posible. En el caso de que la entidad no disponga de suficiente información para el cálculo del coeficiente medio de anulaciones, se estimará éste en el 25 por ciento de las primas vencidas.
  - d) Primas vencidas reclamadas judicialmente: se corregirán individualmente en función de las circunstancias de cada caso.
  - e) En los casos de primas procedentes de coaseguro y reaseguro aceptado, las entidades podrán ampliar en tres meses los plazos reseñados en las letras anteriores. Este procedimiento deberá considerarse para reflejar el efecto que pudieran tener sobre las comisiones las correcciones realizadas a las primas vencidas.

De conformidad con el párrafo 5 de la NIC 8, “Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales o tienen importancia relativa si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La materialidad (o importancia relativa) depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

---

La magnitud o la naturaleza de la partida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.”

No se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, ni los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados en el primer párrafo de este artículo.

Cuando proceda una re-expresión retroactiva de información, la entidad debe remitir a la Superintendencia respectiva, en el plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la detección del error material, una nota en donde explique la corrección, el monto y los motivos que la justifican. Esta nota debe ser acompañada del criterio técnico emitido por los auditores externos en el cual justifique dicha re-expresión. La Superintendencia podrá requerir explicaciones y ajustes adicionales a lo informado.

La entidad deberá informar a la superintendencia respectiva, en la misma fecha de presentación de sus estados financieros auditados, el criterio utilizado y la evidencia justificante que llevó a la conclusión de que los errores identificados en el período al que corresponden los estados financieros auditados, son no materiales.

#### ***2.24 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 36: Deterioro del valor de los activos***

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

La revaluación se debe realizar al menos cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

La depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser re-expresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros.

La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria (aplicando los porcentajes de depreciación anual establecidos para efectos tributarios, excepto para aquellos bienes que como producto de un avalúo realizado por un perito se hubiere determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada, según los porcentajes aplicados para efectos tributarios, en cuyo caso debe aplicarse la primera). La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo comienza a calcularse a partir del mes siguiente al de incorporación.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor de uso del activo es la tasa básica pasiva calculada por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día del mes anterior al cálculo del valor de uso.

Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un periodo de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos.

---

### ***2.25 NIC 21: Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera***

Los entes supervisados deben presentar sus estados financieros en colones costarricenses, asimismo, para todos los efectos, la moneda funcional de los entes supervisados es el colón costarricense. Esta disposición aplica para todos los fondos administrados por las operadoras de pensiones y las sociedades administradoras de fondos de inversión, excepto los fondos denominados en moneda extranjera, los cuales presentarán sus estados financieros en esa moneda.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, excepto los fondos de pensiones especiales o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, a las cuales les aplique el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de venta de referencia, calculado por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

### ***2.26 NIC 34: Información financiera intermedia***

Los estados financieros intermedios deben cumplir con las exigencias establecidas en la NIC 1. Presentación de Estados Financieros, para estados financieros completos, excepto en las notas a éstos, las que deben presentarse bajo el enfoque de notas explicativas seleccionadas; y en el caso de SUGEF, debe ser conforme lo disponga la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros.

### ***2.27 NIC 38: Activos intangibles***

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5), similar procedimiento y plazo deberá utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

En caso de que el supervisado considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

Los activos intangibles adquiridos por la aseguradora se registran al costo menos la amortización acumulada, para el caso de la Aseguradora constituyen la compra de licencias para utilización de los software necesarios para el funcionamiento correcto de la compañía, la amortización de los sistemas de información se carga a resultados de operación, utilizando el método de línea recta según la duración de las licencias las cuales son adquiridas de manera anual, lo que previene la obsolescencia tecnológica de las mismas.

---

### **2.28 NIC 39: Instrumentos financieros; reconocimiento y medición**

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

- a) Carteras Mancomunadas: Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.
- b) Inversiones propias de los entes supervisados: Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de la adquisición.

Las entidades supervisadas, en la medición de la eficacia de las operaciones de cobertura con instrumentos financieros derivados, deberán valorar la eficacia de la cobertura en forma retrospectiva, mediante el método de compensación (“Dollar offset”). Independientemente de los incisos a) o b) en la cual se clasifiquen los valores, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

### **2.29 NIIF 9: Instrumentos financieros**

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de primas por cobrar, hasta que esta norma se modifique.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2026.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía considera que no existe impacto en los estados financieros derivado de la aplicación inicial de la norma.

### **2.30 NIIF 17: Contratos de Seguros**

Esta Norma deroga la NIIF 4 Contratos de Seguros. De acuerdo con el oficio del CONASSIF CNS1682/07 del 25 de agosto del 2021, las entidades aseguradoras y las entidades reaseguradoras supervisadas por SUGESE, deberán establecer las políticas contables necesarias para la implementación de la norma y seguir las disposiciones ahí establecidas en cuanto a la conformación de los activos y pasivos de seguro, asimismo deberá considerar lo que se indique en el Reglamento sobre Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2026.

---

Esta norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía no ha finalizado la estimación del impacto en los estados financieros derivado de la aplicación inicial de la norma.

### ***2.31 Estimaciones y supuestos.***

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en períodos futuros.

Las cuentas más susceptibles a estos supuestos en el caso de la compañía:

En lo que respecta a cuentas de activo, las Inversiones en Instrumentos Financieros que para el mes de marzo 2025 y 2024 presentan un saldo de ¢ 23.928.791.565 y ¢ 24.384.332.176 respectivamente. Sin embargo, para este caso la compañía cuenta con valoraciones de mercado suministradas mensualmente por el proveedor de precios contratado lo que hace que los valores de las inversiones se mantengan actualizados y vigentes en el mercado.

En cuanto a las cuentas de pasivo, las Provisiones Técnicas al cierre de marzo 2025 y 2024 presentan un saldo de ¢ 22.180.110.168 y ¢ 23.155.810.758 respectivamente. Las cuales son determinadas mediante lo establecido en los anexos para las metodologías del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

### **3. Notas sobre información de apoyo para las partidas presentadas en el cuerpo de cada uno de los estados financieros, presentadas de manera sistemática en el mismo orden en que figuren los Estados Financieros.**

### 3.1. DISPONIBILIDADES:

Las disponibilidades al 31 de marzo de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

| <b>Disponibilidades</b> | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| En moneda colones       | ₡ 74 935 180           | ₡ 20 761 673           |
| En moneda dólares       | 1 795 909 810          | 2 490 495 191          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>₡ 1 870 844 990</b> | <b>₡ 2 511 256 864</b> |

Las disponibilidades devengan interés sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras.

### 3.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 se encuentran invertidos en títulos de Gobierno, del Banco Central de Costa Rica, sector financiero público y privado del país de la siguiente manera:

|  | <b>MARZO 2025</b>       | <b>MARZO 2024</b>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Entidades Gobierno y Banco Central de Costa Rica | 19 875 619 899          | 21 296 000 249          |
| Entidades Financieras Públicas y Privados        | 4 053 171 666           | 3 088 331 927           |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>₡ 23 928 791 565</b> | <b>₡ 24 384 332 176</b> |

### 3.3. COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR:

El detalle de comisiones, primas y cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

|  | <b>MARZO 2025</b>       | <b>MARZO 2024</b>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Deudor por prima                                     | 14 026 726 758          | 13 633 309 740          |
| Prima vencida  | 88 083 483              | 1 060 515 223           |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>₡ 14 114 810 241</b> | <b>₡ 14 693 824 963</b> |
| Menos Estimación primas x cobrar                     | (8 680 425)             | (47 313 334)            |
| <b>Subtotal del mes</b>                              | <b>₡ 14 106 129 816</b> | <b>₡ 14 646 511 629</b> |
| <b>Mas</b>   |                         |                         |
| Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas            | 8 901 533               | 10 881 195              |
| Comisiones y cuentas por cobrar                      | 504 988 660             | 854 537 851             |
| Impuesto sobre la Renta diferido                     | 61 460 869              | 49 161 969              |
| Impuesto sobre la Renta por cobrar                   | -                       | 354 591 882             |
| Impuesto al Valor Agregado                           | 285 731 463             | 231 401 186             |
| <b>Saldo final del mes</b>                           | <b>₡ 861 082 525</b>    | <b>₡ 1 500 574 083</b>  |
| <b>Total Comisiones, primas y cuentas por cobrar</b> | <b>₡ 14 967 212 341</b> | <b>₡ 16 147 085 712</b> |

Este grupo registra los derechos sobre las comisiones devengadas que se originan por el importe de las primas generadas pendientes de cobrar. Incluye también las cuentas a cobrar empleados originados por las pólizas adquiridas a sus vehículos personales. Se estima que un 4% de las cuentas por cobrar relacionadas con la venta de seguros sea cancelado por falta de pago, lo cual se realiza a los 45 días de haber emitido la póliza.

### 3.4. BIENES MUEBLES E INMUEBLES-NETO:

El detalle de bienes muebles e inmuebles neto al 31 de marzo de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

|                                    | <u>DIC 2024</u>        | <u>ADICIONES</u>      | <u>RETIROS</u>       | <u>MAR 2025</u>        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Costo</b>                       |                        |                       |                      |                        |
| Equipo y Mobiliario                | 470 044 296            | 679 350               | (42 615 611)         | 428 108 035            |
| Equipo de computación              | 402 817 113            | 10 164 407            | (4 326 844)          | 408 654 676            |
| Vehículos                          | 727 236 810            | -                     | (10 538 628)         | 716 698 182            |
| Activo por derecho de uso Edificio | 2 899 980 187          | -                     | -                    | 2 899 980 187          |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>4 500 078 407</b>   | <b>10,843,757</b>     | <b>(57,481,084)</b>  | <b>4,453,441,080</b>   |
| <b>Depreciación acumulada</b>      |                        |                       |                      |                        |
| Equipo y Mobiliario                | (97 042 168)           | (11 597 945)          | 42 615 611           | (66 024 503)           |
| Equipo de computación              | (165 690 217)          | (19 956 435)          | 4 326 844            | (181 319 808)          |
| Vehículos                          | (179 632 583)          | (25 524 317)          | 10 538 628           | (194 618 272)          |
| Activo por derecho de uso Edificio | (319 946 515)          | (80 807 343)          | -                    | (400 753 857)          |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>(762,311,482)</b>   | <b>(137,886,071)</b>  | <b>57,481,084</b>    | <b>(842,716,440)</b>   |
| <b>Total Neto</b>                  | <b>₪ 3,737,766,925</b> | <b>₪(127,042,284)</b> | <b>-</b>             | <b>₪3,610,724,640</b>  |
|                                    | <u>DIC 2023</u>        | <u>ADICIONES</u>      | <u>RETIROS</u>       | <u>MAR 2024</u>        |
| <b>Costo</b>                       |                        |                       |                      |                        |
| Equipos y mobiliario               | 176,667,816            | 12 592 574            | (6 169 294)          | 183 091 096            |
| Equipos de computación             | 317,489,278            | 61 032 800            | (37 517 183)         | 341 004 895            |
| Vehículos                          | 569,572,864            | 40 352 507            | -                    | 609 925 370            |
| Activo derecho uso Edificio        | 735,436,580            | 2 646 296 396         | (469 743 004)        | 2 911 989 972          |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>1,799,166,538</b>   | <b>2,760,274,277</b>  | <b>(513,429,481)</b> | <b>4,046,011,333</b>   |
| <b>Depreciación acumulada</b>      |                        |                       |                      |                        |
| Equipos y mobiliario               | (62,824,851)           | (4 475 000)           | 6 169 294            | (61 130 558)           |
| Equipos de computación             | (145,462,474)          | (15 138 305)          | 37 517 183           | (123 083 595)          |
| Vehículos                          | (121,694,939)          | (14 573 176)          | -                    | (136 268 115)          |
| Activo derecho uso Edificio        | (502,307,883)          | (137 559 541)         | 469 743 004          | (170 124 420)          |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>(832,290,147)</b>   | <b>(171,746,022)</b>  | <b>513,429,481</b>   | <b>(490,606,689)</b>   |
| <b>Total Neto</b>                  | <b>₪ 966,876,391</b>   | <b>₪2,588,528,255</b> | <b>-</b>             | <b>₪ 3,555,404,645</b> |

Los activos están contabilizados al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo, la cual es revisada periódicamente por la administración. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas durante el periodo se presenta a continuación:

|                                      | <u>Vida Útil Estimada</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Activos por derecho de uso edificios | 3 años                    |
| Equipo de cómputo y electrónico      | 5 años                    |
| Mobiliario y equipo                  | 10 años                   |
| Vehículos                            | 10 años                   |

Cuando se incurre en costos de remodelación o instalación de activos propios de la compañía, estos son cargados a las respectivas cuentas de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en el periodo en que se incurran.

Con el equipo electrónico se estima su utilización hasta el vencimiento de su vida útil o su falla estructural, por lo que no se estima un valor recuperable sobre el mismo.

De acuerdo con la Norma Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIC36 (“Deterioro del Valor de los Activos”), el valor en libros de los activos de la Compañía, excepto el activo de impuesto de renta diferido, se revisa a la fecha de cada estado de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable o su valor de uso; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y como una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Con base en el análisis de los activos registrados que se realiza de manera trimestral, se ha determinado que el monto recuperable es mayor que el valor de registro en libros de esos activos, por lo tanto, no se encontró evidencia que indique un potencial deterioro de dichos activos. La compañía no cuenta con bienes inmuebles inscritos a su nombre en el Registro de la propiedad.

(Finaliza)

### 3.5 OTROS ACTIVOS:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los otros activos se detallan a continuación:

|   | <u>MARZO 2025</u>      | <u>MARZO 2024</u>      |
|---|------------------------|------------------------|
| Impuestos pagados anticipados               | ₡ 93 945 274           | ₡ 76 767 326           |
| Costo diferido comisiones                   | 1 353 358 997          | 1 341 751 832          |
| Activos Intangibles (Software)              | 23 111 994             | 24 904 334             |
| Costo Mejoras a propiedades                 | 766 563 903            | 23 442 338             |
| Activos restringidos (Depósito en garantía) | 28 483 988             | 31 152 546             |
| Gastos pagados por anticipado               | 74 609 120             | 81 112 119             |
| <b>Total otros activos</b>                  | <b>₡ 2 340 073 276</b> | <b>₡ 1 579 130 496</b> |

a) Corresponden a las comisiones que los agentes e intermediarios de seguros devengarían cuando se emiten pólizas de seguros, sujeto a: Comisiones emitidas, clientes asegurados que no han pagado la cuota del seguro y por lo tanto el agente o intermediario, no ha devengado aún esa comisión.

### 3.6. ACTIVOS INTANGIBLES:

A continuación, se muestra el detalle de activos intangibles al 31 de marzo de 2025 y 2024:

|                                      | <u>MARZO 2025</u>   | <u>MARZO 2024</u>   |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Valor de Adquisición del Software    | 41 933 178          | 56 288 703          |
| (Amortización Acumulada de Software) | (18 821 184)        | (31 384 370)        |
| <b>Total Neto</b>                    | <b>₡ 23 111 994</b> | <b>₡ 24 904 333</b> |

---

### 3.7. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 la aseguradora posee cuentas por pagar entre ellas se encuentran los impuestos al valor agregado y el aporte a bomberos, los cuales son calculados según los ingresos sobre primas gravadas, los mismos están divididos sobre prima devengada y sobre primas no devengadas.

| <b>Cuentas por pagar y provisiones</b> | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|--|------------------------|------------------------|
| Acreedores diversos por pagar          | ₡ 24 861 369           | ₡ 30 597 595           |
| Honorarios por pagar                   | -                      | 8 105 600              |
| Impuestos por pagar                    | 2 904 163 506          | 2 773 567 689          |
| Obligaciones Patronales                | 461 210 770            | 360 850 361            |
| Otras provisiones                      | 153 278 209            | 185 649 404            |
| Impuesto sobre la renta diferida       | 72 803 469             | 125 006 555            |
| <b>Total</b>                           | <b>₡ 3 616 317 322</b> | <b>₡ 3 483 777 203</b> |

### 3.8. PROVISIONES TÉCNICAS:

El detalle de provisiones al 31 de marzo de 2025 y 2024 por seguros generales se detalla a continuación:

|                                      | <b>MARZO 2025</b>       | <b>MARZO 2024</b>       |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Primas no Devengadas                 | ₡ 16 966 231 447        | ₡ 16 082 461 680        |
| Siniestros reportados                | 5 213 878 721           | 6 885 141 412           |
| Siniestros ocurridos y no reportados | -                       | 188 207 666             |
| <b>TOTAL PROVISIONES</b>             | <b>₡ 22 180 110 168</b> | <b>₡ 23 155 810 758</b> |

La provisión de Prima no Devengada a cargo de Quálitas Compañía de Seguros se calcula y se constituye mensualmente, sobre las primas netas causadas al 90%. Se entiende por primas netas causadas, las de los seguros directos menos las cancelaciones y anulaciones.

- La reserva para siniestros reportados se forma mensualmente del monto de las sumas probables a indemnizar derivadas de los reclamos provenientes de siniestros ocurridos y que su liquidación definitiva se encuentre pendiente de autorización, más los gastos que se deriven del mismo. Cuando ocurre un accidente, el encargado de siniestros debe establecer un monto probable a indemnizar y debe crear en el Sistema Integral de Seguros (SISE), una reserva por ese monto.
- Con el respectivo presupuesto de reparación se ajusta la reserva.
- El pago al asegurado se hace efectivo, al emitir un cheque o transferencia por indemnización, automáticamente se disminuye la reserva y se registra el gasto por las prestaciones. Reserva=Provisión.
- A la fecha no existen litigios pendientes que puedan derivar alguna estimación adicional a las reservas de siniestros actuales.

---

### 3.9 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO:

El monto del impuesto diferido está basado en la realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

Para el cierre de marzo 2025, la cuenta de Impuesto diferido presenta un saldo de ¢ (61,460,869) en el activo correspondiente a las diferencias temporarias presentadas al cierre del periodo, relacionadas con provisiones por ganancias no realizadas ¢ (73,947,149) como ajuste al patrimonio correspondiente a ajustes por valuación de las inversiones disponibles para la venta.

|  | <u>MARZO 2025</u>      | <u>MARZO 2024</u>      |
|--|------------------------|------------------------|
| Ganancias (Pérdidas) No Realizadas       | 243 821 909            | 416 688 515            |
| Ajuste por Impuesto Diferido             | <b>(73 947 149)</b>    | <b>(125 006 555)</b>   |
| Provisiones para Obligaciones Patronales | 214 869 564            | 163 873 230            |
| Ajuste por Impuesto Diferido             | <b>(61 460 869)</b>    | <b>(49 161 969)</b>    |
| <b>TOTAL IMPUESTO DIFERIDO</b>           | <b>¢ (135 408 018)</b> | <b>¢ (174 168 524)</b> |

### 3.10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 no se mantiene saldo pendiente por cobrar ni por pagar con partes relacionadas.

### 3.11 CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO EN FUNCIONAMIENTO:

#### 3.11.1 Capital Social

| <b>Detalle</b>                         | <u>MARZO 2025</u>       | <u>MARZO 2024</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Capital pagado ordinario               | ¢ 10,174,552,700        | ¢ 10,174,552,700        |
| Aportes patrimoniales no capitalizados | -                       | -                       |
| <b>Capital Social</b>                  | <b>¢ 10,174,552,700</b> | <b>¢ 10,174,552,700</b> |

El capital social está conformado por acciones comunes y nominativas de una Unidad de Desarrollo cada una, totalmente suscritas y pagadas de la siguiente manera: Al 31 de marzo de 2025 y 2024 el capital ordinario de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A está compuesta por 12,347,350 unidades de desarrollo.

#### 3.11.2 Capital Mínimo de Funcionamiento

De acuerdo con la Ley 8653 (Ley Reguladora del Mercado de Seguros) y al artículo 11 el capital mínimo requerido será valorado en unidades de desarrollo que el caso de Quálitas corresponde por ley a tres millones de unidades de desarrollo. (UDE 3,000,000). Al 31 de marzo de 2025 y 2024 el valor de la unidad de desarrollo (tomando como referencia la página de BCCR) corresponde a ¢ 1,024.649 y ¢ 1,012.343 respectivamente.

| <b>En Colones</b>                       | <b>MARZO 2025</b>     | <b>MARZO 2024</b>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Capital Mínimo de Funcionamiento</b> |                       |                       |
| Capital Mínimo Obligatorio              | ₡ 3 073 947 000       | ₡ 3 037 029 000       |
| Capital reportado                       | ₡ 15 614 998 804      | ₡ 15 867 897 248      |
| <b>Exceso</b>                           | <b>12 541 051 804</b> | <b>12 830 868 248</b> |
| Calculo CMF:                            |                       |                       |
| Unidades de desarrollo mínimas          | 3 000 000             | 3 000 000             |
| Valor Unidad de Desarrollo              | 1 024.649             | 1 012.343             |

### 3.12 UTILIDAD NETA DEL PERIODO

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los Estados Financieros de Quálitas reflejan una utilidad neta del período por la suma de ₡ 506,448,492 y ₡ 355,404,935 respectivamente.

A nivel de actividad neta por operación de seguros Quálitas obtiene una utilidad por la suma de ₡ 463,653,858 a marzo 2025 y de ₡ 206,973,865 a marzo 2024 respectivamente. Ambos resultados, muestran el registro de provisiones técnicas que por ley deben contabilizarse mes a mes acuerdo a la normativa vigente para la actividad de seguros en Costa Rica.

|   | <b>MARZO 2025</b>    | <b>MARZO 2024</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Utilidad (Pérdida) Técnica</b>                                   | ₡ <b>449 297 639</b> | ₡ <b>316 448 653</b> |
| (-) Gastos de Operación Netos                                       | (14 356 219)         | 109 474 788          |
| <b>Utilidad (Pérdida) de la Operación</b>                           | 463 653 858          | 206 973 865          |
| Resultado Integral de Financiamiento                                | 259 531 028          | 299 576 790          |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b> | <b>723 184 886</b>   | <b>506 550 656</b>   |
| (-) Provisión Impuesto sobre la Renta                               | (216 736 395)        | (151 145 721)        |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>                        | ₡ <b>506 448 492</b> | ₡ <b>355 404 932</b> |

### 3.13 INGRESOS POR PRIMAS

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 la cuenta muestra la siguiente composición:

|                  | <b>MARZO 2025</b>       |                     | <b>MARZO 2024</b>       |                      |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
|                  | <b>Colones</b>          | <b>Dólares</b>      | <b>Colones</b>          | <b>Dólares</b>       |
| Autos            | ₡ 3 845 349 542         |                     | ₡ 3 913 307 538         |                      |
| Camiones         | 1 793 705 286           |                     | 1 791 529 390           |                      |
| Autos Dólares    | 3 240 301 288           | \$ 6 426 492        | 3 725 731 210           | \$ 7 354 385         |
| Camiones Dólares | 1 269 932 823           | \$ 2 518 659        | 1 488 278 279           | \$ 2 937 778         |
| <b>TOTAL</b>     | ₡ <b>10 149 288 939</b> | \$ <b>8 945 151</b> | ₡ <b>10 918 846 417</b> | \$ <b>10 292 163</b> |

Quálitas es una compañía de seguros uni-ramo, especialista en seguros para automóviles, los ingresos por primas se subdividen en ingresos por primas en la venta de seguros para autos e ingresos por

primas en la venta de seguros para camiones, para ambas categorías se comercializa en colones y dólares.

### 3.14 GASTOS RECONOCIDOS EN FUNCIÓN DE LA OPERACIÓN:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los gastos corresponden a:

|   | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|---|------------------------|------------------------|
| Gastos por Prestaciones                         | ₡ 3 880 098 565        | ₡ 3 845 998 244        |
| Gastos por Comisiones y Participaciones         | ₡ 1 284 819 833        | ₡ 1 346 807 216        |
| Gastos de Administración Técnicos               | ₡ 1 770 695 847        | ₡ 1 536 662 815        |
| Gasto de Primas Cedidas por Reaseguro y Fianzas | ₡ 15 278 862           | ₡ 7 381 831            |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>₡ 6 950 893 107</b> | <b>₡ 6 736 850 106</b> |

a) Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los gastos más representativos corresponden a los gastos por prestaciones de atención de siniestros.

b) Corresponden a gastos por salarios de personal técnico, gastos de movilidad, comunicaciones, infraestructura y otros gastos generales.

### 3.15 INGRESOS FINANCIEROS:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 la cuenta muestra la siguiente composición:

|  | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|--|------------------------|------------------------|
| Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros | 402 363 864            | 485 667 325            |
| Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones  | 371 908 483            | -                      |
| Diferencias de cambio por disponibilidades                       | 4 740 947 928          | 2 666 104 548          |
| Otros Ingresos Financieros                                       | 8 771 365              | 8 954 617              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>₡ 5 523 991 641</b> | <b>₡ 3 160 726 490</b> |

Los productos financieros se originan del portafolio de inversiones en los Bancos Davivienda, Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica. Los otros ingresos financieros son producto de las cuentas corrientes en Bancos tanto públicos como privados. En el caso de las diferencias de cambio los movimientos contables obedecen a ajustes y reclasificaciones que van de la mano con el gasto financiero.

### 3.16 GASTOS FINANCIEROS:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 la cuenta muestra la siguiente composición:

|   | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|---|------------------------|------------------------|
| Obligaciones con entidades Financieras y no Financieras           | 25 212 092             | 11 024 272             |
| Diferencias de cambio por disponibilidades                        | 4 525 076 157          | 2 850 125 428          |
| Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros | 154 924 123            | -                      |
| Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar         | 559 248 240            | -                      |
| <b>TOTAL</b>  | <b>₡ 5 264 460 612</b> | <b>₡ 2 861 149 700</b> |

Corresponden a gastos por comisión, diferencias cambiarias por moneda extranjera, materialización en la cartera de inversiones y al interés relacionado a los contratos de arrendamientos de las oficinas.

### 3.17 OTRAS CUENTAS DE ORDEN:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 las cuentas de orden corresponden a documentos de respaldo por pólizas de seguros vigentes custodiados por la aseguradora, se detallan a continuación:

|   | <b>MARZO 2025</b>             | <b>MARZO 2024</b>             |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA DEUDORA</b>   | <b>₡ (35 059 465 292 622)</b> | <b>₡ (32 341 454 058 151)</b> |
| Sumas aseguradas colones                            | (23 088 595 321 145)          | (22 155 236 163 498)          |
| Sumas aseguradas dólares                            | (11 970 869 971 477)          | (10 186 217 894 653)          |
| <b>CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA ACREEDORA</b> | <b>₡ 35 059 465 292 622</b>   | <b>₡ 32 341 454 058 151</b>   |
| Sumas aseguradas colones                            | 23 088 595 321 145            | 22 155 236 163 498            |
| Sumas aseguradas dólares                            | 11 970 869 971 477            | 10 186 217 894 653            |

### 4. GESTIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE RIESGOS:

Como aseguradora, la compañía se expone a una serie de riesgos, ya sean de índole financiera u operacional, como parte de la gestión para el control y prevención de los mismos. Para un control adecuado la Compañía establece políticas que ayuden a identificar, analizar y mitigar dichos riesgos, dichas políticas son revisadas regularmente por la administración para medir su eficacia y veracidad.

#### 4.1 Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se rige por factores como, tipos de cambio, índice de precios del mercado, tasas de interés entre otros, la entidad mantiene un monitoreo constante sobre estos factores para así prever cambios que puedan afectar el funcionamiento de la compañía, además cuenta con un proveedor de precios externo, que complementa dicha función. En cuanto a los riesgos asumidos por la compañía, en el tema de inversiones a la vista y largo plazo, se mantienen en su gran mayoría en títulos de Estado que representan un 90% y el restante 10% se mantienen en entidades privadas y depósitos a la vista, reduciendo en gran parte el riesgo de inversión, debido al respaldo que otorgan las inversiones en organismos estatales. El comité de inversiones periódicamente evalúa la cartera de inversiones y define las estrategias a seguir por la compañía, adicional la información es evaluada por el comité interno de Activos y Pasivos, así como el comité de Riesgos.

A continuación, se detallan los activos con mayor riesgo de mercado según su exposición.

|                                       | <b>MARZO 2025</b>       |                      | <b>MARZO 2024</b>       |                      |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|                                       | <b>Colones</b>          | <b>Dólares</b>       | <b>Colones</b>          | <b>Dólares</b>       |
| Disponibilidades en moneda extranjera | ₡ 1 795 909 810         | \$ 3 561 829         | ₡ 2 490 495 190         | \$ 4 916 098         |
| Inversiones en moneda nacional        | 14 344 462 989          |                      | 18 629 640 905          |                      |
| Inversiones en moneda extranjera      | 9 584 328 576           | 19 008 605           | 5 754 691 271           | 11 359 438           |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>₡ 25 724 701 375</b> | <b>\$ 22 570 434</b> | <b>₡ 26 874 827 366</b> | <b>\$ 16 275 536</b> |

#### 4.2) Riesgo de Tipo de Cambio:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los activos y pasivos se valoran al tipo de cambio:

|                      | MARZO 2025 |        | MARZO 2024 |        |
|----------------------|------------|--------|------------|--------|
| Tipo de Cambio Venta | ₡          | 504.21 | ₡          | 506.60 |

#### Cuentas en moneda extranjera:

|  | MARZO 2025             |                     | MARZO 2024             |                     |
|--|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|  | Colones                | Dólares             | Colones                | Dólares             |
| <b>Activos en moneda extranjera:</b>                       |                        |                     |                        |                     |
| Disponibilidades   | 1 795 909 810          | 3 561 829           | 2 490 495 190          | 4 916 098           |
| Inversiones en Instrumentos Financieros                    | 9 584 328 576          | 19 008 605          | 5 754 691 271          | 11 359 438          |
| Comisiones, primas y cuentas por cobrar                    | 5 513 054 083          | 10 934 044          | 6 393 214 733          | 12 619 847          |
| Cuentas Acreedoras y Deudoras por Operación de Reaseguro   | 39 395 016             | 78 132              | 69 246 369             | 136 688             |
| Propiedad, Mobiliario y Equipo                             | -                      | -                   | -                      | -                   |
| Otros activos  | 496 697 468            | 985 100             | 495 504 645            | 978 098             |
| <b>TOTAL ACTIVOS:</b>                                      | <b>₡17 429 384 953</b> | <b>\$34 567 710</b> | <b>₡15 203 152 208</b> | <b>\$30 010 170</b> |
| <b>Pasivos moneda extranjera:</b>                          |                        |                     |                        |                     |
| Obligaciones con entidades no financieras                  | 2 500 393 449          | 4 959 032           | 2 690 075 961          | 5 310 059           |
| Cuentas por pagar y provisiones                            | 1 090 020 123          | 2 161 838           | 1 101 427 506          | 2 174 156           |
| Provisiones técnicas                                       | 8 297 209 324          | 16 455 860          | 8 495 937 001          | 16 770 503          |
| Cuentas Acreedoras y Deudoras Reaseguro Cedido Retrocedido | 5 916 314              | 11 734              | 30 526 287             | 60 257              |
| Obligaciones con asegurados                                | 706 906 931            | 1 402 009           | 658 840 875            | 1 300 515           |
| Otros pasivos  | 358 414 972            | 710 845             | 486 797 817            | 960 912             |
| <b>TOTAL PASIVOS:</b>                                      | <b>₡12 958 861 113</b> | <b>\$25 701 317</b> | <b>₡13 463 605 447</b> | <b>\$26 576 402</b> |
| <b>Posición en moneda extranjera</b>                       | <b>₡4 470 523 840</b>  | <b>\$ 8 866 393</b> | <b>₡1 739 546 761</b>  | <b>\$ 3 433 768</b> |

#### 4.3) Riesgo Operativo

Consiste en el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas relacionadas con el proceso de la aseguradora, ya sea con el personal, la tecnología o la infraestructura, errores en el procesamiento o respaldo de la información. Para la mitigación de dicho riesgo, se cuenta con manuales de procedimiento para cada área, en el cual se contemplan las funciones a realizar y los procesos adecuados para la ejecución de las tareas, además se cuenta con respaldos de la información en diferentes bases de datos, debidamente protegidas.

#### 4.4) Riesgo de liquidez

La compañía mantiene reservas suficientes ya sean en efectivo y equivalentes como en inversiones disponibles para la venta las cuales se encuentran en su mayor parte en títulos con garantía del Estado, para hacer frente de manera oportuna a las obligaciones que conlleva el negocio, sin ver comprometido su rentabilidad. Se detallan a continuación las cuentas al cierre de cada período.

|                  | MARZO 2025             | MARZO 2024             |
|------------------|------------------------|------------------------|
| Disponibilidades | ₡1 870 844 990         | ₡2 511 256 864         |
| Inversiones      | 23 928 791 565         | 24 384 332 176         |
| <b>TOTAL</b>     | <b>₡25 799 636 555</b> | <b>₡26 895 589 040</b> |

Otro de los riesgos asociados a la liquidez es el control sobre las comisiones, primas y cuentas por cobrar, para el cual la compañía establece políticas de seguimiento a los asegurados e implementa herramientas que reduzcan dicho riesgo, se presenta detalle de estas según su antigüedad.

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 se detallan a continuación la agrupación de activos y pasivos según su vencimiento.

| <b>2025</b>                             | <b>a 30 días</b>       | <b>31 a 60 días</b>   | <b>61 a 90 días</b>   | <b>91 a 180 días</b>  | <b>181 a 360 días</b> | <b>Más de 360 días</b> |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Activos</b>                          |                        |                       |                       |                       |                       |                        |
| Inversiones                             | 4 066 820 790          | -                     | -                     | 2 320 262 483         | 6 399 648 001         | 11 142 060 291         |
| Disponibles                             | 1 870 844 990          |                       |                       |                       |                       |                        |
| Comisiones, primas y cuentas por cobrar | 10 570 778 812         | 2 364 595 442         | 1 128 324 227         | 835 558 672           | 6 494 320             | -                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS:</b>                   | <b>¢16 508 444 591</b> | <b>¢2 364 595 442</b> | <b>¢1 128 324 227</b> | <b>¢3 155 821 154</b> | <b>¢6 406 142 321</b> | <b>¢11 142 060 291</b> |
| <b>Pasivos:</b>                         |                        |                       |                       |                       |                       |                        |
| Cuentas por pagar y provisiones         | ¢2 730 969 312         | ¢522 166 902          | ¢165 239 555          | ¢124 172 891          | ¢965 193              | ¢-                     |
| Reserva de siniestros                   | 2 345 407 643          | 1 134 281 732         | -                     | -                     | -                     | -                      |
| Obligaciones asegurados con             | 1 241 434 949          | 255 629 618           | 123 669 480           | 98 991 685            | 745 934               | -                      |
| Otros pasivos                           | 686 261 147            | 156 068 761           | 75 218 339            | 37 614 119            | 295 700               | -                      |
| <b>TOTAL PASIVOS:</b>                   | <b>¢7 004 073 051</b>  | <b>¢2 068 147 013</b> | <b>¢364 127 374</b>   | <b>¢260 778 695</b>   | <b>¢2 006 827</b>     | <b>¢-</b>              |
| <b>Vencimiento de activos y pasivos</b> | <b>¢9 504 371 540</b>  | <b>¢296 448 429</b>   | <b>¢764 196 853</b>   | <b>¢2 895 042 459</b> | <b>¢6 404 135 494</b> | <b>¢11 142 060 291</b> |
| <b>2024</b>                             |                        |                       |                       |                       |                       |                        |
|   | <b>a 30 días</b>       | <b>31 a 60 días</b>   | <b>61 a 90 días</b>   | <b>91 a 180 días</b>  | <b>181 a 360 días</b> | <b>Más de 360 días</b> |
| <b>Activos</b>                          |                        |                       |                       |                       |                       |                        |
| Inversiones                             | 1 259 848 793          | 772 336 345           | -                     | 1 316 493 144         | 6 221 626 330         | 14 814 027 564         |
| Disponibles                             | 2 511 256 864          |                       |                       |                       |                       |                        |
| Comisiones, primas y cuentas por cobrar | 12 249 323 778         | 2 045 482 504         | 1 555 165 011         | 247 893 884           | 58 566                | -                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS:</b>                   | <b>¢16 020 429 435</b> | <b>¢2 817 818 850</b> | <b>¢1 555 165 011</b> | <b>¢1 564 387 027</b> | <b>¢6 221 684 896</b> | <b>¢14 814 027 564</b> |
| <b>Pasivos:</b>                         |                        |                       |                       |                       |                       |                        |
| Cuentas por pagar y provisiones         | ¢2 790 914 427         | ¢302 426 137          | ¢228 574 648          | ¢36 846 779           | ¢8 657                | ¢-                     |
| Reserva de siniestros                   | 4 396 089 344          | 938 072 481           | -                     | -                     | -                     | -                      |
| Obligaciones asegurados con             | 1 075 259 301          | 344 356 952           | 178 073 393           | 27 763 742            | 6 738                 | -                      |
| Otros pasivos                           | 698,120,444            | 47,275,050            | 14,776,104            | 713,533               | -                     | -                      |
| <b>TOTAL PASIVOS:</b>                   | <b>¢9 141 077 328</b>  | <b>¢1 714 193 011</b> | <b>¢498 578 398</b>   | <b>¢75 785 234</b>    | <b>¢19 234</b>        | <b>¢-</b>              |
| <b>Vencimiento de activos y pasivos</b> | <b>¢6 879 352 107</b>  | <b>¢1 103 625 839</b> | <b>¢1 056 586 613</b> | <b>¢1 488 601 793</b> | <b>¢6 221 665 662</b> | <b>¢14 814 027 564</b> |

#### 4.5) Riesgo técnico

Por la naturaleza del negocio de seguros el riesgo técnico contempla la posibilidad de incurrir en pérdidas inesperadas como consecuencia de que los siniestros ocurridos excedan los valores reservados, o la concentración de un tipo de producto asegurado, situación que podría resultar de una subestimación de los requerimientos de provisiones técnicas, lo cual llevaría a una afectación directa de las utilidades de la compañía y comprometer los índices de solvencia y límites de capital establecidos por la normativa, para la cual la aseguradora mantiene un monitoreo constante de las reservas realizadas para que las variaciones en las reservas no sean significativas y afecte la operación normal de la compañía, así como un análisis del mercado para establecer las condiciones de

aseguramiento de los vehículos más propensos a accidente y robo, de este modo también se mitiga el riesgo de fraude para la compañía.

A continuación, el detalle de las cuentas de provisión de siniestros al cierre de marzo 2025 y 2024:

|   | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|---|------------------------|------------------------|
| Automóviles   | 3 939 926 241          | 4 837 755 318          |
| Camiones  | 1 273 952 480          | 2 047 386 093          |
| <b>Provisión Siniestros reportados</b>                | <b>₪ 5 213 878 721</b> | <b>₪ 6 885 141 411</b> |
| <b>Provisión Siniestros ocurridos y no reportados</b> | <b>₪ -</b>             | <b>₪ 188 207 666</b>   |

Para el efecto de las provisiones técnicas relacionadas directamente con la prima por venta de seguros, las mismas se encuentran calculadas según lo indican el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento de sobre la solvencia de entidades de seguros y reaseguros, en el anexo PT-1 Provisión para prima no devengada, al igual que para el cálculo de la Reserva por insuficiencia de prima la cual es calculada en base al Acuerdo SUGESE 02-13 en el anexo Provisión por insuficiencia de prima (Anexo PT-2).

A continuación, se detalla los montos al cierre de marzo 2025 y 2024:

|   | <b>MARZO 2025</b>       | <b>MARZO 2024</b>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Automóviles                             | 12 249 123 977          | 11 582 337 695          |
| Camiones                                | 4 717 107 468           | 4 500 123 982           |
| <b>Provisión Primas no Devengadas</b>   | <b>₪ 16 966 231 445</b> | <b>₪ 16 082 461 677</b> |
| <b>Provisión Insuficiencia de prima</b> | <b>₪ -</b>              | <b>₪ -</b>              |

#### **4.6) Riesgo de descalce o riesgo cambiario**

La compañía está expuesta a riesgo cambiario en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren denominados en una moneda distinta de la moneda funcional correspondiente a la entidad por variaciones presentes en el mercado. Para la medición cuantitativa de los riesgos a los que se ve expuesta la compañía se utiliza lo establecido en el Reglamento de Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguro, los cuales se detallan a continuación:

|                                | <b>MARZO 2025</b>      | <b>MARZO 2024</b>      |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| RCS Riesgo General de Activos  | ₪ 1 971 888 215        | ₪ 2 215 539 588        |
| RCS Operativo                  | 872 156 730            | 779 934 329            |
| RCS Riesgos Seguros Generales  | 4 132 362 001          | 4 197 475 184          |
| RCS Riesgo de Reaseguro Cedido | 51 810 053             | 79 997 725             |
| <b>TOTAL RCS</b>               | <b>₪ 7 028 216 999</b> | <b>₪ 7 272 946 826</b> |

#### **4.7) Estimación de resultados futuros**

Como parte del plan de negocio y continuidad se informa a la Junta Directiva para su aprobación, el presupuesto 2025.

Adicional a esta proyección también se muestra un análisis para el requerimiento de Capital, basado

en el presupuesto anterior y las necesidades para el cumplimiento tanto del Capital Mínimo Requerido como del Índice de Suficiencia de Capital, el cual de igual forma es presentado a la Junta Directiva para su aprobación.

|                             | Proyección 2025 |              |              |              |              |
|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                             | I T             | II T         | III T        | IV T         | 12 M         |
| Emitida                     | 23.398          | 14.535       | 12.704       | 15.528       | 66.165       |
| Retenida                    | 23.384          | 14.506       | 12.701       | 15.528       | 66.118       |
| Devengada                   | 16.797          | 15.962       | 16.435       | 16.709       | 65.903       |
| Adquisición                 | 4.912           | 3.049        | 2.668        | 3.261        | 13.890       |
| Siniestralidad              | 10.286          | 10.333       | 10.462       | 10.314       | 41.395       |
| Operación                   | 2.056           | 1.071        | 1.349        | 1.467        | 5.943        |
| <b>Resultado Operativo</b>  | <b>(458)</b>    | <b>1.508</b> | <b>1.957</b> | <b>1.668</b> | <b>4.675</b> |
| Prod. Inversiones           | 936             | 741          | 773          | 805          | <b>3.255</b> |
| Otros                       | (90)            | (90)         | (90)         | (90)         | <b>(360)</b> |
| <b>Resultado Financiero</b> | <b>846</b>      | <b>651</b>   | <b>683</b>   | <b>715</b>   | <b>2.895</b> |
| Util. Antes. Impuestos      | 388             | 2.159        | 2.639        | 2.383        | 7.569        |
| Impuestos                   | 117             | 648          | 792          | 715          | 2.271        |
| <b>Utilidad Neta</b>        | <b>272</b>      | <b>1.511</b> | <b>1.848</b> | <b>1.668</b> | <b>5.299</b> |

## 5. ANÁLISIS DEL ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

### *Índice mensual de actividad económica*

En enero 2025, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) en términos interanuales creció 4,4%, con una aceleración de 0,4 puntos porcentuales (p.p.) en relación con igual mes del 2024 y una desaceleración de 0,2 p.p. con respecto al mes anterior.

(...) Las empresas de los regímenes especiales (RE) continúan con un significativo crecimiento de la producción (12,9%) debido a las mayores exportaciones de implementos médicos y de servicios a oficinas principales, desarrollo de software y tecnologías de información.

En el análisis por actividad económica destaca lo siguiente:

(...)4. La actividad de comercio y reparación de vehículos aumentó 3,2%. Destaca la tasa de crecimiento de la comercialización de vehículos que continuó por encima del agregado de la actividad comercial; aunque inferior al crecimiento de enero del 2024. Además, sobresale la contribución al crecimiento del agregado de los productos eléctricos y farmacéuticos, aun cuando desaceleran con respecto al mismo mes del año anterior.

5. El crecimiento interanual del agregado de los servicios fue de 4,1%. Seis de las diez actividades que conforman el agregado presentaron una aceleración con respecto al mismo mes del año 2024. Entre ellas destacan:

- El crecimiento de la producción de los servicios profesionales y administrativos (6,6%) fue superior en 0,7 p.p. al del mismo mes del 2024 y explica el 34,6% del crecimiento de este grupo de actividades. Lo anterior, obedece a la expansión de la producción de las empresas ubicadas en el RD, en áreas como publicidad, arquitectura e ingeniería, vigilancia privada y servicios de consultoría a empresas. Por su lado, el mejor desempeño de las empresas adscritas al RE obedece a las mayores exportaciones de investigación y desarrollo, así como de los servicios a oficinas principales.
- La actividad de transporte y almacenamiento, segunda actividad con mayor contribución a la variación del agregado de los servicios, creció 7,3% interanualmente, impulsada por el aumento en

---

las actividades de i) transporte de pasajeros por vía terrestre, ii) servicios de apoyo al transporte y iii) transporte de carga, en particular para los flujos de mercancías vinculados al comercio exterior.

#### Comercio exterior

En el primer bimestre del 2025, la balanza comercial de bienes alcanzó una brecha negativa de USD 685,5 millones, equivalente a 0,7 % del PIB (0,9% el año previo). La mejora en el desbalance comercial se vincula con el mejor desempeño de las ventas externas respecto al observado en las compras externas (13,2% y 4,8% en igual orden, desde 6,0% y 5,0%, en igual periodo del 2024).

En el crecimiento medio de las importaciones influyó el repunte en las compras de insumos, (7,7% desde reducción de 0,2% promedio en el 2024) además de las mayores importaciones de bienes de consumo. Para este último, el resultado, aunque positivo modera con respecto a lo observado en el primer bimestre del año (6,1% desde 14% promedio el año previo), lo que se asocia a la evolución en las compras de vehículos.

Particularmente, la factura petrolera ascendió a USD 345,9 millones, para una reducción interanual de 3,5% que combinó el crecimiento de 3,7% en la cantidad de barriles (gasolina) con la reducción de 6,9% en el precio medio de la mezcla de hidrocarburos, respectivamente. A pesar de la reducción señalada, cabe señalar que el valor unitario promedio a febrero fue superior en 7,0% al valor promedio del último trimestre del año (USD 86,4 contra USD 80,7, en igual orden).

Por su parte, el aumento de las colocaciones externas combina el impulso en las ventas de productos manufacturados, tanto del régimen definitivo como especial, toda vez que hubo una contracción en las exportaciones de productos agrícolas<sup>4</sup> debido a las condiciones climatológicas que prevalecieron durante los últimos meses del 2024. Los productos manufacturados del régimen definitivo de mejor desempeño fueron agroindustriales (café, azúcar, aceite de palma y carne) mientras que, en el régimen especial, se mantiene el buen desempeño de los implementos médicos.

Según mercado de destino, el más dinámico fue el norteamericano (27,5% desde 4,8% un año atrás), lo cual está acorde con la mayor demanda por implementos médicos.

#### Mercado cambiario

En febrero de 2025, las operaciones de compra y venta de divisas en las ventanillas de los intermediarios cambiarios registraron un superávit de USD 584,8 millones (USD 426,8 millones en igual período del año previo). Este flujo neto positivo de divisas fue producto de una oferta promedio diaria de USD 135,9 millones (USD 126,8 millones en igual lapso de 2024), frente a una demanda diaria de USD 106,6 millones monto similar al observado en el año previo. Por su parte, los intermediarios cambiarios aumentaron la posición en moneda extranjera en USD 41,1 millones (en contraste con la disminución de USD 9,7 millones del mes previo).

Este resultado permitió al Banco Central adquirir divisas para operaciones de estabilización del Resto del Sector Público no Bancario (RSPNB) por USD 370,0 millones y para operaciones propias de USD 23,6 millones.

Al cierre de febrero, el saldo de las reservas internacionales netas (RIN) del BCCR se incrementó con respecto al cierre de enero en USD 117,3 millones. Lo anterior, fue producto de las compras netas del BCCR en el mercado cambiario por USD 81,7 millones, la ganancia de concepto de intereses de la administración de las RIN por USD 40,1 millones, revalorización de la tenencia de activos y variaciones cambiarias por USD 47,8 millones y el incremento en los depósitos que mantienen las entidades financieras en el BCCR de USD 21,9 millones. Estos montos fueron parcialmente compensados por USD 55,7 millones en la reducción en los depósitos en moneda extranjera del Ministerio de Hacienda y, otros egresos netos que en conjunto sumaron USD 18,5 millones.

(...) En febrero el tipo de cambio del dólar promedio mensual en Monex se ubicó en 507,7 colones por dólar (506,4 colones por dólar en enero). Además, se observó una menor variabilidad respecto al

---

mes previo, con un coeficiente de variación y una desviación estándar de 0,28% y €1,44 respectivamente (0,46% y €2,35 al cierre de enero).

En enero, el comportamiento del índice de tipo de cambio efectivo real mostró una apreciación del colón en términos reales con respecto al mes anterior (0,3%). Lo anterior respondió a un diferencial de monedas negativo de 0,3%, contrarrestado parcialmente por una brecha inflacionaria de 0,1%. El diferencial de monedas resultó de un efecto combinado de una depreciación de las monedas de nuestros socios comerciales de 0,4% y de una leve caída en el tipo de cambio del colón respecto al dólar estadounidense (0,1%). Por su parte, la brecha inflacionaria fue explicada debido a un incremento en el nivel general de precios del grupo de países más relevantes en el comercio internacional de bienes del país (0,5%), que fue compensado en parte, con un aumento en el índice de precios de Costa Rica de 0,4%.

*Fuente: Banco Central de Costa Rica (BCCR), Informe Mensual de Coyuntura Económica, División Económica División Análisis de Datos y Estadísticas Marzo, 2025. Recuperado por: [https://www.bccr.fi.cr/publicaciones/DocPolíticaMonetariaInflación/IMCE\\_marzo\\_2025.pdf](https://www.bccr.fi.cr/publicaciones/DocPolíticaMonetariaInflación/IMCE_marzo_2025.pdf)*

## 6. CONTINGENCIA LEGAL

A continuación, se transcribe el detalle de litigios pendientes o inminentes al 31 de marzo de 2025, según informe del asesor legal de la empresa

1. Determinación Impuesto Sobre la Renta Periodo Fiscal 2017- Traslado de Cargos Determinativo DGCN-SF-PD-50-2019-35-41-03 de la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes.
  - a) Naturaleza del proceso: Determinación realizada por la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes por considerar que el aporte del 4% al Fondo de Cuerpo de Bomberos no es deducible de la renta imponible para efectos del impuesto sobre la renta.
  - b) Progreso del caso a la fecha: El 3 de enero se presentaron alegatos contra el traslado de cargos, se está a la espera de la resolución.
  - c) Cantidad de dinero u otros daños solicitados: La determinación pretendida por la Administración Tributaria es de 161,915,912 colones más los intereses de Ley.
  - d) Según el criterio del asesor legal de la compañía, se espera un resultado favorable sobre los litigios presentados, de acuerdo con la probabilidad de éxito estimada; por lo cual no se considera necesario registrar ninguna provisión.
  - e) De qué forma está respondiendo o piensa responder la gerencia al litigio: La empresa ha impulsado el caso enérgicamente.
  - f) Qué vías u opciones legales se abren en caso de que la resolución sea desfavorable para la compañía. En caso de que la Administración Tributaria rechace los alegatos interpuestos en contra del Traslado de Cargos Determinativo, la empresa podría interponer el recurso de revocatoria o de apelación contra el acto los rechace.
2. Proceso Sancionatorio derivado de la determinación pretendida por la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes en Impuesto Sobre la Renta Periodo Fiscal 2017-

---

Traslado de Cargos Determinativo DGCN-SF-PD-50-2019-35-41-03. Traslado de cargos sancionatorio DGCN-SF-PS-50-2019-40-5138-03.

- a. Naturaleza del proceso: Sanción interpuesta como consecuencia del rechazo, como gasto deducible, del aporte del 4% al Fondo de Cuerpo de Bomberos para efectos del impuesto sobre la renta.
  - b. Progreso del caso a la fecha: el 3 de enero se presentaron alegatos contra el traslado de cargos, se está a la espera de la resolución.
  - c. Cantidad de dinero u otros daños solicitados: La sanción pretendida por la Administración Tributaria es de 80,957,956 colones equivalente al 50% de la determinación explicada en el inciso anterior.
  - d. Según el criterio del asesor legal de la compañía, se espera un resultado favorable sobre los litigios presentados, de acuerdo con la probabilidad de éxito estimada; por lo cual no se considera necesario registrar ninguna provisión.
  - e. De qué forma está respondiendo o piensa responder la gerencia al litigio: La empresa ha impulsado el caso enérgicamente.
  - f. Qué vías u opciones legales se abren en caso de que la resolución sea desfavorable para la compañía. En caso de que la Administración Tributaria rechace los alegatos interpuestos en contra del Traslado de Cargos sancionatorio, la empresa podría interponer el recurso de revocatoria o de apelación contra el acto los rechace.
3. Petición vía artículo 102 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios para que la Administración señale que la obligación de presentar el formulario D-150 inició en enero de 2018.
- a) Naturaleza del proceso: Petición vía artículo 102, se busca el pronunciamiento de la Administración sobre la obligatoriedad del uso del formulario D-150 de manera mensual posterior a diciembre 2017.
  - b) Progreso del caso a la fecha: El 23 de enero se realizó la solicitud.
  - c) Cantidad de dinero u otros daños solicitados: de cuantía inestimable.
  - d) Según el criterio del asesor legal de la compañía, se espera un resultado favorable sobre los litigios presentados, de acuerdo con la probabilidad de éxito estimada; por lo cual no se considera necesario registrar ninguna provisión.
  - e) De qué forma está respondiendo o piensa responder la gerencia al litigio: La empresa ha impulsado el caso enérgicamente.
  - f) Qué vías u opciones legales se abren en caso de que la resolución sea desfavorable para la compañía. Es caso de que la Administración Tributaria rechace la petición, la empresa podría interponer el recurso de revocatoria o de apelación contra el acto que la rechace.
4. En forma adicional al informe anterior, otro de los abogados de la compañía, informa que

---

hay siete expedientes administrativos en contra de Quálitas Compañía de Seguros, de los cuales cinco de ellos se encuentran terminados, el monto total por cada caso asciende a la suma de ¢744,000.

5. Al 31 de marzo 2025 la Compañía cuenta con los siguientes procesos:
- a) Lesiones culposas: delitos que se concretan cuando se provocan daños en el cuerpo o en la salud de una persona porque el autor condujo un vehículo con motor de manera imprudente, negligente o antirreglamentario.

En forma adicional al informe anterior, otro de los abogados de la compañía, informa que hay siete expedientes administrativos en contra de Quálitas Compañía de Seguros, de los cuales cinco de ellos se encuentran terminados, el monto total por cada caso asciende a la suma de ¢744,000.

- b) Procesos de tránsito: Evento generalmente involuntario, generado al menos por un vehículo en movimiento, que causa daños a personas y bienes involucrados en el. Es el juez quién define quién o quiénes son responsables por el accidente.

.....**Última Línea**.....